

Villa
Rose Cadril
RIXHEIM

Stradim[®]



Rixheim, un cadre de vie agréable

Mêlant dynamisme urbain et collines verdoyantes, Rixheim dispose de tous les commerces et services indispensables au quotidien.

De multiples écoles, les marchés locaux et diverses infrastructures sportives viennent compléter l'attractivité de la commune.

Grâce à sa gare TER et à son réseau de bus, les déplacements vers Mulhouse et les villes alentour sont facilités. Son accès pratique aux grands axes routiers permet de rejoindre aisément l'ensemble de la région.





*Villa
Rose Cădril*

Confort et bien-être, dedans comme dehors

Contemporaine et élégante, la résidence "Villa Rose Cadril" se compose d'appartements neufs confortables aux prestations de qualité. Votre futur logement bénéficie d'espaces généreux, lumineux et bien agencés. Les balcons et les terrasses deviennent de véritables pièces de vie complémentaires lors des beaux jours.

Acheter un appartement neuf, c'est l'assurance de profiter d'un bien conforme aux dernières normes de construction, offrant modernité et performance énergétique optimale.

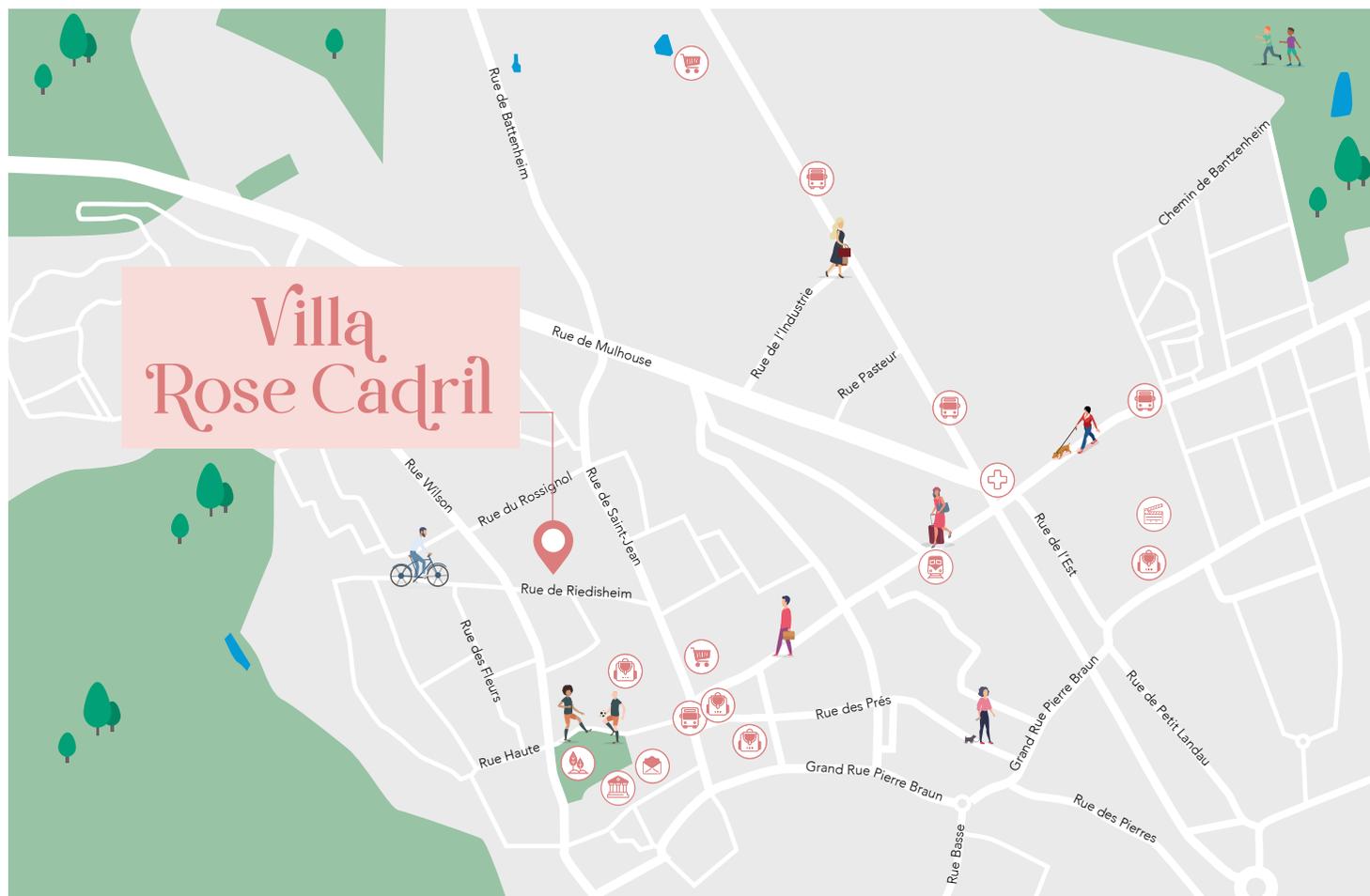
Grâce à notre service de conception participative, vous avez la possibilité de modifier l'agencement et de choisir des finitions adaptées à vos goûts. Notre équipe vous conseille et vous accompagne pour créer un intérieur qui correspond à vos habitudes. Ainsi vous façonnez votre futur logement selon vos envies.



Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Vaste volet paysager arboré et composé d'essences locales
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Ascenseur
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Plafonds et murs en peinture lisse blanche
- ▶ Carrelage ou lames LVT dans les pièces de jour et la salle de bains
- ▶ Parquet stratifié ou lames LVT dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir, applique lumineuse et radiateur sèche-serviettes
- ▶ WC suspendus
- ▶ Plancher chauffant
- ▶ Chauffage collectif assuré par une pompe à chaleur ou par le réseau de chaleur urbain
- ▶ Local à vélos
- ▶ Solutions de stationnement : garage et parking (en option)

Rue de Riedisheim à Rixheim



Transports

- > Arrêt de bus (ligne 11) à 5 min à pied
- > Gare à 3 min en voiture

Commerces / Services

- > Supermarché à 2 min à vélo
- > Boulangerie à 7 min à pied
- > Bureau de Poste à 3 min à vélo
- > Pharmacie à 3 min à vélo

Enfants

- > École maternelle à 8 min à pied
- > École primaire à 8 min à pied
- > Collège à 4 min à pied

Loisirs

- > Parc de la Commanderie à 8 min à pied
- > Cinéma à 6 min à vélo

Temps indicatifs, sans circulation – Source : Google Maps.



Arrêt de bus



Hypermarché
et commerces



Gare



Mairie



La Poste



Pharmacie



Enfants



Cinéma



Parc

