

LES VILLAS DU BISCHENBERG

BISCHOFFSHEIM

Stradim[®]





Vivre à Bischoffsheim

Entre ville et campagne, Bischoffsheim se veut chaleureuse et citoyenne. La ville se situe à moins de 30 kilomètres de Strasbourg, à proximité d'Obernai, et de leurs bassins d'emploi. Bischoffsheim a su évoluer en gardant son identité de ville accueillante, à taille humaine, où l'économie est particulièrement développée grâce à ses zones d'activités, et de nombreux commerçants et artisans.





Une résidence d'exception

Des matériaux nobles, de beaux volumes, de belles expositions, rien n'a été laissé au hasard. Tout est réuni pour composer un cadre de vie alliant design, confort et bien-être.

Cette résidence d'exception fait la part belle aux grandes baies vitrées ouvertes sur de généreux espaces extérieurs. Balcons, terrasses ou espaces verts sont autant d'atouts qui vous invitent à profiter du soleil et de la douceur des soirées d'été.

Le mot des architectes

POLYLIGNE
GROUPEMENT
DE CONCEPTION



« La volumétrie générale du projet est traditionnelle, plan rectangulaire et toiture à deux pans. Les saillies des balcons, répartis harmonieusement, dynamisent et rythment les façades. Ceux-ci reçoivent des voiles en béton, afin d'intimiser ces espaces privés. Ces voiles seront habillées de pierres et contribueront directement à donner une lecture contemporaine au projet.

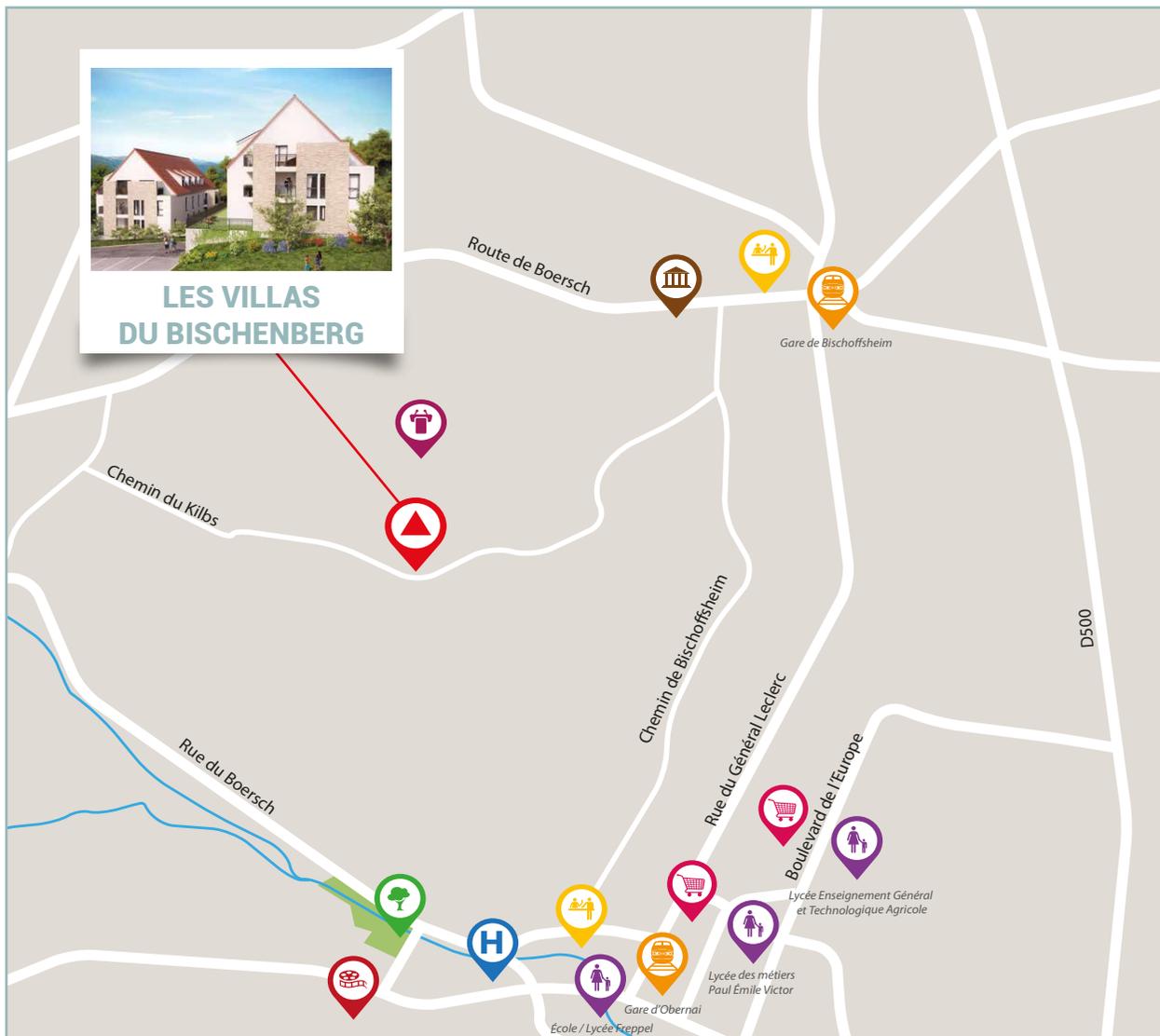
La polychromie du projet est très sobre et met en valeur la couleur naturelle des matériaux : pierre, bois et tuiles terre cuite. »

Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Résidence arborée, close et sécurisée
- ▶ Halls d'entrée réalisés par un architecte d'intérieur
- ▶ Ascenseur
- ▶ Solutions de stationnements en sous-sol (emplacements, garages boxés)
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcons, terrasses, jardins)
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Revêtements muraux et plafonds lissés
- ▶ Production d'eau chaude et chauffage : chaudière GAZ à très haut rendement (consommations individualisées)
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT
- ▶ Pré-équipement fibre optique







À proximité de la résidence

-  Gare de Bischoffsheim à 6 min
Gare SNCF d'Obernai : à moins de 10 min
(29 AR/jour vers Strasbourg)
-  Accès autoroute à 12 min
-  Le Bischenberg (centre de formations, séminaires et conférences) à 5 min à pied
-  École élémentaire de Bischoffsheim à 5 min
Lycée : Collège et Lycée Freppel d'Obernai à 10 min
Collège Herrade de Landsberg de Rosheim à 10 min
-  Mairie à 5 min
-  Commerces et services de proximité à 2 min
Zone commerciale d'Obernai à 9 minutes
-  Cinéma à 5 min
-  Piscine L'O-Espace Aquatique d'Obernai à 12 minutes
-  Parc d'activité Nord à 4 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim
03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz
Rue Châtillon / 26 avenue Foch
57000 Metz
03 87 39 70 03

Région Parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365