



**VILLAS
EDISON**

SCHILTIGHEIM

Stradim[®]







Villas Edison

Dotée d'une architecture résolument contemporaine, les Villas Edison vous proposent, pour chaque logement du 2 au 6 pièces, des terrasses ou des balcons de grande taille.

Dans votre futur logement aux prestations de très belles qualités, vous bénéficierez tout au long des saisons d'un confort optimal grâce à ses performances énergétiques et thermiques.

À proximité immédiate de votre future adresse se développe un véritable tissu urbain organisé en bassin d'emploi, commerces, infrastructures scolaires jusqu'au niveau universitaire, administrations et services, gages d'une qualité de vie incomparable.

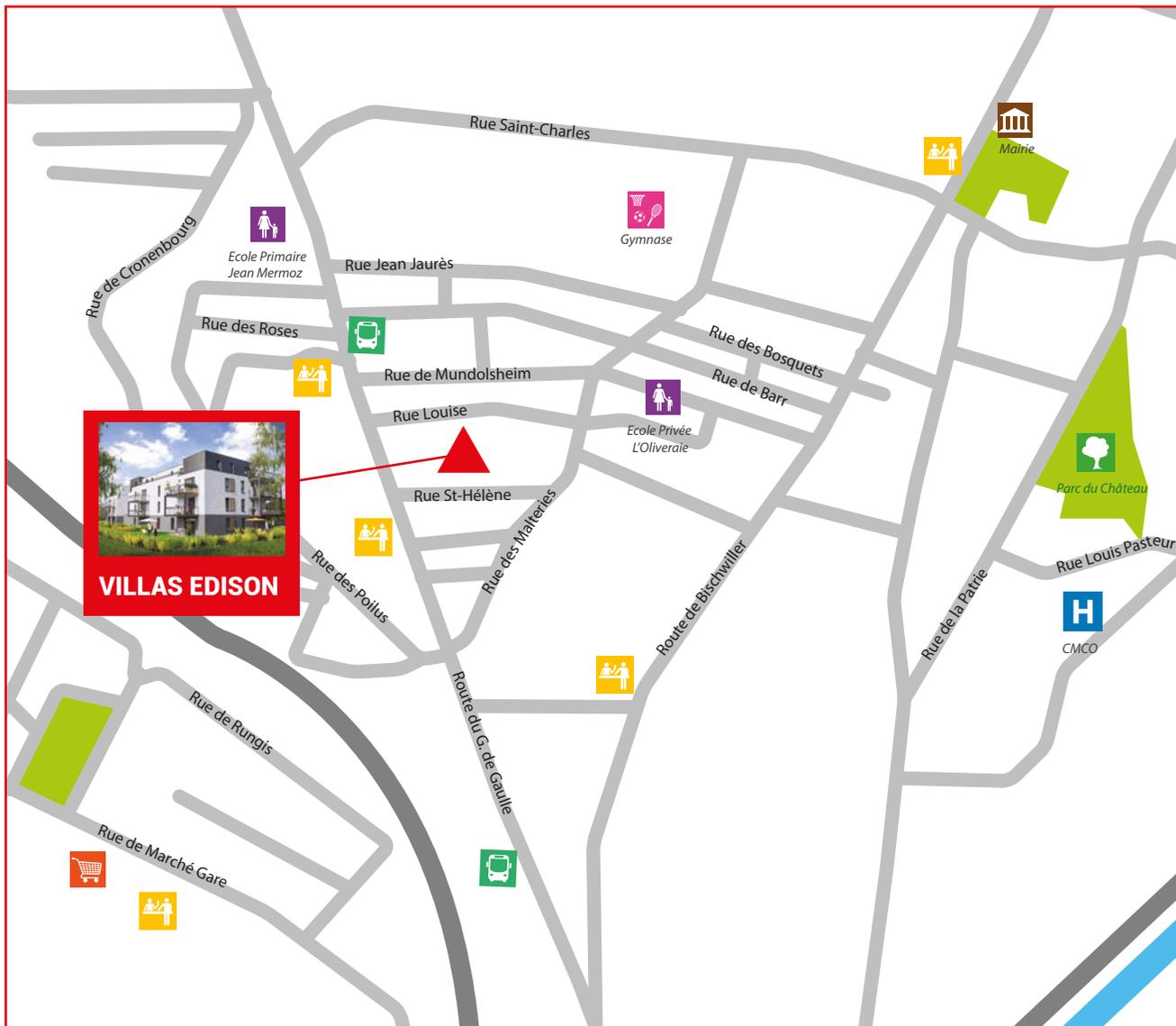
Schiltigheim : le dynamisme pour carte de visite



Avec plus de 31 000 habitants, Schiltigheim est la 2^{ème} ville de l'Eurométropole et la 3^{ème} ville du Bas-Rhin. De la vieille ville, avec ses cafés, commerces et bâtiments historiques, à la cité contemporaine marquée par des empreintes économiques et architecturales de grande envergure, Schiltigheim vous ouvre ses portes sur une qualité de vie teintée de dynamisme. La commune dispose d'un des plus importants parcs technologiques et tertiaires. Proche de la gare TGV, à deux pas des lignes de bus et des liaisons de tram, devenez citoyen dans les meilleures conditions.

Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Résidence certifiée RT 2012
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Ascenseur
- ▶ Solutions de stationnements en sous-sol
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcon, terrasse, jardin)
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Cuisine équipée (en option)
- ▶ Local à vélos
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel
- ▶ Revêtements muraux intissés et plafond lisse



À proximité de la résidence



Gare TGV de Strasbourg à moins de 10 min



IUT, CMCO (école de sages-femmes), école d'Ingénieurs, l'ECAM (école Catholique d'Arts et Métiers). 3^{ème} pôle universitaire de l'Eurométropole



Commerces à proximité



7 écoles maternelles, 5 écoles élémentaires, 2 collèges, 3 lycées professionnels et une école privée



Mairie et services administratifs à proximité



Bus ligne 6, arrêt « MOSER » à 100 mètres
Bus ligne 6 desservant les lignes de tram
A B C D E et **F**



Tram ligne B, Rives de l'Aar à 15 min à pied



La ville est reliée par des pistes cyclables à l'ensemble de la CUS, soit plus de 400 km cumulés de voies réservées aux vélos



Accès facilités aux grands axes de dessertes, autoroute à 3 min



Parc accessible à pied



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim
03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Région parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365