



VILLA VERDE

SOUFFELWEYERSHEIM

Stradim[®]





Vivre à Souffelweyersheim

Au cœur de la Communauté Urbaine de Strasbourg, Souffelweyersheim connaît depuis de nombreuses années un véritable essor tant économique que démographique, influencé par la forte attraction de la Capitale Européenne. L'aménagement d'équipements sociaux, culturels et sportifs de qualité, alliés aux investissements dans les moyens de communications et de transports, sont les garants d'un futur teinté de sérénité.

Bénéficiez d'une très belle adresse et soyez parmi les rares privilégiés à devenir propriétaire d'un appartement d'exception du 2 au 6 pièces, offrant tout le confort et la qualité de réalisation d'un logement signé Stradim.

« Le mot des architectes »

Le projet s'inscrit dans la continuité urbanistique de l'ensemble résidentiel voisin, dont les immeubles de la première ligne sont implantés « pignon sur rue ».

Cette implantation assure également des expositions favorables à tous les logements, les longues façades étant exposées EST et OUEST.

L'approche architecturale et fonctionnelle vise une insertion soignée du projet dans l'environnement existant. Le choix esthétique privilégie une expression contemporaine affirmée. Le jeu de volumes et de matières crée une fragmentation de façades.

Les extensions extérieures des logements participent au jeu de volumes harmonieux : les loggias sur la cour intérieure et les balcons avec des pans végétalisés sur les faces extérieures »

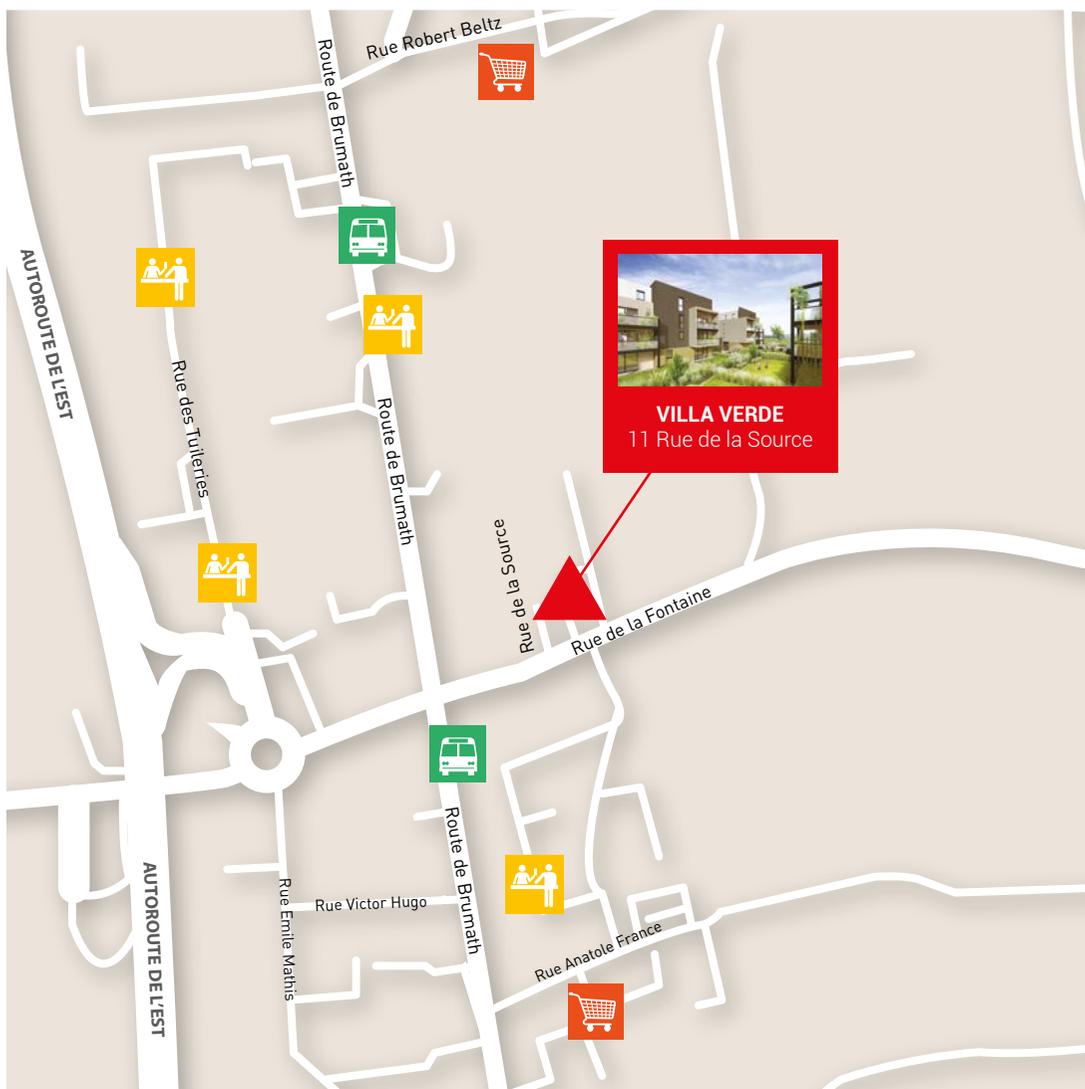


POLYLIGNE
GROUPEMENT
DE CONCEPTION

Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Solutions de stationnement en sous-sol (en option garage ou parking)
- ▶ Vidéophone
- ▶ Ascenseur
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Chaudière gaz à condensation à très haut rendement avec compteur individuel
- ▶ Balcon, terrasse ou jardin privatif
- ▶ Local à vélos
- ▶ Cuisine équipée (en option)





À proximité de la résidence



Gare SNCF TGV à 12 min



Strasbourg-Entzheim à moins de 30 min



Accès autoroute A4 à 5 min



Ligne de bus à proximité



Crèches, écoles élémentaires, collèges et lycées à moins de 10 min



Mairie à 7 min



Commerces et services à proximité



Zone commerciale de Vendeheim à 5 min
Supermarché à proximité

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim
03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Région parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365