



Vivre à Illkirch

Vivre à Illkirch, c'est profiter de la vitalité d'un pôle économique, commercial et culturel, comme de la proximité de Strasbourg et de l'Allemagne. Parfaitement desservie par le Tram et le bus, Illkirch bénéficie d'un emplacement privilégié.

Pôle d'excellence universitaire, Illkirch séduit également par la diversité de ses commerces et services, comme par le charme de ses nombreux espaces verts. Traversée par l'Ill et le canal du Rhône au Rhin, l'environnement bénéficie ainsi de la présence de nombreux parcs tel que son parc Friedel, et d'une importante forêt qui confère à la ville un cadre de vie exceptionnel.

Multiples centres sportifs et culturels, médiathèque, golf... tout est réuni pour y vivre ses passions.

L'Omega

Notre nouvelle réalisation recherche une intégration optimale en respect du lieu, tant sur le plan architectural que sur le plan paysager.

Avec de beaux ouvrants côté soleil, un espace de vie extérieur pour chaque logement, votre future adresse vous offrira des espaces de vie rationnels adaptés à votre quotidien, des pièces fonctionnelles et lumineuses dont l'agencement et la distribution sont étudiés pour votre confort. L'ensemble vous permettra ainsi de profiter au mieux de votre logement neuf, totalement adapté à votre mode de vie.

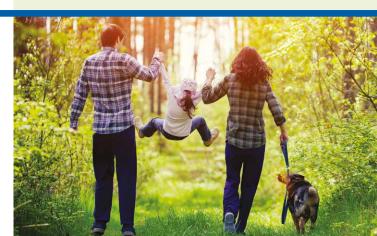


Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ► Résidence aux normes RT2012
- ► Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- Ascenseur
- ➤ Solutions de stationnements en sous-sol en option
- Généreux espaces extérieurs (balcon, terrasse, jardin)
- ► Porte palière renforcée
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ► Parquet dans les chambres
- ➤ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- Cuisine équipée (en option)
- ► Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel
- ► Revêtements muraux et plafonds lisses







École maternelle de la Plaine

Lycée Louis Couffignal à 8 min

Campus universitaire d'Illkirch

(Sup'info, IUT Robert Schuman,

Lycée hôtelier...) à 5 min

Le Parc d'innovation

d'Illkirch à 8 min

à moins de 5 min

à 15 min



Complexe sportif Lixenbuhl à 8 min



Parc Friedel à 12 min



À proximité de la résidence



Gare TER Krimmeri Meinau à 7 min Gare SNCF TGV de Strasbourg à 20 min



Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 15 min



Bus lignes 27, 57 et 67 à proximité



Accès autoroute A35 à 3 min



Tram lignes A et E arrêt Colonne à 3 min



Commerces et services du centre-ville d'Illkirch à proximité immédiate



Centre commercial Baggersee à 1 min



Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroparc de Strasbourg - 67960 Entzheim 03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.