

Rapport d'activité 1^{er} semestre 2015

En milliers d'euros	1er semestre	Année	1er semestre
	2014	2014	2015
	6 mois	12 mois	6 mois
Chiffre d'affaires hors taxes	29 526	62 799	31 992
Valeur ajoutée	3 921	9 405	4 647
<i>Taux de V.A.</i>	13,3%	15,0%	14,5%
Résultat d'exploitation	820	1 277	917
<i>Taux de marge d'exploitation</i>	2,8%	2,0%	2,9%
Résultat net part du groupe	458	628	547
<i>Taux de marge nette</i>	1,6%	1,0%	1,7%
Résultat en euros par actions (3 439 760)	0,13	0,18	0,16
Chiffre d'affaires commercial (acte de réservations)	31 132	77 293	67 637
Nombre d'appartements réservés	184	464	462
Capitaux propres	16 810	16 981	17 208
Endettement à moyen et long terme	2 457	2 220	1 885
<i>Taux d'endettement</i>	14,6%	13,1%	11,0%

Des résultats comptables meilleurs que ceux de la période précédente

Le chiffre d'affaires comptable du premier semestre s'établit à **31 992 226 euros** contre **29 525 812 euros** représentant une hausse de l'activité globale de plus de 8%.

L'Alsace représente à elle seule toujours plus de 60% de l'activité avec la réalisation de nombreuses opérations très variées, alors que la région Toulousaine progresse grâce notamment à la réalisation d'une opération haut de gamme au centre-ville.

Le résultat d'exploitation au 30 juin 2015 augmente de 12 % en s'établissant à **917 740 euros**.

Avec un environnement économique très difficile, nous avons réussi à conserver près de 3% de marge d'exploitation.

Nous avons concrétisé 255 contrats notariés contre 165 au premier semestre 2014, représentant 34.7 millions d'euros soit une hausse en chiffre d'affaires de 21%. Ces contrats ont été pris en compte selon les avancements techniques propres à chaque opération.

Nous avons maintenu nos rythmes de production pour livrer 245 appartements contre 240 au 1^{er} semestre 2014.

Comme nous l'annoncions dans notre précédent rapport d'activité, des opérations de grande envergure encore en projet fin 2014, ont pu être lancées durant le 1^{er} semestre 2015. Ces opérations ont contribué à améliorer la structure du Groupe et vont permettre d'élargir considérablement notre offre commerciale d'appartements neufs, alors que l'offre globale du secteur diminue.

Grâce à cela le résultat net consolidé s'établit à **547 430 euros**.

Perspectives :

Même si tout le secteur du bâtiment souffre au niveau national, le Groupe Stradim réussit à réaliser une meilleure performance que celle du 1^{er} semestre 2014, tant en terme de rentabilité économique qu'en terme de volume d'activité commerciale :

*La Direction Commerciale totalisait fin septembre déjà **592 réservations** pour un chiffre d'affaires de **89.1 millions d'euros**, hors ventes en bloc sociales.*

Ces réservations signées cette année représentent à ce jour plus d'un an de production.

Même si nous partageons l'avis des autres professionnels sur l'attente de la confirmation de la reprise du secteur, ce portefeuille de commande nous satisfait et nous enthousiaste pour les prochains temps.

L'année 2015 devrait donc pouvoir largement dépasser les années exceptionnelles de 2009 et 2011 qui avaient enregistré jusqu'à 657 lots réservés en un an.

M. Rémi Hagenbach
Président Directeur Général

Créé en 1990 en Alsace, STRADIM est un promoteur immobilier spécialisé dans la construction de logements collectifs. Son expertise dans l'acquisition du foncier et sa connaissance approfondie du secteur de la promotion en font un intervenant majeur indépendant du marché immobilier.

Coté sur Alternext de NYSE-Euronext depuis le 6 juillet 2007 par transfert du Marché Libre sur lequel la Société était inscrite depuis le 20 janvier 2000.