



CONSTELLATION  
ENTZHEIM

*Stradim*<sup>®</sup>



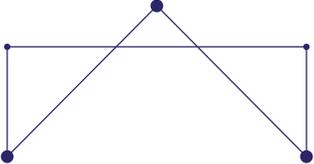
## UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

Vivre au cœur d'Entzheim vous permettra de profiter d'un environnement dynamique, et de bénéficier de tous les commerces et services de proximité.

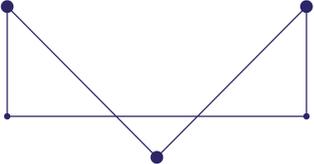
Entzheim est le village idéal pour s'épanouir en famille. Ses écoles, son accueil périscolaire et ses crèches permettront à vos enfants de grandir dans un environnement stimulant et à dimension humaine, tout en simplifiant votre vie parentale.

Avec tous les commerces à seulement quelques minutes, Entzheim est plus qu'un simple lieu de résidence. Les équipements que la commune met à disposition de ses associations sportives et culturelles permettront de répondre aussi à vos envies de loisirs ou de détente.





# CONSTELLATION ENTZHEIM



## L'ART DE VIVRE À ENTZHEIM !

Actif et convivial, le village d'Entzheim est situé au cœur de l'Eurométropole, à 15 minutes de Strasbourg. Cette commune, à l'urbanisme authentique, possède un tissu économique et associatif développé.

Entre ville et campagne, Entzheim est chaleureux et citoyen. Tout y est réuni pour composer un cadre de vie alliant confort et bien-être. L'agglomération a su évoluer en gardant son identité de village accueillant, à taille humaine, où l'économie est développée grâce à ses zones d'activités et de nombreux commerçants et artisans. Entzheim se veut résolument à l'écoute de ses habitants, pour en faire un village où il fait bon vivre. Il est classé « 3 fleurs » au label des villes et villages fleuris du Bas-Rhin.

Le village d'Entzheim est bien desservi par le réseau de transports en commun, les lignes de bus 12 et 42 en sont la parfaite illustration. Les liaisons par voies ferroviaires complètent avantageusement ces offres, sans oublier la proximité de l'aéroport de Strasbourg-Entzheim.

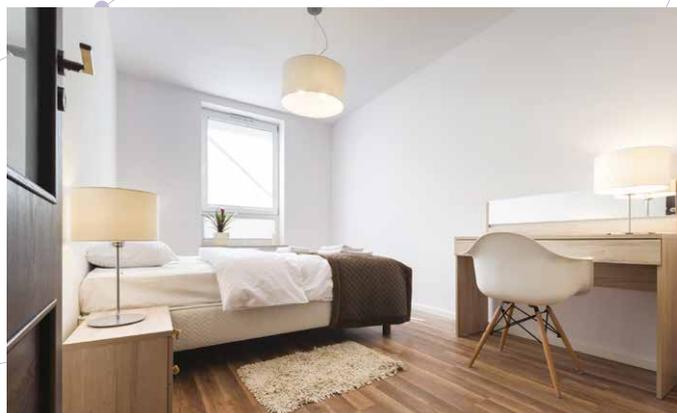


## ÊTRE BIEN CHEZ SOI !

Conçue pour évoquer le charme alsacien de l'architecture traditionnelle à colombages, « Constellation » s'implante au cœur de la commune, en affirmant son intégration dans un environnement résidentiel, verdoyant et typique.

Les aménagements paysagers complètent l'esthétique soignée de la résidence. Les essences locales sont mises à l'honneur dans les espaces verts, agencés pour favoriser la biodiversité et respecter le label des villes et villages fleuris du Bas-Rhin.

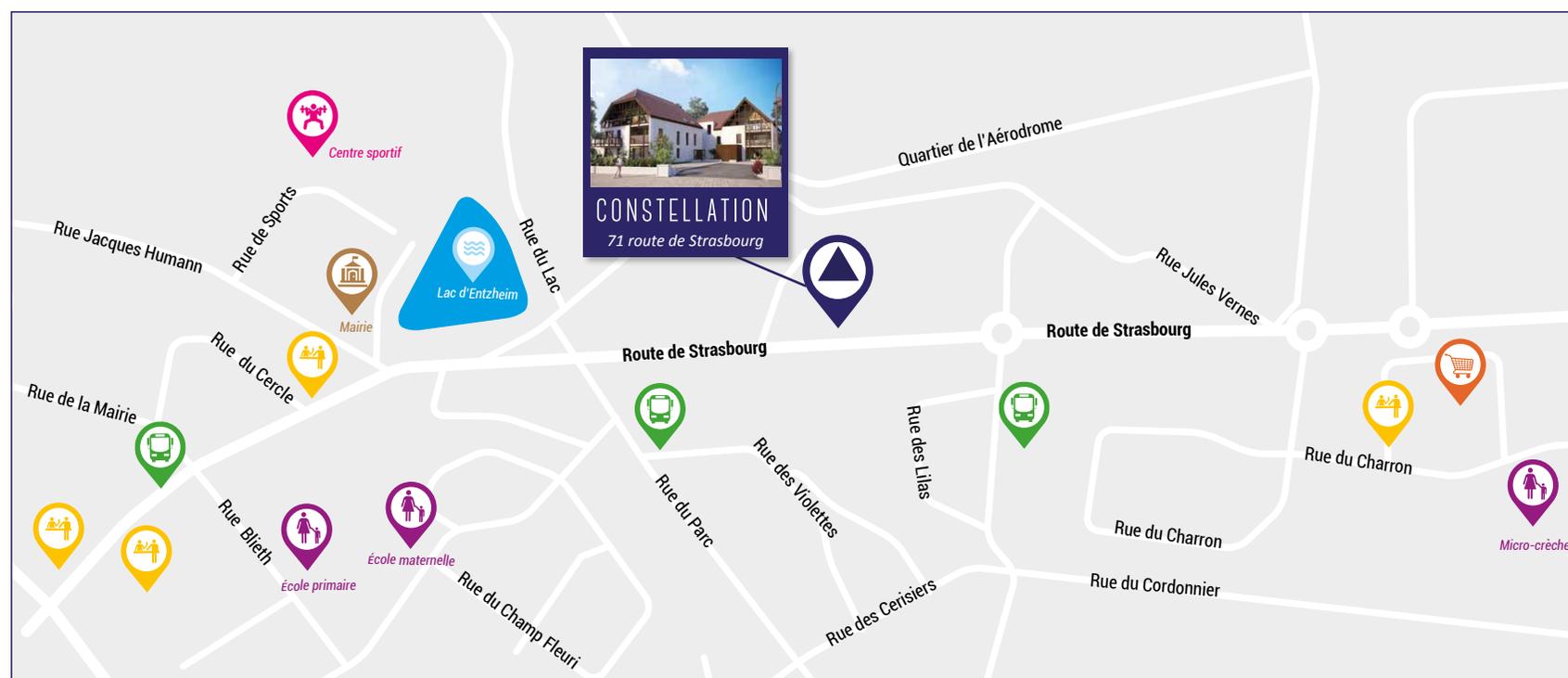
Laissez-vous séduire par un large choix d'appartements du 2 au 6 pièces, avec possibilité de logements sur-mesure. Tout est réuni pour composer un cadre de vie alliant design, confort et bien-être : de beaux volumes, des pièces bien exposées, des aménagements modernes et soignés, sans oublier des balcons et des terrasses, qui invitent à profiter du soleil et de la douceur des belles soirées d'été en Alsace.



## DES PRESTATIONS POUR UN CONFORT QUOTIDIEN

- ▶ Bâtiments à charges réduites
- ▶ Pièces de jour carrelées ou parquet massif
- ▶ Vaste terrasse ou balcon
- ▶ Possibilité de stationnement privatif en sous-sol
- ▶ Murs et plafonds réalisés en peinture lisse
- ▶ Salle de bains carrelée sur toute la hauteur au droit des éléments
- ▶ Salle de bains équipée d'un meuble vasque, sèche-serviettes et bandeau lumineux
- ▶ Chauffage gaz collectif avec compteur individuel
- ▶ Placard dans l'entrée selon plan
- ▶ Porte palière renforcée, trois points de sécurité
- ▶ Local à vélos

# À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE



-  Gare d'Entzheim-Aéroport à 5 min
-  Bus lignes 12 et 42 à 3 min à pied
-  Supermarché à 3 min  
Centre commercial à 12 min
-  Centre sportif et terrain synthétique à 2 min
-  Aéroport international Strasbourg à 5 min
-  Commerces et services du centre-ville à proximité
-  Micro-crèche à 3 min  
Écoles à 6 min à pied  
Collège de Geispolsheim à 7 min
-  Lac d'Entzheim à 2 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroparc de Strasbourg - 67960 Entzheim  
03 88 15 40 50 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)

ALSACE  
Agence de Strasbourg  
258 Avenue de Colmar  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

LORRAINE  
Agence de Metz  
1, place Jean Moulin  
57000 Metz  
03 87 57 52 57

LORRAINE  
Agence de Nancy  
232 av. du Général Leclerc  
54000 NANCY  
03 87 57 52 54

RÉGION PARISIENNE  
Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

CHAMPAGNE  
Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

PAYS DE LA LOIRE  
Agence de Nantes  
29 boulevard Guist'Hau  
44000 Nantes  
02 40 72 55 84

MIDI-PYRÉNÉES  
Agence de Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365