



Le cœur du village pour cadre de vie !

Vivre au cœur de Gries vous permettra de bénéficier d'un environnement calme et paisible, tout en profitant de tous les commerces et services de proximité.

Gries est le village parfait pour s'épanouir en famille. Ses écoles, son accueil périscolaire et ses crèches permettront à vos enfants de grandir dans un environnement stimulant et à dimension humaine, tout en simplifiant votre vie parentale.

Avec ou sans enfants, vous trouverez à Gries plus qu'un simple lieu de résidence. Quels que soient votre mode de vie ou vos obligations quotidiennes, vous trouverez en ce lieu de quoi répondre à vos besoins journaliers, mais aussi à vos envies de loisirs ou de détente.



À proximité de la résidence



-  Gare de Kurtzenhouse à 2 min
Gare de Marienthal à 5 min
-  Mairie à 5 min à pied
-  Commerces et services à proximité immédiate
-  Centre commercial à 10 min
(Zone du Taubenhof)
-  Écoles maternelle et élémentaire à 5 min à pied
Crèche à 5 min
-  Forêt communale accessible à pied
-  Espace sports et loisirs « La Forêt » à 3 min
-  Piscine plein air à 10 min
(Commune de Bischwiller)
-  Cinéma à 10 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim
03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

ALSACE
Agence de Strasbourg
258 Avenue de Colmar
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

LORRAINE
Agence de Metz
1, place Jean Moulin
57000 Metz
03 87 57 52 57

LORRAINE
Agence de Nancy
232 av. du Général Leclerc
54000 NANCY
03 87 57 52 54

ÎLE-DE-FRANCE
Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

CHAMPAGNE
Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

PAYS DE LA LOIRE
Agence de Nantes
29 boulevard Guist'Hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

MIDI-PYRÉNÉES
Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365



Cœur Village

GRIES

Stradim[®]





Vivre à Gries

La commune de Gries est idéalement située, offrant un accès aisé à tous les modes de transport : autoroutes, réseaux de bus, trains régionaux... Vous rejoindrez rapidement les communes avoisinantes dont Haguenau et Bischwiller, la gare TGV de Strasbourg et les aéroports internationaux de Strasbourg et Baden-Baden.



Gries vous séduira par sa tranquillité de vie, propice à la détente et à l'évasion. Le village, qui a su préserver le caractère de son centre historique, est adossé à une forêt communale de 283 hectares. Ses chênes bicentennaires et son parcours botanique aspirent à se ressourcer en famille, lors de balades ou de pique-niques.



Résider à Gries, c'est aussi participer à une vie associative, sportive et culturelle dynamique, et vibrer avec l'ensemble des habitants au rythme des exploits du Basket Club Gries Oberhoffen, qui porte fièrement les couleurs du village dans les plus hautes sphères du sport français.



Cœur Village

L'architecture contemporaine de la résidence **Cœur Village**, ses volumes harmonieux et les teintes douces de ses façades élégantes lui permettent de s'intégrer parfaitement aux zones arborées voisines et aux bâtiments environnants.

Aux abords de **Cœur Village**, les aménagements paysagers et les jardins accompagnent l'esthétique et le bon fonctionnement de la résidence. Les essences locales sont mises à l'honneur dans les espaces verts, composés de façon à respecter et à favoriser la biodiversité.

Cœur Village propose un large choix d'appartements du 2 au 4 pièces, avec possibilité de logements sur-mesure, afin de répondre parfaitement à vos attentes. Chaque appartement dispose d'un espace de vie extérieur. Terrasses, balcons et loggias sont disposés pour que vous puissiez en profiter en toute quiétude, d'autant plus que la résidence se situe en retrait de la rue principale.

Les volumes de **Cœur Village** sont rationnels et bien pensés. L'agencement et la distribution des pièces sont étudiés pour votre confort.

L'intérieur de votre logement, fonctionnel et lumineux, est conçu pour vous permettre un aménagement adapté à votre mode de vie.

Votre future adresse vous offrira ainsi une qualité de vie exceptionnelle, dans un logement neuf et très bien situé.



LES PRINCIPALES PRESTATIONS :

- ▶ Résidence RT2012
- ▶ Résidence arborée
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Solutions de stationnements : aérien et boxes en option
- ▶ Généreux espaces extérieurs
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée : meuble, vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT