

# LE CITY

## STRASBOURG

*Stradim*<sup>®</sup>



## Vivre à Strasbourg

Strasbourg, une des plus belles villes d'Europe avec ses 2 000 ans d'Histoire, allie tradition et modernité.

La Capitale de l'Alsace et de l'Europe cultive un sens de l'excellence qui en fait le pôle économique majeur du Grand Est.

Généreuse en commerces, boutiques, bars, restaurants, comme en établissements scolaires et universitaires, la ville est également remarquable pour ses nombreux et prestigieux espaces culturels.

Avec le tram à proximité, des solutions de stationnement en sous-sol et la proximité du 1<sup>er</sup> réseau cyclable de France, vous aurez au quotidien la possibilité d'assurer tous vos déplacements dans la plus grande sérénité.

Cité d'hier, d'aujourd'hui et demain, Strasbourg est aussi éblouissante de jour comme de nuit !

## Le City

Dotée d'une architecture résolument contemporaine, Le City propose, pour chaque logement du 1 au 5 pièces (possibilité de logements sur-mesure), des terrasses ou des balcons de grande taille.

Dans votre futur logement aux prestations de qualité, vous bénéficierez tout au long des saisons d'un confort optimal, grâce à ses performances tant énergétiques que thermiques.

À proximité immédiate de votre future adresse se développe un véritable tissu urbain dans lequel s'organisent bassin d'emploi, commerces, infrastructures scolaires et universitaires, administrations et services. Tous sont les gages d'une qualité de vie incomparable.

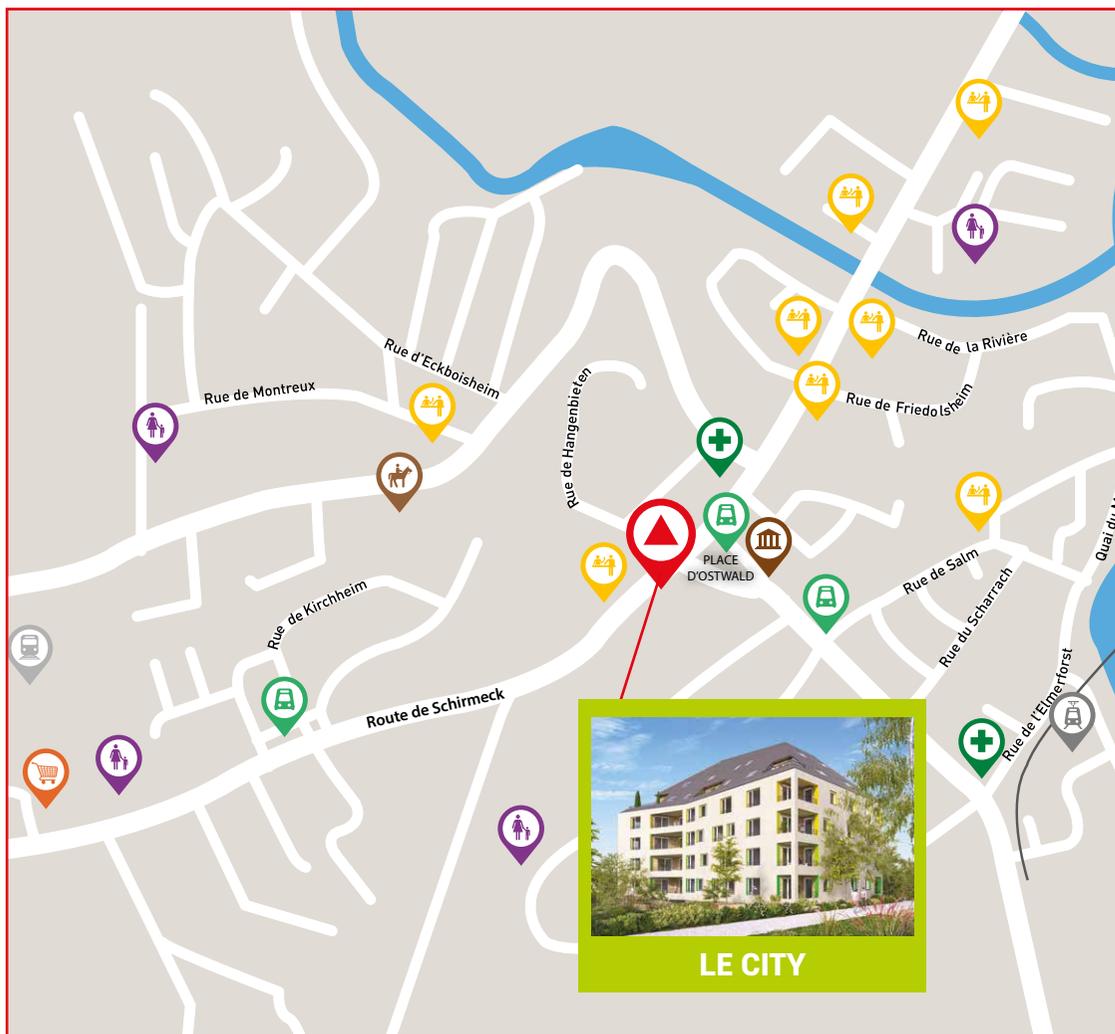




## Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Ascenseur
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Résidence close et sécurisée
- ▶ Vastes terrasses
- ▶ Porte palière sécurisée
- ▶ Visiophone
- ▶ Cuisine équipée (en option)
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Chauffage au gaz par chaudière à condensation ou à haut rendement énergétique
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT





## À proximité de la résidence

-  Gare SNCF de Strasbourg  
Ville TGV à 10 min
-  Supermarché à 3 min  
à pied
-  Gare TER ROETHIG  
à 3 min à pied
-  Commerces et services à proximité
-  Tram à 8 min, arrêt  
Elmerforst accessible à  
pied, en vélo et en bus
-  École maternelle } à 5 min  
École primaire  
Collège et lycée à 10 min
-  Aéroport de Strasbourg  
Entzheim à 10 min
-  L'intégralité du Campus universitaire  
de l'Eurométropole accessible  
en moins de 20 minutes  
CREPS à 5 min
-  Accès bus  
Ligne n°15 à proximité  
Liaison Tram assurée
-  Marché hebdomadaire à proximité
-  Accès autoroutes  
facilités à 8 min
-  Centre équestre à 10 min à pied
-  Pharmacie  
à 2 min à pied
-  Pistes cyclables au pied de l'immeuble  
1<sup>er</sup> réseau de France
-  Centre hospitalier  
à 10 min
-  Mairie de quartier à 2 min à pied  
Médiathèque à moins de 5 min
-  Micro-crèche à  
proximité immédiate

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim  
03 88 15 40 50 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)



Flashez ce code pour accéder  
directement à plus d'informations  
concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg  
15 rue de la Nuée Bleue  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz  
Rue Châtillon / 26 avenue Foch  
57000 Metz  
03 87 39 70 03

Région Parisienne - Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes  
29 boulevard Guist'hau  
44000 Nantes  
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365