

# RÉSIDENT'CIEL

SOUFFELWEYERSHEIM

*Stradim*<sup>®</sup>



## Vivre à Souffelweyersheim

Au cœur de l'Eurométropole, Souffelweyersheim connaît depuis de nombreuses années un véritable essor tant économique que démographique, influencé par la forte attraction de la Capitale Européenne.

L'aménagement d'équipements sociaux, culturels et sportifs de qualité et les investissements dans les moyens de communication et de transport, sont les garants d'un futur teinté de sérénité.

Profitez d'une très belle adresse et soyez parmi les rares privilégiés à devenir propriétaire d'un appartement d'exception du 2 au 6 pièces, offrant tout le confort et la qualité de réalisation d'un logement signé Stradim.

## “ Le mot des architectes

*Le projet s'inscrit dans la continuité urbanistique de l'ensemble résidentiel voisin, dont les immeubles de la première ligne sont implantés « pignon sur rue ».*

*Cette implantation assure également des expositions favorables à tous les logements, les longues façades étant exposées EST et OUEST.*

*L'approche architecturale et fonctionnelle vise une insertion soignée du projet dans l'environnement existant.*

*Le choix esthétique privilégie une expression contemporaine affirmée. Le jeu de volumes et de matières crée une fragmentation de façades. Les extensions extérieures des logements participent à un jeu de volumes harmonieux : loggias sur la cour intérieure et balcons avec des pans végétalisés sur les faces extérieures.* ”

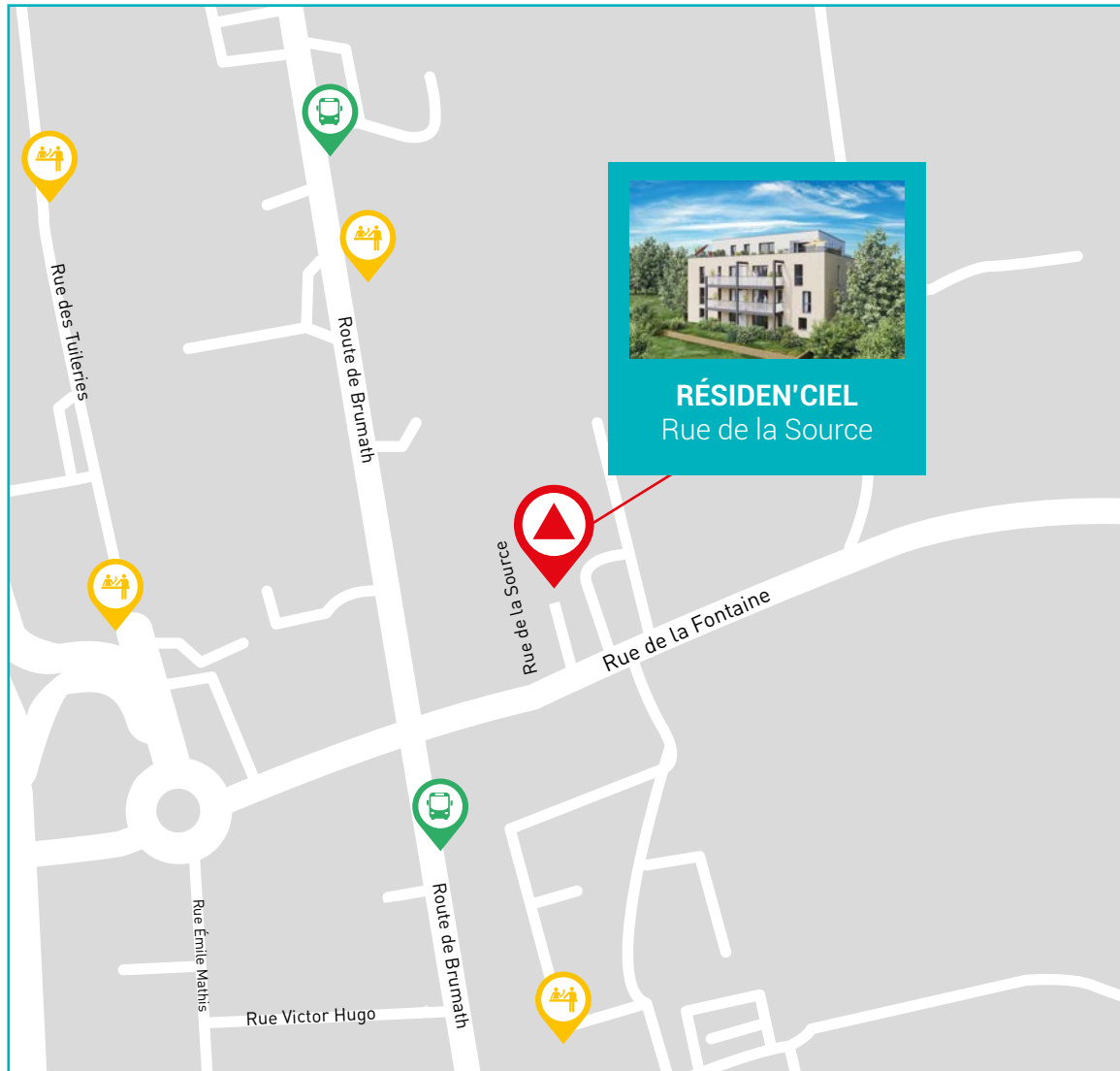





## Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Solutions de stationnement en sous-sol (possibilité garage ou parking)
- ▶ Vidéophone
- ▶ Ascenseur
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Chaudière gaz à condensation à très haut rendement avec compteur individuel
- ▶ Balcon, terrasse ou jardin privatif
- ▶ Local à vélos
- ▶ Cuisine équipée (en option)





## À proximité de la résidence

-  Gare TGV à 15 min
-  Strasbourg-Entzheim à moins de 30 min
-  Accès autoroute A4 à 5 min
-  Ligne de bus 6 à proximité
-  Crèches, écoles élémentaires, collèges et lycées à moins de 10 min
-  Mairie à 7 min
-  Commerces et services à proximité
-  Zone commerciale de Vendenheim à 5 min  
Supermarché à proximité

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim  
03 88 15 40 50 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg  
15 rue de la Nuée Bleue  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz  
1, place Jean Moulin  
57000 Metz  
03 87 57 52 57

Région Parisienne - Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes  
29 boulevard Guist'hau  
44000 Nantes  
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365