

Stradim[®]



LES TERRASSES DU CHÂTEAU

❧ O B E R N A I ❧



L'ART DE VIVRE À OBERNAI

Obernai, Capitale du Piémont des Vosges, s'illustre par son pôle d'attractivité économique hors du commun. Avec plus de 560 entreprises qui innovent, investissent et s'impliquent au quotidien dans le tissu économique de la ville, c'est plus de 8 500 emplois pourvus sur la commune pour un peu plus de 11 500 habitants.

Cette dynamique tient également de la qualité de vie au quotidien. Bien desservie tant par les axes routiers que par les solutions de transport en commun (TER, Réseau Pass'O, Réseau 67), Obernai bénéficie de nombreux équipements publics de grande qualité, à l'image de :

- ses établissements scolaires (maternelles, écoles, collèges, lycées : « Freppel » et « Paul Emile Victor », Lycée d'Enseignement Général Technologique et Agricole),
- ses lieux de loisirs et d'expositions (Médiathèque, Espace Athic, Salle de la Mairie, Centre Arthur Rimbaud),

- ses centres sportifs (L'O Espace Aquatique, gymnases, Hall des Sports COSEC, stades, clubs sportifs),
- la proximité remarquable de ses services administratifs.

Le cœur du Pays de Sainte-Odile bat également au rythme actif des commerçants et artisans de la ville, qui proposent une offre de services et de prestations haut de gamme.

Obernai, c'est également une ville historique à l'attrait touristique majeur, chargée d'un passé prestigieux. De la beauté de la ville et ses quartiers, jusqu'aux différents centres d'intérêt touristiques, ce sont chaque année des centaines de milliers de visiteurs qui viennent admirer et profiter de la ville et de ses environs, participant ainsi à l'essor économique de toute une région.

DES LOGEMENTS CONFORTABLES AU QUOTIDIEN

«Les Terrasses du Château» se composent d'un bâtiment et de deux maisons de ville bénéficiant chacun d'une entrée distincte. Chaque appartement, du studio au 6 pièces (avec possibilité de réalisation sur-mesure), a été rigoureusement étudié pour offrir un maximum de bien-être à ses habitants.

Qu'il s'agisse de balcons, terrasses/loggias ou jardins privés, tous sont prolongés d'un vaste espace extérieur. Une attention particulière a été portée à la lumière et à l'acoustique, afin de favoriser l'éclairage naturel et le calme. Enfin, pour le plus grand confort de tous, l'intégralité des stationnements est gérée en sous-sol.

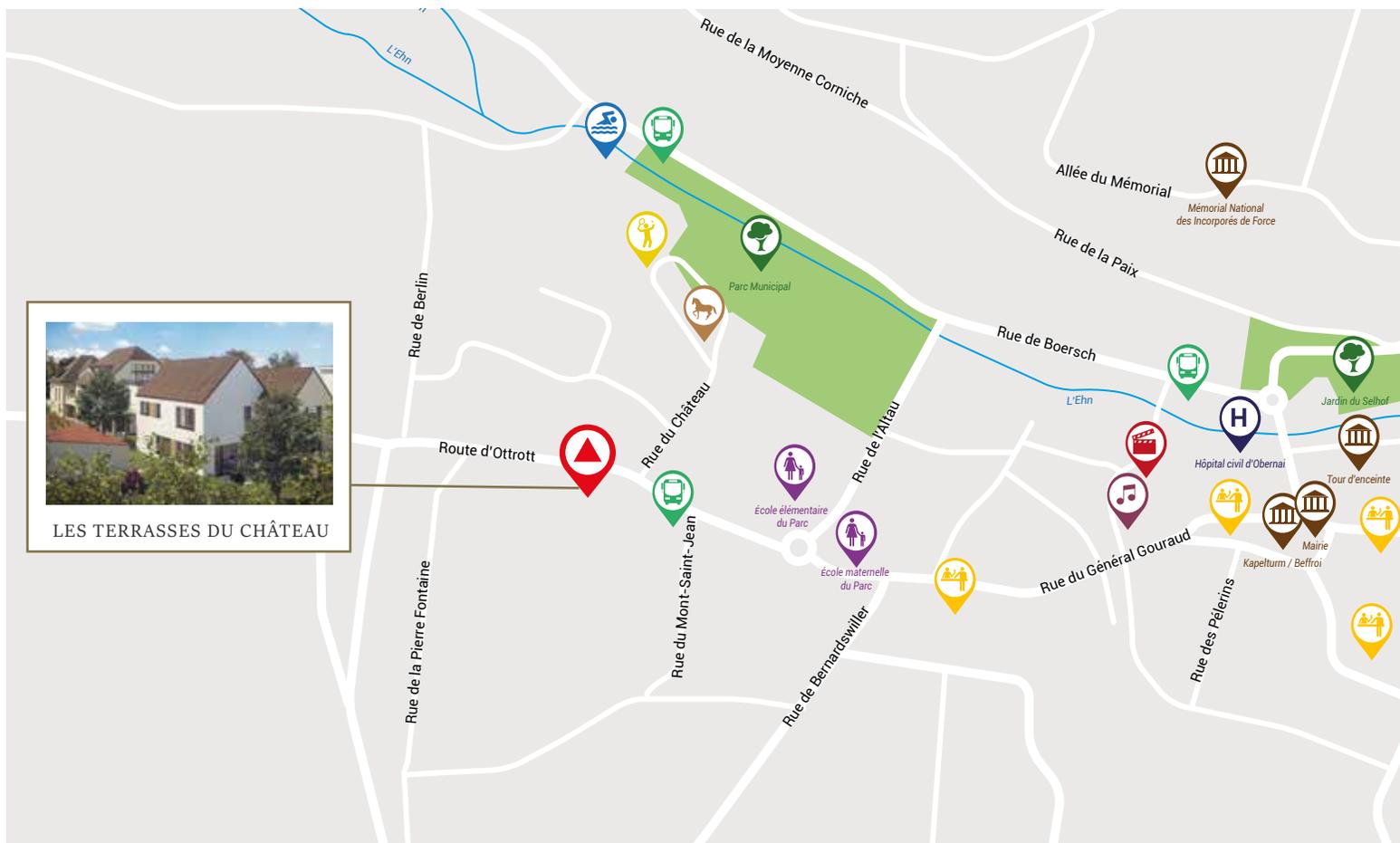


DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Ascenseur
- ▶ Solutions de stationnement en sous-sol
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcon, terrasse, jardin privatif)
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Cuisine équipée (en option)
- ▶ Local à vélos
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel



À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE



-  Gare d'Obernai à 6 min
-  Bus ligne 262 à proximité immédiate
-  École élémentaire et maternelle du Parc à 3 min à pied
Collège et lycée Freppel à 5 min
-  Commerce de proximité en centre-ville
-  Supermarché à 4 min
-  Hôpital civil à 10 min à pied
-  Cinéma à 10 min à pied
-  École Municipale de Musique, de Danse et de Dessin à 10 min à pied
-  Club équestre à 3 min à pied
-  Tennis club à 3 min à pied
-  Piscine plein air à 5 min
Espace aquatique l'O à 10 min
-  Services administratifs du centre-ville à proximité

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim
03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

ALSACE
Agence de Strasbourg
258 Avenue de Colmar
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

LORRAINE
Agence de Metz
1, place Jean Moulin
57000 Metz
03 87 57 52 57

LORRAINE
Agence de Nancy
232 av. du Général Leclerc
54000 NANCY
03 87 57 52 54

RÉGION PARISIENNE
Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

CHAMPAGNE
Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

PAYS DE LA LOIRE
Agence de Nantes
29 boulevard Guist'Hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

MIDI-PYRÉNÉES
Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365