

Stradim[®]



**URBAN
& SENS**
ILLKIRCH





Vivre à Illkirch

Vivre à Illkirch, c'est profiter de la vitalité d'un pôle économique, comme de la proximité de Strasbourg et de l'Allemagne. Parfaitement desservie, par le Tram et le bus, Illkirch bénéficie d'un emplacement privilégié.

Pôle d'excellence universitaire, Illkirch séduit également par la diversité de ses commerces et services, comme par le charme de ses nombreux espaces verts et de son parc Friedel. Tout est réuni pour y vivre ses passions : multiples centres sportifs et culturels, médiathèque, golf...

Urban & Sens

Dotée d'une architecture contemporaine, la résidence Urban & Sens s'implante dans un environnement résidentiel au centre-ville d'Illkirch. Laissez-vous séduire par un large choix d'appartements, du 2 pièces au 5 pièces (avec possibilité de logements sur-mesure). Chaque appartement a été rigoureusement étudié pour offrir un maximum de bien-être à ses habitants.

Qu'il s'agisse de balcons, terrasses ou jardins privés, tous sont prolongés d'un vaste espace extérieur. Une attention particulière a été portée à la lumière afin de favoriser l'éclairage naturel.



Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Résidence aux normes RT2012
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Solutions de stationnements en sous-sol en option
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcon, terrasse, jardin)
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Cuisine équipée (en option)
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel
- ▶ Revêtements muraux et plafonds lisses



