

Stradim[®]

LE CARRÉ

DES

ARTS

TROYES



*Un lieu d'exception
à savourer sans modération !*



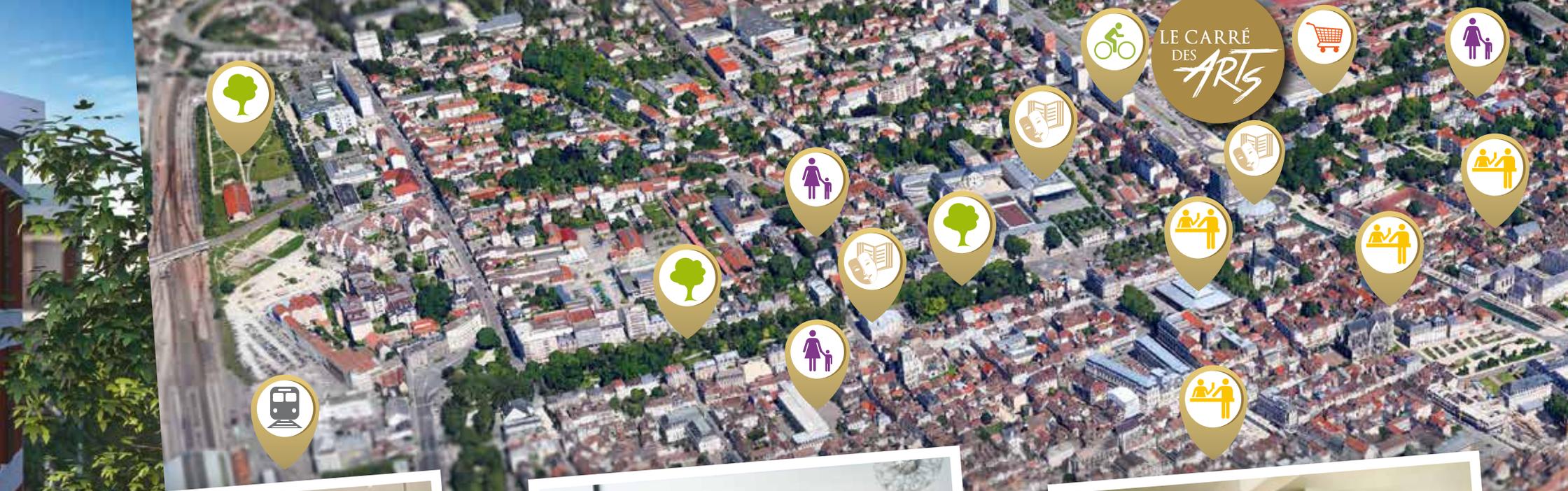
UNE QUALITÉ DE VIE RARE ET PRISÉE...

Un caractère accueillant et un dynamisme quotidien dans un cadre chaleureux : Troyes et son bouchon sont à la fois urbains et authentiques.

Le quartier, en bordure de bouchon, ne manque pas d'atouts : proche de toutes les commodités qu'offre le centre-ville, il est également en pleine évolution avec la réouverture du canal et la transformation de l'avenue Chomedey laissant une plus grande place à l'eau et aux transports doux.

Entre dynamisme et convivialité, Le Carré des Arts vous offre un cadre rêvé pour les citadins en quête d'une réelle qualité de vie.





LES PRINCIPALES PRESTATIONS

- ▶ Possibilité jardin privatif
- ▶ Ascenseur
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Solutions de stationnement en sous-sol (en option)
- ▶ Logement certifié BBC
- ▶ Isolation extérieure
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Porte-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Cuisine équipée en option





LE CARRÉ DES ARTS TROYES

- ▶ Une localisation idéale, proche de toute commodité.
- ▶ Une architecture contemporaine qui séduit par son harmonieuse répartition des volumes.
- ▶ Dans ce cadre de vie privilégié, la majeure partie des stationnements est gérée en sous-sol.
- ▶ La résidence le Carré des Arts associe élégance et performance. Certifiée Qualitel BBC Effinergie, elle bénéficie d'une conception qui vous garantit un confort maximal en toute saison avec des consommations d'énergie minimales.

A PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE

- | | |
|--|--|
|  Arrêt de bus devant la résidence |  Université et École supérieur de Design |
|  Gare à moins de 10 mn |  Théâtres et Médiathèque à 3 mn |
|  Nombreux commerces à proximité immédiate |  Piscine à 5 mn |
|  Supermarché à côté de la résidence |  Vélo-voie passante devant la résidence |
|  Écoles maternelles et primaires et lycée professionnel à proximité immédiate |  Nombreux parcs proches de la résidence |



Le Groupe **Stradim**

UN GROUPE MULTI-RÉGIONAL DE RÉFÉRENCE, SIÈGE DU GROUPE STRADIM

Créé en 1990 sous l'impulsion de Rémi Hagenbach, le Groupe Stradim s'est construit au fil des ans une réputation de promoteur-constructeur rigoureux et audacieux, qui lui a permis de s'imposer comme une référence dans son domaine d'activité, tant dans sa région d'origine, l'Alsace, que sur le plan national.

Le Groupe Stradim a su se doter d'une organisation efficace lui permettant de conduire et de mener à bien des opérations immobilières de tailles variables, allant de petites résidences de quelques logements à des projets urbains d'envergure comptant plusieurs bâtiments. Grâce à l'intégration verticale de tous les métiers de la promotion immobilière, le Groupe maîtrise chaque projet depuis la recherche du terrain jusqu'à la remise des clés au client, avec une coordination optimale et une réactivité sans faille.

En 2000, l'introduction du Groupe sur le Marché Boursier Parisien puis sur Euronext- Alternext Paris pour les entreprises en croissance, a permis de dégager les moyens financiers nécessaires à son développement.

UN ACCOMPAGNEMENT QUI FAVORISE LA SÉRÉNITÉ

Stradim compte aujourd'hui plus de 100 collaborateurs, développeurs fonciers, architectes, économistes de la construction, responsables de travaux, conseillers commerciaux, mobilisés pour la réalisation des projets d'acquisition de résidence principale ou d'investissement dans la pierre de nos clients. Chaque futur propriétaire ou investisseur bénéficie de conseils avisés et personnalisés pour se constituer un patrimoine solide, rentable et durable.



Restez connectés : www.stradim.fr

Pour plus d'information concernant notre groupe, rendez-vous sur le site internet www.stradim.fr. Quotidiennement mis à jour, il offre une foule de services qui vous éclaireront dans vos recherches. Vous pouvez découvrir l'ensemble de nos réalisations, et télécharger les plaquettes correspondantes.

Vous pouvez également consulter les actualités du groupe (nouveaux programmes, revues de presse, offres d'emploi, etc.), vous informer sur les dispositifs fiscaux liés à l'investissement immobilier, télécharger notre plaquette Groupe.



POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Stradim Troyes

57 bis boulevard du 14 juillet - 10000 Troyes

03 25 83 12 12 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

Stradim Siège
3 rue Pégase- Aéroport de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Haguenau
1 cours de la Décapole
67500 Haguenau
03 88 73 10 55

Melun
24 Place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365