

# LE CLOS DES CERISIERS

STRASBOURG - ROBERTSAU

*Stradim*<sup>®</sup>





## Vivre au cœur de Strasbourg

La Robertsau, quartier prisé de Strasbourg, est situé à proximité des Institutions Européennes. Il est idéalement desservi par les lignes de bus 6, 15, 30 et 72, ainsi que par la ligne E du tram, proposant ainsi un accès direct et rapide au centre historique de Strasbourg et à la gare TGV.

Le quartier est très apprécié pour sa qualité de vie, notamment grâce aux infrastructures de loisirs à l'exemple de la piscine de la Robertsau ou du parc de Pourtalès et son château. La Robertsau est aussi un quartier pourvu de nombreux établissements scolaires, dont la nouvelle école Européenne, qui a ouvert ses portes depuis 2015. Enfin, c'est un centre-ville doté d'une large diversité de commerces et services.

## Le Clos des Cerisiers

L'interprétation architecturale contemporaine du Clos des Cerisiers se nourrit des modes de vie actuels. Elle permet à la résidence de proposer tout le confort dont vous rêvez. La résidence s'implante dans un environnement résidentiel offrant tranquillité et qualité de vie à ses hôtes.

Laissez-vous séduire par un large choix d'appartements neufs, du 2 au 6 pièces (possibilité de réalisation sur mesure). Imaginés pour le confort des familles, ils ont été pensés dans les moindres détails et bénéficient de prestations de qualité. Tous les intérieurs privilégient de belles pièces à vivre, présentent des surfaces généreuses et se prolongent vers l'extérieur. Ainsi, balcons, terrasses ou espaces verts viennent parfaire un bonheur de vivre.

## Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Interphone
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Solutions de stationnements privatifs en sous-sol (en option)
- ▶ Possibilité de jardin privatif
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Chauffage au gaz avec compteur individuel
- ▶ Porte-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes





## À proximité de la résidence

-  Gare SNCF TGV de Strasbourg à 20 min
-  Arrêt de bus "Bussière" ligne 72
-  Accès autoroute A4 à 15 min
-  Pharmacie à 5 min
-  Clinique Saint-Anne à 5 min
-  Supermarché à moins de 5 min
-  Commerces de proximité
-  Complexe sportif "La Cour de Honau" à moins de 5 min
-  Piscine Robertsau à 2 min
-  Parc de Pourtalès à 5 min  
Parc de l'Orangerie à 12 min
-  École Pourtalès à 5 min  
Collèges et Lycée à 10 min
-  Centre Universitaire de la Robertsau à 10 min
-  Parlement Européen, Cour Européenne des Droits de l'Homme à 10 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim  
03 88 15 40 50 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg  
15 rue de la Nuée Bleue  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz  
26 avenue Foch  
57000 Metz  
03 87 39 70 03

Région Parisienne - Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes  
29 boulevard Guist'hau  
44000 Nantes  
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365