

Rapport d'activité 1^{er} semestre 2016

Données consolidées en milliers d'euros	1er semestre	Année	1er semestre
	2015 6 mois	2015 12 mois	2016 6 mois
Chiffre d'affaires hors taxes	31 992	73 134	30 762
Valeur ajoutée	4 647	11 213	5 652
<i>Taux de V.A.</i>	14,5%	15,3%	18,4%
Résultat d'exploitation	917	1 929	486
<i>Taux de marge d'exploitation</i>	2,9%	2,6%	1,6%
Résultat net part du groupe	547	1 262	644
<i>Taux de marge nette</i>	1,7%	1,7%	2,1%
Résultat en euros par actions (3 439 760)	0,16	0,37	0,19
Capitaux propres	17 208	17 923	18 016
Endettement à moyen et long terme	1 885	2 180	1 889
<i>Taux d'endettement</i>	11,0%	12,2%	10,5%
Chiffre d'affaires commercial (acte de réservations)	67 637	135 065	74 705
Nombre d'appartements réservés	462	902	458
Nombre d'appartements actés	255	798	242

Comparabilité des comptes :

Nous attirons l'attention du lecteur sur le fait que la comparaison ne peut s'effectuer pour 2016 que par l'ajout d'une société détenue à 49% fortement contributive. Cette dernière a réalisé au 30 juin 2016 plus de 10 millions d'euros de chiffre d'affaires et 1.22 millions d'euro de résultat avant impôt. La quote-part de résultat après impôt de cette société représentant 407 K€ n'est reconnu qu'au niveau du « Résultat net part groupe ».

Un résultat net part Groupe en hausse de 17%

Le chiffre d'affaires comptable du premier semestre s'établit à **30 761 516 euros** contre **31 992 226 euros**. La vente d'appartements représente 29 233 096 euros contre 30 814 994 euros.

Le chiffre d'affaires consolidé ne peut pas tenir compte de celui de la société mise en équivalence détenue à 49%, ayant réalisé plus de 10 millions d'euros de chiffre d'affaires, puisqu'il est reconnu intégralement dans le chiffre d'affaires consolidé de notre associé.

Le résultat net part Groupe qui traduit mieux que le résultat d'exploitation la contribution de notre activité économique, se monte à **643 625 euros** contre **547 430 euros** au 30 juin 2015, soit une hausse de 17%.

La performance de pouvoir afficher un résultat meilleur que les périodes précédentes doit être soulignée car elle concerne toutes les branches du Groupe :

Une activité technique égalant les rythmes de livraisons précédents

Bien que les chantiers se complexifient, nous avons livré autant d'appartements que durant les périodes précédentes, à savoir 236 appartements au premier semestre 2016 contre 462 pour toute l'année 2015.

Une performance commerciale exceptionnelle qui perdure

Historiquement, nous n'avons jamais enregistré autant de contrats de réservation pour un premier semestre qu'en 2015 et 2016. Avec 458 réservations représentant près de 75 millions d'euros de chiffre d'affaires commercial, ce rythme égale celui de l'année 2014 dans son intégralité.

Concernant les actes notariés, le rythme des signatures égale celui de la période précédente, à savoir 242 actes notariés de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement, représentant près de 38 millions d'euros. Ces contrats sont reconnus en résultat selon l'avancement technique propre de chaque opération.

Perspectives :

Le Groupe Stradim réussit à renouveler durant le premier semestre 2016 cette belle performance comptable issue des efforts entrepris dans notre gestion verticale des opérations immobilières qui va de la prospection foncière à la remise des clés.

Nos clients sont toujours plus nombreux : Plus de 900 nous ont fait confiance l'année dernière, et nous confirmons des objectifs équivalents pour 2016 : Au 30 septembre 2016, la direction commerciale avait déjà enregistré 667 contrats de réservations pour 110 millions d'euros hors social et vente en bloc soit 75 appartements de plus qu'en 2015 à la même date.

Et les projets immobiliers ne manquent pas : Nous comptons maîtriser à la fin de l'année près de 2 000 appartements à réaliser soit deux années d'activité commerciale.

Mais le volume n'est pas forcément notre priorité, la qualité de nos programmes l'est avant tout.

M. Rémi Hagenbach
Président Directeur Général

*Créé en 1990 en Alsace, le Groupe STRADIM est un promoteur immobilier spécialisé dans la construction de logements collectifs. Son expertise dans l'acquisition du foncier et sa connaissance approfondie du secteur de la promotion en font un intervenant majeur indépendant du marché immobilier.
STRADIM Espace Finances SA est cotée sur Alternext de NYSE-Euronext depuis le 6 juillet 2007 par transfert du Marché Libre sur lequel la Société était inscrite depuis le 20 janvier 2000.*