

## Vivre au centre de Toulouse : le quartier de Marengo

Ville au patrimoine exceptionnel, située entre Méditerranée et côte Atlantique, Toulouse s'affirme comme l'une des plus séduisantes métropoles de France et d'Europe. Forte d'une croissance soutenue de sa population de plus de 15 000 nouveaux arrivants chaque année, Toulouse conforte son dynamisme et multiplie les grands projets d'aménagements urbains.

Limitrophe de l'hyper-centre, le quartier de Marengo bénéficie d'un emplacement privilégié au sein de la Ville Rose. En continuité de l'axe urbain des célèbres Allées Jean Jaurès et délimité par le canal du Midi, il monte sur la colline de Jolimont et offre une perspective inégalée sur le cœur de ville.

Le quartier de Marengo, qui accueille la médiathèque José Cabanis, véritable bijou culturel, est particulièrement affectonné par les purs citadins.

En effet, il bénéficie de commerces de proximité, d'un réseau scolaire très complet et surtout d'un accès métro (station Marengo) qui permet de rejoindre le Capitole en moins de 2 minutes. Côté Est, l'accès au périphérique toulousain est également très rapide puisqu'il ne faut que 6 minutes pour rejoindre les grands axes.



### À proximité de la résidence

-  Gare SNCF Toulouse Matabiau à 5 min
-  Parking à proximité
-  Lignes de bus à proximité
-  Station Marengo à 5 min
-  Établissements scolaires à 5 min
-  Commerces et services à moins de 5 min
-  Supermarchés à 5 min
-  Parcs et espaces verts à proximité
-  Observatoire de Jolimont à 5 min
-  Médiathèque José Cabanis à 5 min



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Agence de Toulouse - Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffareli 31000 Toulouse  
05 34 365 365 [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)

Siège du Groupe Stradim  
3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg  
67960 Entzheim  
03 88 15 40 50

Alsace - Agence de Strasbourg  
15 rue de la Nuée Bleue  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

Champagne - Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

Région parisienne - Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffareli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365



# SQUARE MARENGO

## TOULOUSE

Stradim®



## La résidence Square Marengo

Nichée au cœur du quartier entre la médiathèque et le jardin Edmond Michelet, la résidence **Square Marengo** se situe sur une des plus jolies placettes de la Ville Rose, la place Arago. Depuis cet emplacement, l'accès à la station de métro de Marengo s'effectue en moins de 5 minutes à pied.

Originale et séduisante de par sa forme arrondie, **Square Marengo** vient s'intégrer harmonieusement dans cet environnement calme et préservé. Composée de 16 appartements répartis sur 3 étages, cette nouvelle réalisation Stradim dispose d'appartements du T1 au T4, s'ouvrant sur des balcons ou terrasses végétalisés permettant la continuité avec le jardin de la résidence et les espaces verts voisins.



## Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Ascenseur
- ▶ Visiophone
- ▶ Porte d'entrée renforcée
- ▶ Carrelage dans les pièces de vie
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Volets roulants électriques
- ▶ Parking en sous-sol
- ▶ Jardin paysager

