

Villa Freppel

OBERNAI

L'art de vivre à Obernai

Place du Marché



Espace aquatique l'O



Beffroi et Hôtel de Ville d'Obernai

Obernai Capitale du Piémont des Vosges, s'illustre par un pôle d'attractivité économique hors du commun. Avec plus de 560 entreprises qui innovent, investissent et s'impliquent au quotidien dans le tissu économique de la ville, c'est plus de 9 000 emplois pourvus sur la commune pour un peu plus de 11 000 habitants.

Cette dynamique économique tient également à la qualité de vie du quotidien. Bien desservie tant par les axes routiers que par les solutions de transports en commun (TER, Réseau Pass'O, Réseau 67), Obernai bénéficie de nombreux équipements publics de grande qualité, à l'image de :

- ▶ ses établissements scolaires (maternelles, écoles, collèges et 3 lycées : « Freppel », « Paul Emile Victor », et le Lycée d'Enseignement Général Technologique et Agricole),
- ▶ ses lieux de loisirs et d'expositions (Médiathèque, Espace Athic, Salle de la Mairie, Centre Arthur Rimbaud),
- ▶ ses centres sportifs (L'O Espace Aquatique, gymnases, COSEC, stades, clubs sportifs)
- ▶ la proximité incomparable de ses services administratifs.

Le cœur du Pays de Sainte-Odile bat également au rythme dynamique des commerçants et artisans de la ville, qui proposent au quotidien une offre de services et de prestations haut de gamme.

Obernai, c'est également une ville historique à l'attrait touristique majeur, chargée d'un passé prestigieux. De la beauté de la ville et de ses quartiers, jusqu'aux différents centres d'intérêts touristiques, c'est chaque année quelques centaines de milliers de visiteurs qui viennent admirer et profiter de la ville et de ses environs, participant ainsi à l'essor économique de toute une région.

OBERNAI



À proximité de la résidence



Commerces et services
à proximité en centre-ville
d'Obernai



Ecole à 5 min à pied
Collège à 1 min
et Lycée Freppel à 5 min



Piste cyclable
sur Obernai



Centre
aquatique
«L'O» à 5 min



Parcours de santé
à 5 min



Médiathèque
à 5 min à pied



Cinéma
à 5 min à pied



Relais culturel : cinéma, théâtre,
musique... à 5 min à pied



Gare TER 60 trains/jour



Accès Bus (Pass O)
à proximité de la résidence



Accès autoroute
à 5 min



Aéroport International
Strasbourg-Entzheim
à 15 min



Villa

Les principales prestations de la résidence :

- ▶ Logements certifiés RT 2012
- ▶ Parking en sous-sol
- ▶ Ascenseur
- ▶ Vidéophone
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Chaudière gaz à condensation à très haut rendement avec compteur individuel
- ▶ Balcon et grande terrasse
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT

Freppel

Devenez propriétaire d'un logement qui vous ressemble

Au cœur de la ville d'Obernai, située à deux pas des commerces et services, **La Villa Freppel** s'inscrit dans un environnement urbain, gage d'un espace de vie agréable et harmonieux. Notre nouvelle réalisation recherche une intégration optimale en respect du lieu, tant sur le plan architectural que sur le plan paysager.

Les deux volumes épurés de **La Villa Freppel** marquent et découpent l'espace. en se référant aux proportions des grandes villas obernoises.

La Villa Freppel développe une volumétrie composée de 3 niveaux habitables. Les traitements architecturaux rythment de manière contemporaine une offre en logements neufs certifiés RT 2012 allant du 2 au 6 pièces, avec des solutions en rez-de-jardin (jardin privatif possible), 1^{er} étage et attique, dont l'ensemble des niveaux jusqu'au sous-sol sont desservis par un ascenseur.

Sur la partie rue s'insère une possibilité de local professionnel complétant à terme le tissu économique et commercial de la ville.

La Villa Freppel, une adresse rare au cœur du centre-ville d'Obernai, votre future adresse.



Le Groupe Stradim

UN GROUPE MULTI-RÉGIONAL DE RÉFÉRENCE

Créé en 1990 sous l'impulsion de Rémi Hagenbach, le Groupe Stradim s'est construit au fil des ans une réputation de promoteur-constructeur rigoureux et audacieux, qui lui a permis de s'imposer comme une référence dans son domaine d'activité, tant dans sa région d'origine, l'Alsace, que sur le plan national.

Le Groupe Stradim a su se doter d'une organisation efficace lui permettant de conduire et de mener à bien des opérations immobilières de tailles variables, allant de petites résidences de quelques logements à des projets urbains d'envergure comptant plusieurs bâtiments. Grâce à l'intégration verticale de tous les métiers de la promotion immobilière, le Groupe maîtrise chaque projet depuis la recherche du terrain jusqu'à la remise des clés au client, avec une coordination optimale et une réactivité sans faille.

En 2000, l'introduction du Groupe sur le Marché Boursier Parisien puis sur Euronext- Alternext Paris pour les entreprises en croissance, a permis de dégager les moyens financiers nécessaires à son développement.

UN ACCOMPAGNEMENT QUI FAVORISE LA SÉRÉNITÉ

Stradim compte aujourd'hui plus de 100 collaborateurs, développeurs fonciers, architectes, économistes de la construction, responsables de travaux, conseillers commerciaux, mobilisés pour la réalisation des projets d'acquisition de résidence principale ou d'investissement dans la pierre de nos clients. Chaque futur propriétaire ou investisseur bénéficie de conseils avisés et personnalisés pour se constituer un patrimoine solide, rentable et durable.

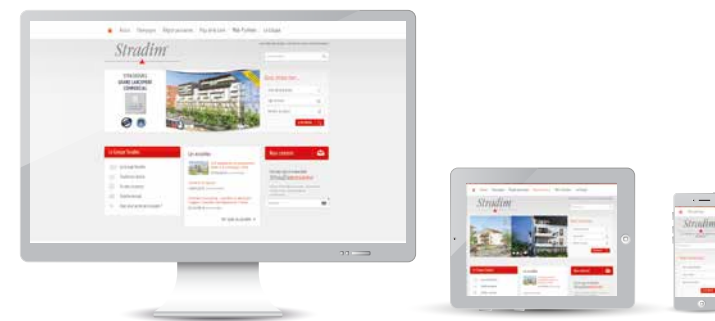


SIÈGE DU GROUPE STRADIM

Restez connectés : www.stradim.fr

Pour plus d'informations concernant notre groupe, rendez-vous sur le site internet www.stradim.fr. Quotidiennement mis à jour, il offre une multitude de services qui vous éclaireront dans vos recherches. Vous pouvez découvrir l'ensemble de nos réalisations et télécharger les plaquettes correspondantes.

Vous pouvez également consulter les actualités du groupe (nouveaux programmes, revues de presse, offres d'emploi, etc.), vous informer sur les dispositifs fiscaux liés à l'investissement immobilier, télécharger notre plaquette Groupe.



POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim

3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67 960 Entzheim

03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Haguenau
1 cours de la Décapole
67500 Haguenau
03 88 73 10 55

Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365