

VENUE
54-56
MELUN

Stradim[®]

AVENUE

54-56

MELUN

Bénéficiez du dynamisme d'une ville préfecture

- > Un accès facile aux grands axes (A5, A6).
- > Des transports en communs efficaces : Gare RER (Paris en 25 minutes), bus.
- > Une offre complète de loisirs (cinémas, bowling, patinoire, huit salles événementielles, restaurants ...).
- > Une nature omniprésente (parcs, espaces verts et boisés, berges de la Seine).
- > Ville au fort patrimoine historique et culturel.

La résidence l' **AVENUE** est située dans un cadre résidentiel, proche de tous les commerces, écoles, services et loisirs : tout est à portée de main. A deux pas du centre-ville de Melun, c'est le site idéal pour les citoyens en quête de qualité de vie et de tranquillité.







- L'architecture de la résidence l' **AVENUE** séduit par son harmonieuse intégration dans un environnement verdoyant.
- Cette nouvelle résidence du groupe Stradim est composée de lignes sobres aux proportions bien pensées.
- Calme, lumineux et soigneusement agencé, chaque logement a été pensé pour satisfaire les attentes les plus exigeantes. Les appartements du studio au 4 pièces s'ouvrent sur de beaux espaces extérieurs : jardins, balcons ou vastes terrasses.



Les principales prestations :

- Résidence RT2012  certifiée Qualitel BBC Effinergie+ 
- Résidence arborée, close et sécurisée
- Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- Ascenseur
- Solution de stationnements en sous-sol
- Grandes terrasses
- Porte palière renforcée
- Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- Visiophone
- Placard dans l'entrée (selon plan)
- Pièces de jour carrelées
- Parquet dans les chambres
- Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- Revêtements muraux et plafonds lissés
- Production d'eau chaude et chauffage : chaudière GAZ très haut rendement (consommations individualisées)
- Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT





À proximité :



Accès gare SNCF à 5 min



Accès bus Lignes à 5 min



Accès autoroute A5b facilité à 5 min



Préfecture de Seine et Marne à 5 min



Parcs à 3 min



Médiathèque à 5 min, Salle de spectacle à 5 min, Ecole de musique et de danse à 2 min



Pharmacie à 6 min
Médecin généraliste à 5 min



Centre hospitalier
Cliniques entre 5 et 10 min



Commerces et services à proximité
entre 5 et 10 min



Maternelles, écoles élémentaires,
collèges et lycée à 5 min



Université Paris-Est-Créteil
Val-de-Marne à 5 min



POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Stradim

24 Place Saint-Jean - 77000 Melun

01 60 66 23 20 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

Stradim Siège
3 rue Pégase- Aéroport de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Haguenau
1 cours de la Décapole
67500 Haguenau
03 88 73 10 55

Troyes
57 bis boulevard du 14 juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365