

Stradim[®]

l'écrin

SAINT-ANDRÉ-LES-VERGERS



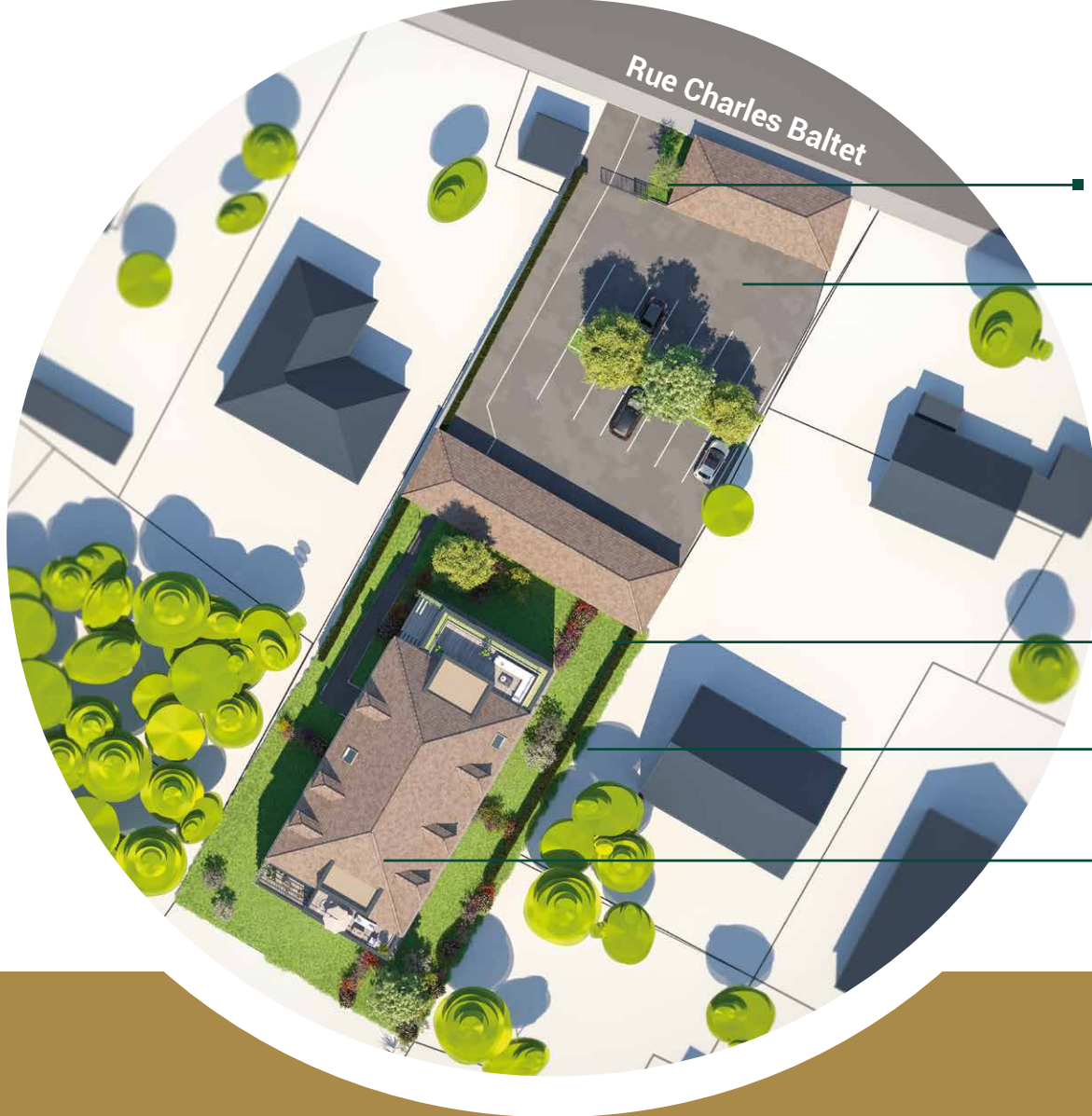
Le vrai confort, c'est d'être proche de TOUT

Située à l'ouest de Troyes, Saint-André-les-Vergers est une charmante ville de 12 043 habitants. Elle est desservie principalement par la RN 77 et bénéficie d'un accès facilité à la rocade ouest. Cette commune pleine de vie est dotée d'équipements culturels, sportifs et sociaux, parmi lesquels le complexe sportif Bianchi, la bibliothèque municipale ainsi que la ludothèque, et aussi la salle de spectacle " L'Espace Gérard Philippe ".

L'aménagement de la Voie Verte des Viennes donne l'occasion à de nombreux promeneurs de profiter d'un cadre bucolique.

Saint-André-les-Vergers est une ville en pleine expansion, qui sait aussi conserver son caractère rural.





■ Portail automatisé

■ Places de parking aériennes et garages box

■ Généreux espaces extérieurs (balcons, terrasses, jardins)

■ Résidence close et sécurisée

■ Résidence RT 2012

Des PRESTATIONS

à la hauteur de vos exigences

- ▶ Votre logement certifié RT2012
- ▶ Portes palières renforcées
- ▶ Peintures intérieures des murs lisses
- ▶ Carrelage dans les pièces principales et la salle d'eau
- ▶ Parquets dans les chambres

- ▶ Votre salle de bains équipée : meuble vasque, miroir avec bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes
- ▶ Votre balcon / terrasse avec point lumineux
- ▶ Ascenseur
- ▶ Vos menuiseries extérieures avec systèmes oscillo-battants
- ▶ Places de parking aériennes et garages box



Le luxe, c'est d'être BIEN CHEZ SOI

Le calme d'un emplacement résidentiel à deux pas des commerces, allié au charme d'un écrin de verdure : tels sont les premiers atouts de la résidence **L'ÉCRIN**.

Répartis sur trois niveaux, cette résidence reflète notre volonté d'atteindre en permanence le parfait équilibre entre architecture et fonctionnalité.

L'ÉCRIN propose quatorze logements, pour lesquels un point d'honneur est donné au confort et à la technicité d'aujourd'hui en ce qui concerne l'isolation phonique et thermique.

Laissez vous séduire par un large choix d'appartements, tous pensés dans les moindres détails pour vous offrir un confort de vie unique.

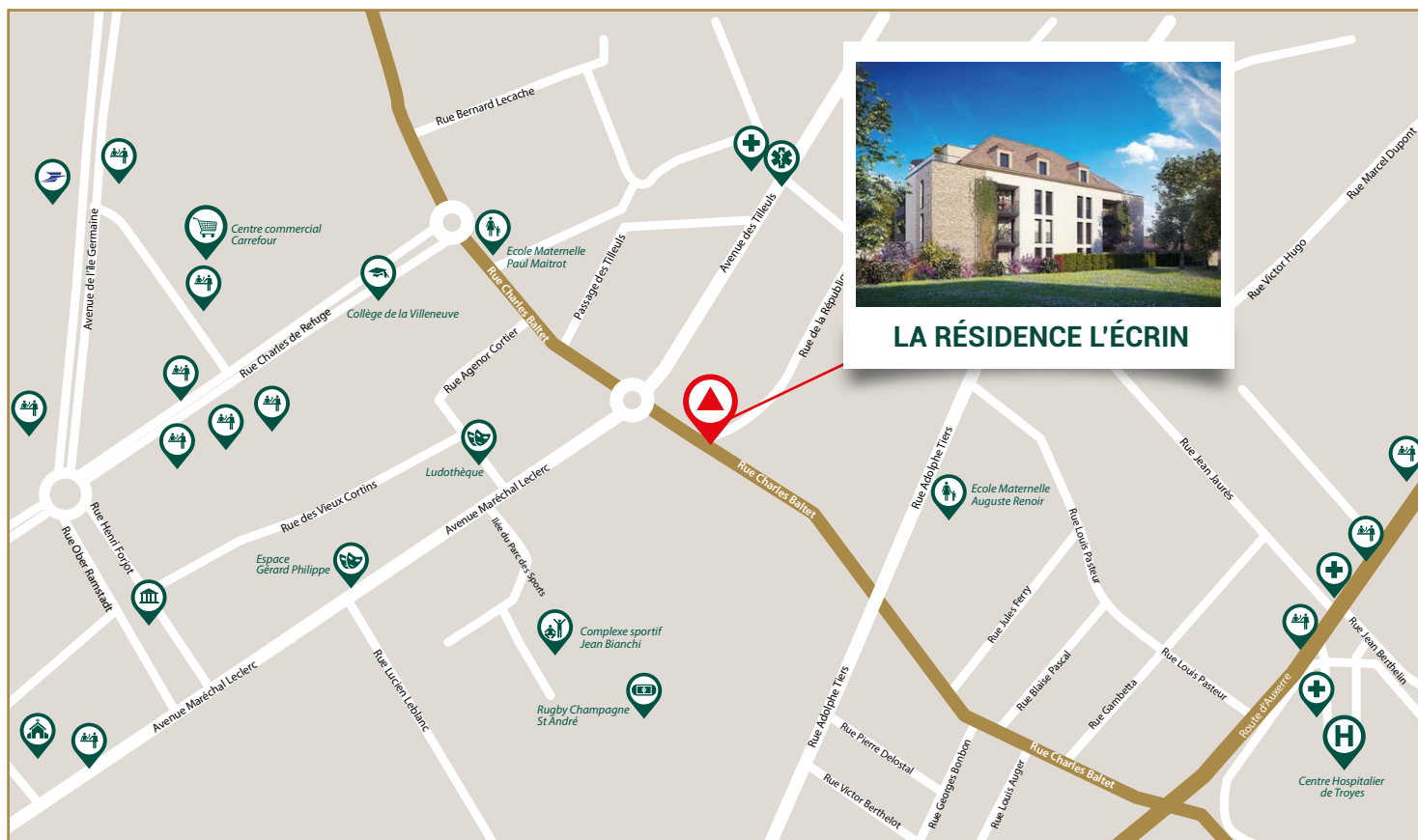
Une attention particulière a été portée aux ouvertures afin de favoriser la lumière naturelle et de vous permettre d'accéder à de généreux extérieurs.

Au cœur de la résidence **L'ÉCRIN**, chacun trouvera le cadre de vie qu'il recherche.

L'écrin



À proximité de la résidence



La résidence L'écrin



Accès rapide Rocade Ouest
Accès rapide AUTOROUTE A5



Pharmacie à 4 min à pied
Médecins généralistes à 3 min
Laboratoire d'analyses médicales à 3 min



Centre Hospitalier de Troyes à 3 min



Boulangeries-pâtisseries à 2 min
Tous commerces le long de l'avenue Charles de Refuge et route d'Auxerre



Centre commercial Carrefour à 3 min



Crèche municipale à 3 min à pied
École maternelle publique à 3 min à pied
École primaire publique à 3 min à pied
Collège à 6 min à pieds



Espace Gérard Philippe
et Ludothèque à 5 min à pied



Complexes sportifs
Jean Bianchi à 4 min à pied

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Stradim Champagne - Agence de Troyes - 57 bis boulevard du 14 Juillet
03 25 83 12 12 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

Siège du Groupe Stradim
3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz
1, place Jean Moulin
57000 Metz
03 87 57 52 57

Région parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365