



CENTRAL PARK

STRASBOURG



APPARTEMENTS
DU 2 AU 5 PIÈCES

TERRASSES
SPACIEUSES

PARC
ARBORÉ



UN PROJET DE VIE INSPIRANT

Situé dans un quartier périphérique de Strasbourg, **Central Park** est bien plus qu'une simple résidence: c'est un **projet de vie où nature et modernité se marient harmonieusement** pour vous offrir un cadre de vie exceptionnel.



UN REFUGE NATUREL À DOMICILE

Ici les espaces verts sont bien plus qu'un simple décor : ils constituent le **poumon verdoyant** de cette résidence d'exception. Entre les **essences fruitières** (pommiers, poiriers, cerisiers et mirabelliers) et **caduques** (tilleuls, chênes, etc.), **les 70 arbres plantés offrent des allées ombragées**, propices au ressourcement. En parallèle, les parterres fleuris et les espaces de détente, pensés pour favoriser votre bien-être, contribuent à créer une atmosphère de sérénité et de convivialité.

**BIENVENUE
CHEZ VOUS !**

**CENTRAL
PARK**

STRASBOURG



UN ÉCRIN DE VERDURE SANS PAREIL À STRASBOURG

Ancré au milieu d'un parc arboré, **Central Park** se distingue par son aménagement paysager soigné, la diversité de ses logements et son accessibilité aux commodités urbaines.

Implanté dans un quartier dynamique en pleine mutation, **Central Park** bénéficie d'une situation géographique privilégiée. À quelques pas du centre-ville de Strasbourg, la résidence offre un **cadre de vie paisible et verdoyant**, propice à la détente et à la convivialité. Les espaces paysagers qui entourent le bâtiment invitent à la promenade et à la contemplation, pour une qualité de vie incomparable.

Central Park se distingue par sa volonté de demeurer un **espace de bien-être**. Avec son environnement paysager, ce cocon préserve la quiétude de ses résidents.

La **variété de logements** a été réfléchi pour répondre aux besoins et aux aspirations de chacun. Spacieux et lumineux, ils ont été conçus pour offrir un **confort et une douce harmonie avec la nature environnante**.

À deux pas des transports en commun et des commerces, **Central Park** permet une **accessibilité optimale** à toutes les commodités urbaines. Les arrêts de tramway et de bus tout proches permettent de rejoindre rapidement le centre-ville de Strasbourg et ses environs, tandis que les **commerces de proximité** répondent à tous les besoins du quotidien.

**NATURE, QUIÉTUDE ET HARMONIE
POUR UN CADRE DE VIE UNIQUE**



DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

- Résidence clôturée et arborée
- Balcons et terrasses
- Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- Visiophone
- Carrelage dans les pièces de vie
- Parquet stratifié dans les chambres
- Salle de bains équipée
- Chauffage au sol
- En option, possibilité de stationnements prêts pour l'installation de bornes de recharges

Vivre au **Central Park**, c'est profiter d'une qualité de vie incomparable. Avec ses logements contemporains, ses espaces paysagers soignés et ses équipements modernes, cette résidence offre à ses habitants un **cadre de vie où il fait bon vivre**.

Les espaces de détente et de loisirs et les jardins partagés contribuent à créer une **véritable communauté**, où chacun peut **s'épanouir en toute sérénité**.



LE CHARME D'UN COCON BUCOLIQUE DANS LE TUMULTE DE LA VILLE



AU PLUS PRÈS DE LA NATURE ET DE LA VIE URBAINE

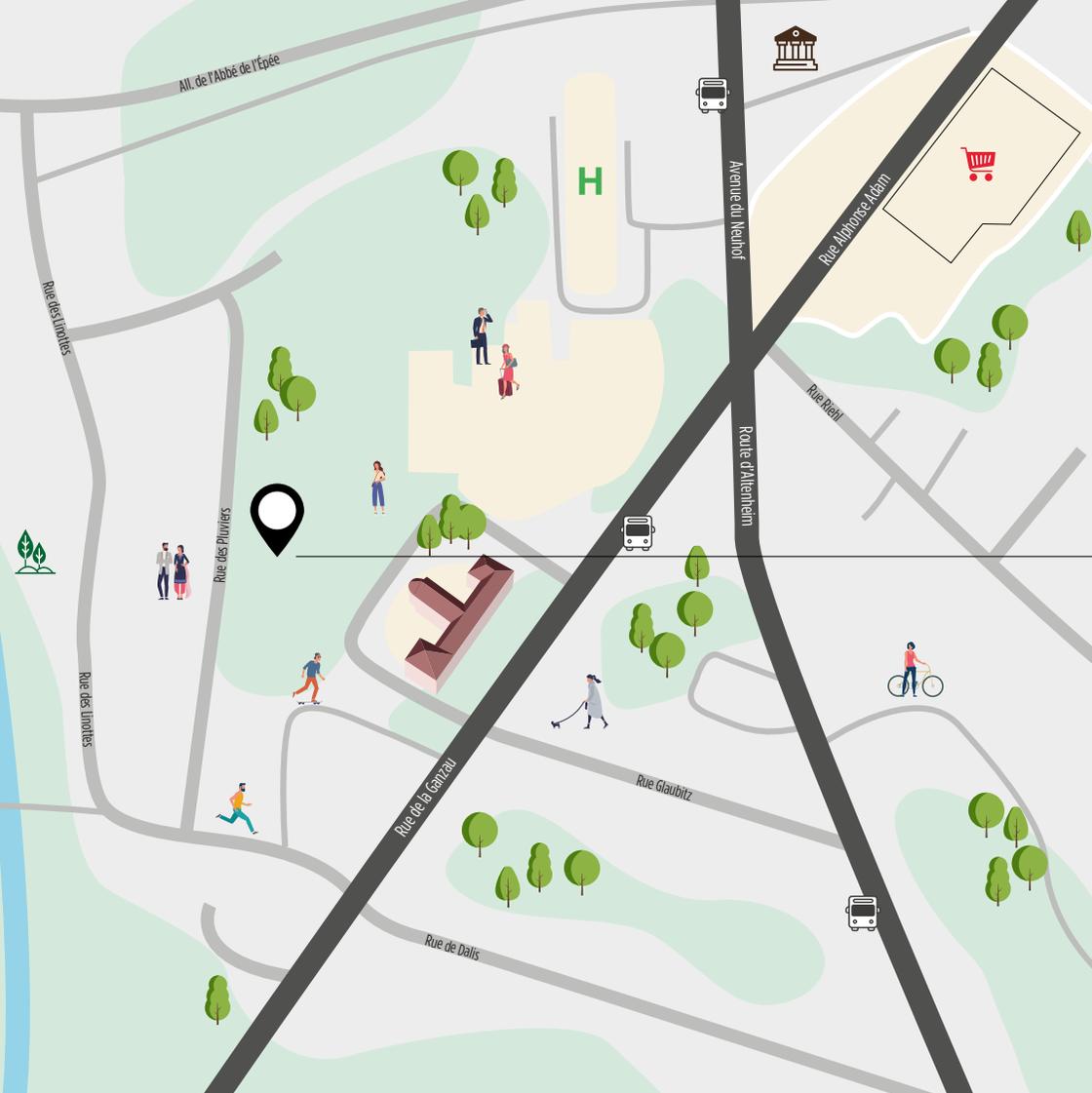
Au **Central Park**, la vie s'écoule paisiblement entre nature et modernité. Avec ses logements traversants ou à double orientation et son ambiance chaleureuse, cette résidence offre à ses habitants un **véritable havre de paix au cœur de la ville**.





CENTRAL PARK

STRASBOURG



CENTRAL PARK

STRASBOURG

RUE DE LA GANZAU À STRASBOURG



SE DÉPLACER

- Arrêt de bus à 50 m
- Arrêt de tram à 450 m
- Autoroute à 3,5 km
- Station essence à 50 m



S'INSTRUIRE

- Crèche à 500 m
- École Maternelle à 400 m
- Collège à 700 m
- Lycée à 2,6 km



FAIRE SES COURSES

- Boulangerie à 500 m
- Supermarché à 300 m



SE DIVERTIR

- Salle de sport à 1,9 km
- Stade de la Meinau à 2,5 km
- Théâtre à 1,8 km
- Médiathèque à 400 m
- Réserve naturelle à 800 m



PRENDRE SOIN DE SOI

- Pharmacie à 500 m
- Centre de jour à 500 m
- Professionnels de la santé à 650 m

Stradim®



ALSACE - AGENCE D'ENTZHEIM

3 rue Pégase • accueil@stradim.fr
03 88 15 40 50 • stradim.fr

NOS AUTRES AGENCES

HAGUENAU | MELUN | METZ | MULHOUSE | NANCY | NANTES | STRASBOURG | TOULOUSE | TROYES

SIÈGE DU GROUPE : 3 RUE PÉGASE - 67960 ENTZHEIM