



Le Domaine de Lumière

SAINT-JEAN-DE-MONTS

*Stradim*<sup>®</sup>



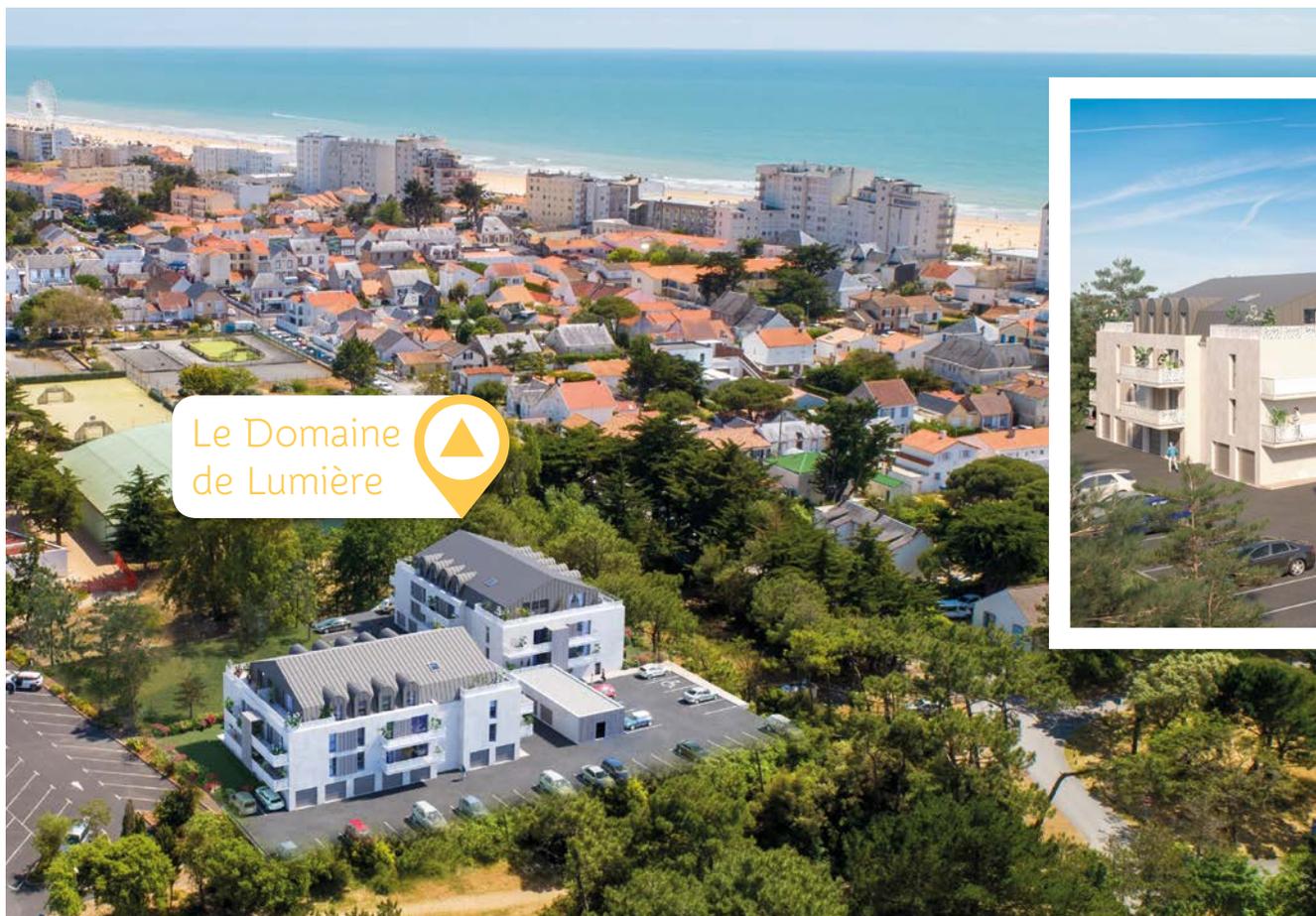


## VIVRE À SAINT-JEAN-DE-MONTS

Sur la côte de Lumière, Saint-Jean-de-Monts offre le meilleur du littoral vendéen. À seulement 1h de Nantes, de sa gare TGV et de son aéroport international, l'effervescente station balnéaire profite pleinement de son riche patrimoine naturel. La douceur de ses longues plages, l'authenticité du marais breton et les senteurs ombragées de la vaste forêt dunaire des Pays de Monts, composent un environnement verdoyant et stimulant, propice aux activités nautiques comme aux longues balades à pied, à vélo ou encore à cheval.

Grâce à une large palette d'équipements sportifs et culturels, aux nombreux lieux de sorties et aux animations qui rythment toute l'année la vie de la commune, les Montois de tous âges bénéficient d'un cadre de vie exceptionnel. Les commerces, petits et grands, et les nombreux services répartis sur l'agglomération facilitent les démarches du quotidien.

L'engagement de Saint-Jean-de-Monts en faveur d'un développement économique pérenne complète résolument son atmosphère chaleureuse, qui permet l'épanouissement de chacun de ses habitants.



## UN EMPLACEMENT IDÉAL

Niché entre l'Océan et la forêt des Pays de Monts, le paisible quartier du Devallon bénéficie d'une situation privilégiée, à 300 m des plages de la Baigneuse et de l'Estacade. Vous accédez aussi facilement au bord de mer qu'au centre-ville, distant d'à peine un kilomètre. La halle du marché couvert est au bout de la rue : producteurs locaux, marché nocturne et spectacles assurent matin et soir l'animation et l'approvisionnement en produits frais.

Pour vos enfants, les écoles sont à proximité immédiate, et les collèges public et privé sont à moins de 2 km. L'emplacement idéal du **Domaine de Lumière** vous assure également de profiter de toute l'offre de loisirs de Saint-Jean-de-Monts, quelles que soient vos préférences.







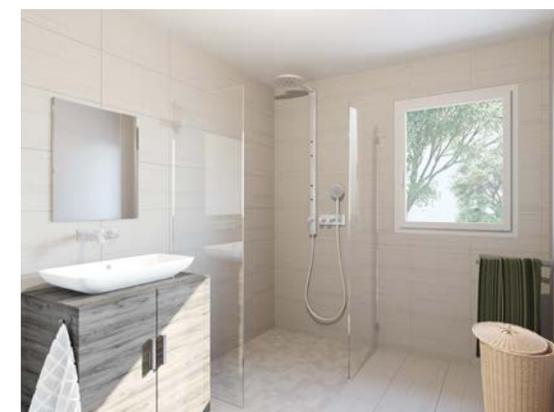
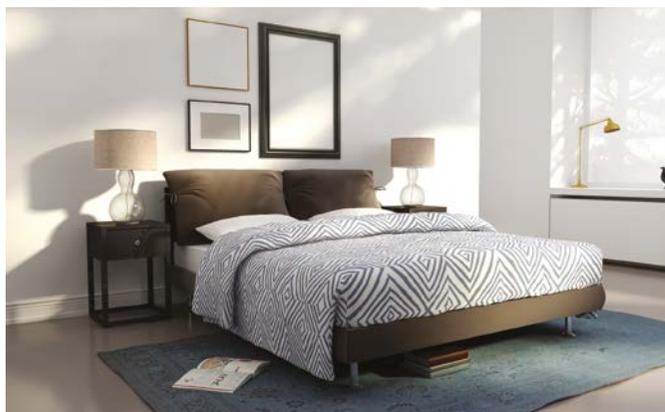
# Le Domaine de Lumière

SAINT-JEAN-DE-MONTS

## UN ENSEMBLE RÉSIDENTIEL HARMONIEUX

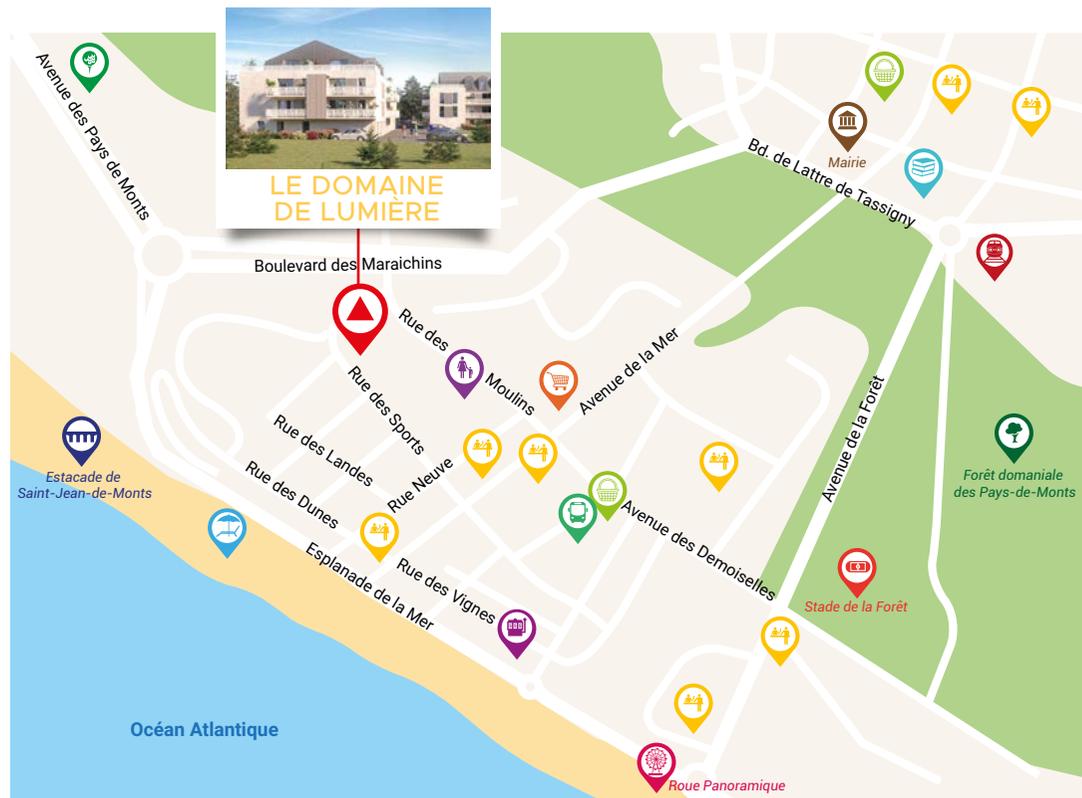
Les bâtiments jumeaux du **Domaine de Lumière** composent un ensemble résidentiel à taille humaine, au cœur d'un grand parc arboré. Leurs façades claires et rythmées surmontées de toits de zinc s'insèrent harmonieusement au milieu des habitations du quartier.

Chacun des appartements, du 2 au 4 pièces avec possibilité de réalisation sur-mesure, propose des finitions soignées et des aménagements conçus pour offrir le meilleur de la vie contemporaine. Fenêtres et balcons invitent la lumière, et les généreux espaces extérieurs sont pensés comme de véritables pièces de vie, pour profiter aussi bien du soleil que des douces soirées d'été.



## DES PRESTATIONS POUR UN CONFORT QUOTIDIEN

- ▶ Ascenseur
- ▶ Portes palières renforcées
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes (châssis compatibles)
- ▶ Murs et plafonds réalisés en peinture lisse
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Volets roulants motorisés dans le séjour
- ▶ Chaînes TV correspondant au bouquet de la TNT
- ▶ Chauffage par chaudière individuelle à condensation
- ▶ Place de parking privative



## À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE

-  Plages à proximité immédiate
-  Marchés
-  Commerces
-  Supermarché à 5 min  
Centre commercial à 7 min
-  Casino à 3 min
-  Gare routière à 5 min
-  Bus urbain à 5 min à pied
-  École maternelle, élémentaire  
et crèche à 3 min à pied  
Collèges à 7 min
-  Médiathèque à 5 min
-  Golf à 5 min

Pays de la Loire - Agence de Nantes - 29 boulevard Guist'hau - 44000 Nantes  
02 40 72 55 84 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)

ALSACE  
Siège du groupe  
3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg  
67960 Entzheim  
03 88 15 40 50

ALSACE  
Agence de Strasbourg  
258 Avenue de Colmar  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

ALSACE  
Agence de Haguenau  
6 rue de la Moder  
67500 Haguenau  
03 88 73 10 55

LORRAINE  
Agence de Metz  
1 place Jean Moulin  
57000 Metz  
03 87 57 52 57

LORRAINE  
Agence de Nancy  
232 av. du Général Leclerc  
54000 NANCY  
03 87 57 52 54

ÎLE-DE-FRANCE  
Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

CHAMPAGNE  
Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

MIDI-PYRÉNÉES  
Agence de Toulouse  
3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 36 53 65