



VILLA EUROPA

STRASBOURG

L'ART DE VIVRE À STRASBOURG

Strasbourg, une des plus belles villes d'Europe avec ses 2 000 ans d'histoire, allie tradition et modernité. 7^{ème} ville de France avec plus de 275 000 habitants, la capitale Européenne cultive un sens de l'excellence qui en fait l'un des plus importants pôles économiques du Grand Est.

Généreuse en commerces, boutiques, bars, restaurants et cinémas, comme en établissements scolaires et universitaires de premier plan, la ville fait également référence pour ses nombreux et prestigieux espaces culturels, récemment enrichis par le Zénith, la Cité de la musique et de la danse et la médiathèque André Malraux.

Soucieuse de préserver l'environnement, la Communauté Urbaine de Strasbourg encourage les déplacements non polluants grâce à un réseau étendu de bus, trams et pistes cyclables, et s'inscrit à travers ses réalisations immobilières en tant que capitale du développement durable.



LA "VILLA EUROPA" : UNE SITUATION DE PREMIER ORDRE

UN NOUVEAU «cœur de ville» se crée

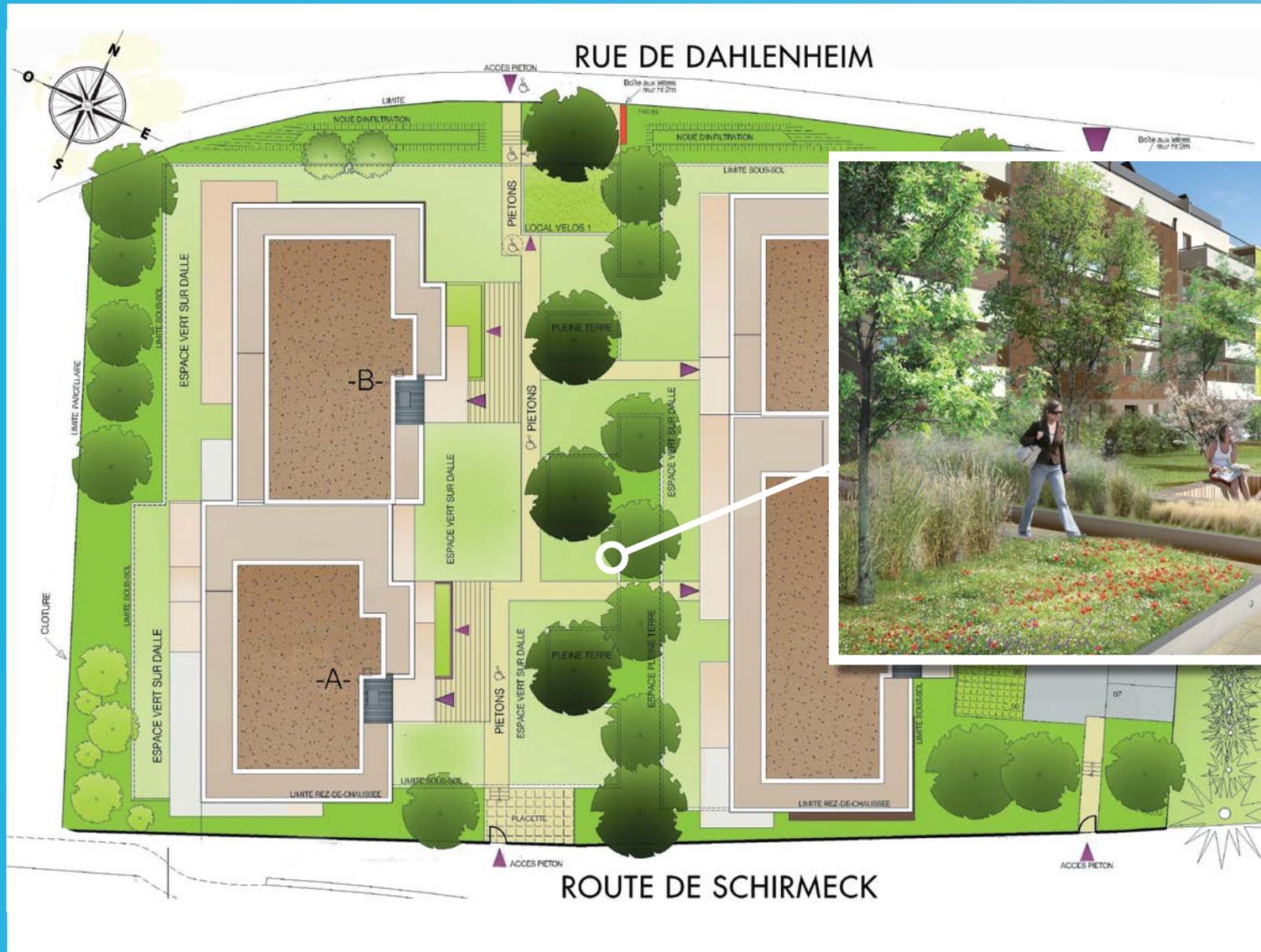
Constitué de l'éco-quartier la Villa Europa ainsi que des projets avoisinants (commerces, restaurants...).
Création du bâtiment des fonds des Musées de la Ville de Strasbourg.
Création d'une place et de jardins publics.



-  Accès autoroutes privilégiés à 8 min
-  Aéroport à 15 min
-  Accès bus n°15
Lignes à proximité
-  Accès gare SNCF TGV à 10 min
-  Tram à 8 minutes
-  École maternelle
École primaire
Collège et lycée à 10 min
-  Commerces et services
en pied d'immeuble et à proximité
-  Campus universitaire d'Illkirch et de
l'Esplanade à 20 min
-  Marché hebdomadaire à proximité
-  Centre hospitalier à 10 min
-  Pistes cyclables
1^{er} réseau de France



Plan d'ensemble de la résidence



Vue sur les jardins d'agrément

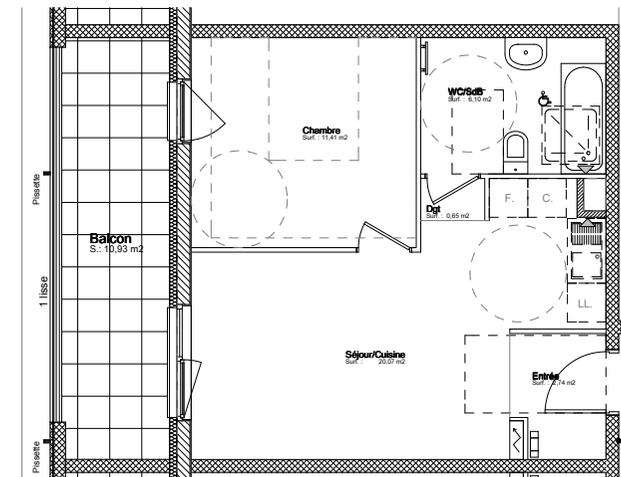
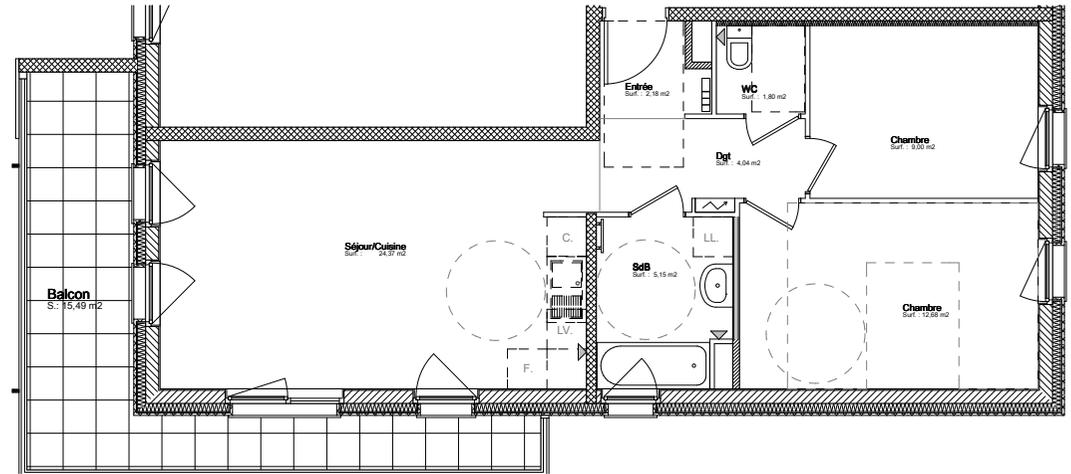


L'IMMOBILIER ÉVOLUTIF

A travers cette marque, nous donnons
la possibilité pour chacun
**d'être propriétaire grâce à un
« Patrimoine immobilier évolutif »**
et ceci au meilleur prix !

Renseignez-vous auprès de nos conseillers.

Exemple d'aménagement d'un 3 pièces



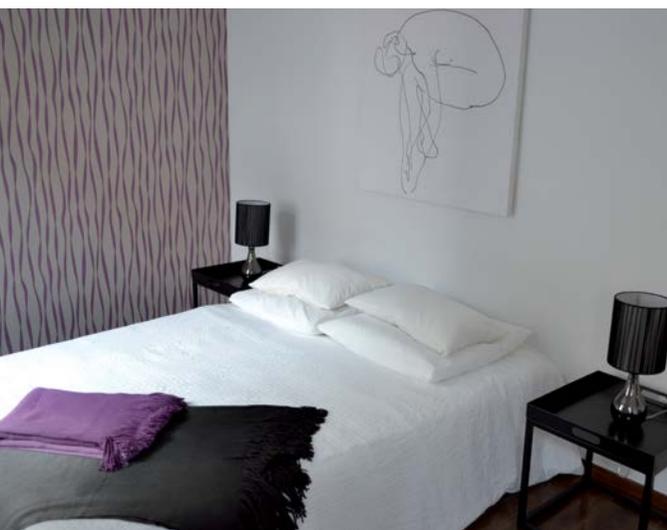
Exemple d'aménagement d'un 2 pièces



RÉSIDENCE CERTIFIÉE BBC

Associez protection de l'environnement et
volonté d'économies !

Pour vous, c'est la certitude d'investir dans
un logement éco-responsable tout en
réduisant votre facture énergétique !



Les Appartements

De la répartition de leurs volumes intérieurs laissant la part belle à la lumière naturelle, jusqu'à leur confortable palette de prestations, les appartements du 2 au 5 pièces de Villa Europa vous conviennent à un art de vivre incomparable.

Si vous aspirez à une qualité de vie idéale, vous avez toutes les raisons d'élire domicile dans cette résidence certifiée BBC.

Les principales prestations

- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Ensemble clos et sécurisé
- ▶ Logement prolongé d'une vaste terrasse
- ▶ Possibilité de garage ou parking privatif en sous-sol
- ▶ Résidence certifiée BBC
- ▶ Chauffage au gaz, chaudière à condensation
- ▶ Ascenseur

Un groupe multi-régional de référence

Coté sur Alternext de Nyse-Euronext, Stradim s'est imposé par son sérieux et son professionnalisme comme un promoteur-constructeur incontournable en Alsace, sa région d'origine, puis en Champagne, Région Parisienne, Pays de la Loire, ainsi qu'en Midi-Pyrénées.



Un objectif clé depuis 1990

Permettre au plus grand nombre d'entre nous d'accéder à la propriété d'un appartement ou d'une maison de qualité.

Des cadres de vie orientés vers le bien-être

Le groupe privilégie les emplacements proches de commerces, services et espaces verts, ainsi que des réalisations à échelle humaine, conjuguant architecture soignée, aménagement fonctionnel et haut niveau de prestations. Engagé dans le développement durable, Stradim a créé EVIE et fait certifier ses logements BBC (Bâtiment Basse Consommation) par Qualitel (organisme indépendant).

Un accompagnement qui favorise la sérénité

Grâce à notre équipe de 120 professionnels, chaque futur propriétaire ou investisseur bénéficie de conseils avisés et personnalisés pour se constituer un patrimoine solide, rentable et durable.

Stradim[®]



3, rue Pégase - Aéroport de Strasbourg- Entzheim

03 88 15 40 50

www.stradim.fr

