



VILLA WAGRAM
BOISSY-SAINTE-LÉGER

Stradim[®]



L'art de vivre à Boissy-Saint-Léger



À seulement 18 kilomètres de la capitale et 25 minutes du Châtelet (RER A), Boissy-Saint-Léger dispose d'un patrimoine naturel unique avec la Forêt Régionale de Gros Bois et la Forêt Notre-Dame. Cette commune s'inscrit également comme la capitale de l'Orchidée avec près de 150 000 fleurs à quelques kilomètres de Paris.

Classé monument historique, le château de Grosbois est un monument incontournable de Boissy-Saint-Léger. Il fût la propriété de la famille Wagram de 1805 à 1962. Aujourd'hui, le château et son domaine accueillent un musée et un centre d'entraînement équestre.



Un lieu d'exception



Située au cœur de la ville à proximité immédiate de la rue de Paris, artère commerçante de Boissy-Saint-Léger, La Villa Wagram est une résidence de standing composée de 17 logements.

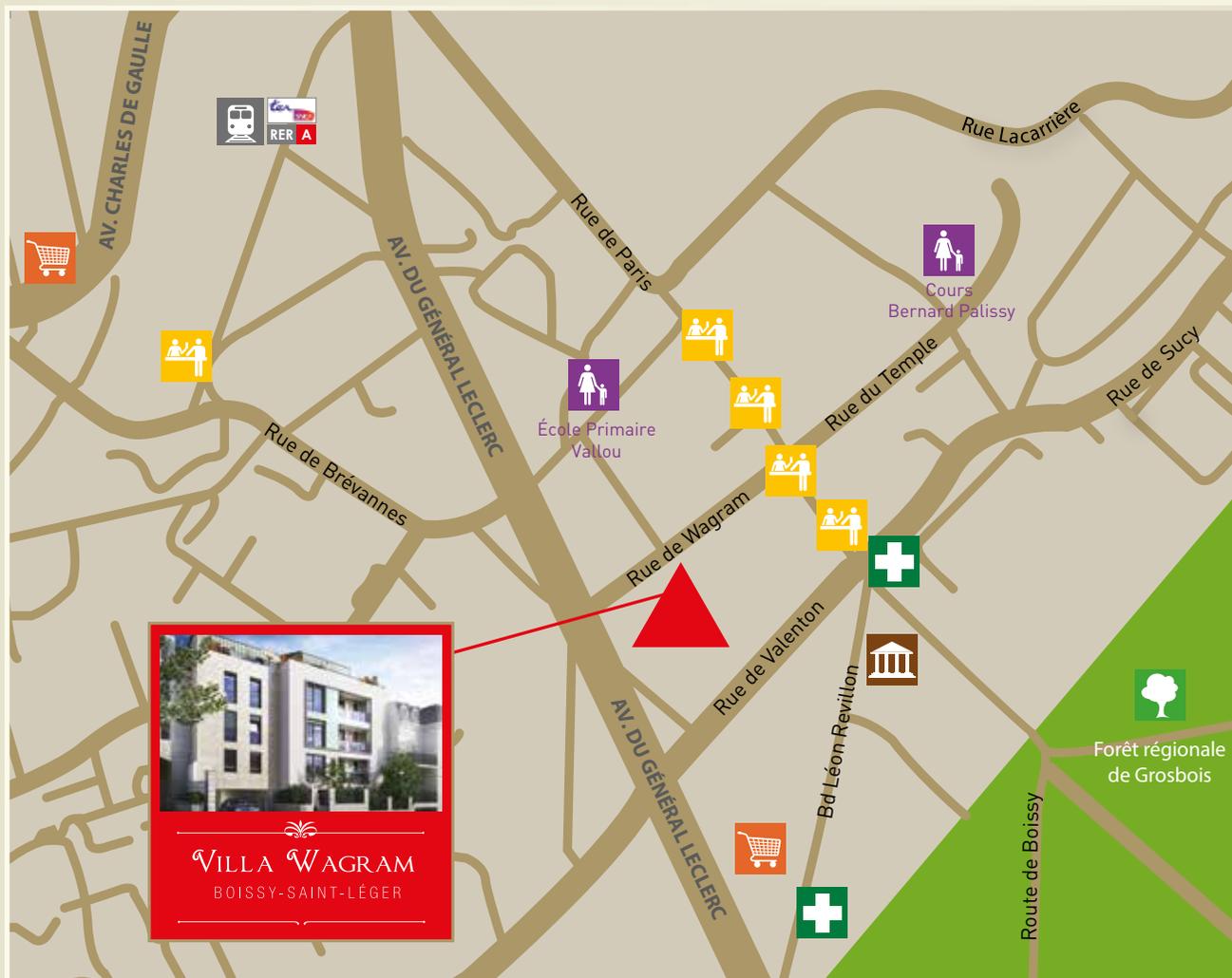
Chaque appartement (du studio au 4 pièces) a été pensé pour satisfaire les attentes les plus exigeantes. Calme, lumineux et soigneusement agencé, venez apprécier de beaux espaces prolongés de vastes terrasses, balcons ou jardins.

VILLA WAGRAM

Principales prestations

- ▶ Résidence RT2012  certifiée Qualitel 
- ▶ Résidence arborée, close et sécurisée
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Production d'eau chaude et chauffage : chaudière GAZ très haut rendement (consommation individualisée)
- ▶ Ascenseur
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Volets roulants électriques
- ▶ Plafonds lissés
- ▶ Murs lissés
- ▶ Carrelage dans les pièces de vie
- ▶ Parquets dans les chambres
- ▶ Placard dans l'entrée (selon plan)
- ▶ Grandes terrasses
- ▶ Visiophone
- ▶ Garage privatif (en option)
- ▶ Stationnement couvert (en option)
- ▶ Cave (en option)





À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE

-  Station de RER A à 10 min à pied
-  Forêt Régionale de Grosbois à 5 min à pied
-  Écoles élémentaires, collèges et lycée à 4 min à pied
-  Commerces et services de proximité
-  Centre commercial Boissy 2 à environ 1 km
-  Médiathèque à 5 min
-  Mairie à 5 min à pied
-  Hôpital à 10 min
-  Pharmacies



POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Stradim

24 Place Saint-Jean - 77000 MELUN

01 60 66 23 20 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

Stradim Siège
3 rue Pégase- Aéroport de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Haguenau
1 cours de la Décapole
67500 Haguenau
03 88 73 10 55

Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365