



## À proximité de la résidence

-  Gare SNCF TGV de Strasbourg à 15 min
-  Complexe sportif à moins de 5 min
-  Aéroport de Strasbourg Entzheim à 30 min
-  Piscine de la Robertsau à 2 min
-  Arrêt de bus à proximité "Bussière" ligne 72
-  École à 5 min  
Collèges et Lycée à 10 min
-  Accès autoroute A4 à 10 min
-  Centre Universitaire de la Robertsau à 10 min
-  Clinique Saint-Anne à moins de 5 min
-  Parc de Pourtalès à 5 min  
Parc de l'Orangerie à 12 min
-  Supermarché à moins de 5 min
-  Parlement Européen, Cour Européenne des Droits de l'Homme à moins de 10 min
-  Commerces de proximité accessibles en transport doux

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim  
03 88 15 40 50 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg  
15 rue de la Nuée Bleue  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

Champagne - Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

Région parisienne - Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

Pays de la Loire - Agence de Nantes  
29 boulevard Guist'hau  
44000 Nantes  
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365



**VILLA  
BUSSIÈRE**

STRASBOURG  
ROBERTSAU

*Stradim*<sup>®</sup>

---







## La Villa Bussière

La Villa Bussière séduit par les subtils jeux de volumes et de matières qui animent son architecture contemporaine. Calme, lumineux et soigneusement aménagé, chaque appartement vous offrira la garantie de concilier confort et économie d'énergie.

Composée d'appartements neufs du 2 aux 5 pièces s'ouvrant sur de vastes terrasses ou balcons, cette résidence vous offre une véritable pièce à vivre extérieure dont vous pourrez profiter dès l'arrivée de la belle saison.



## Vivre au cœur de La Robertsau

La Robertsau, quartier prisé de Strasbourg, est située à proximité des Institutions Européennes. Il est idéalement desservi par les lignes de Bus 15a, 30 et 72 ainsi que par la ligne E du Tram, proposant ainsi un accès direct et rapide au centre historique de Strasbourg et à la gare TGV.

Le quartier est très apprécié pour sa qualité de vie, notamment grâce aux infrastructures de loisirs à l'exemple de la Piscine Robertsau, du parc de Pourtalès et son château.

La Robertsau est aussi un quartier pourvu de nombreux établissements scolaires dont la nouvelle école européenne qui a ouvert ses portes depuis 2015. Enfin c'est un centre-ville en soi avec une large diversité de commerces et services.



## Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Placard dans le hall d'entrée avec miroir argent
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Plafond lisse
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, carrelage mural intégral, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Cuisine équipée en option
- ▶ Porte-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Chauffage par géothermie
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT
- ▶ Local vélo