

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building features a prominent central courtyard with a white, perforated metal railing that wraps around the upper levels. The balconies and terraces are furnished with outdoor furniture, including tables and chairs, and are decorated with potted plants. Several people are shown on the balconies, engaged in conversation or sitting at tables. The building has a dark facade with large windows and glass doors. The scene is set during the day, with a clear sky and some greenery visible in the background.

Côté Seille

METZ

Stradim[®]





Vivre à Metz

Siège de la préfecture de Moselle, Metz est située à 50 km de Nancy et du Luxembourg. Forte de plus de 120 000 habitants, la ville offre un cadre de vie privilégié et dynamique, qui lui permet d'accueillir et de développer de nouveaux projets.

Parfaitement connectée grâce à ses accès faciles aux grands axes (A4) et à un réseau de transports en commun efficace, la liaison avec Paris se fait en 1 heure depuis la gare TGV de Metz.

La ville est traversée par la Moselle, et grâce à ses promenades aménagées, à ses parcs et espaces verts, vous profitez d'une nature omniprésente. Riche de son patrimoine historique et culturel (Centre Pompidou, l'Arsenal, la Cathédrale Saint-Etienne), Metz bénéficie également d'une offre complète de loisirs et d'infrastructures sportives (golf de Metz Technopole, piscine de Belletanche, FC Metz, cinéma...).



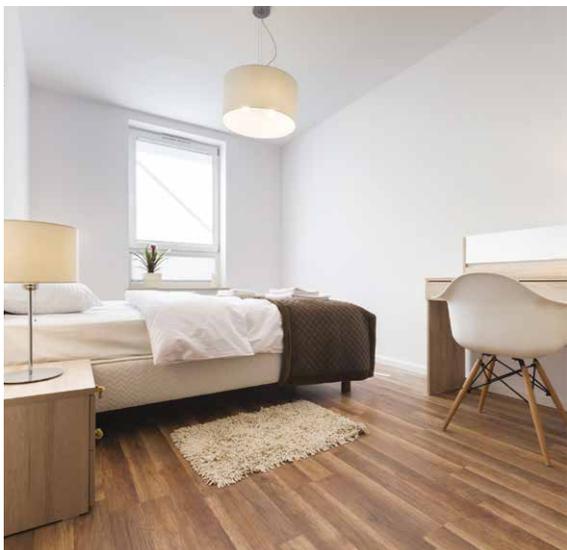
La campagne à la ville !

En bordure de la Seille, au cœur de l'écoquartier de la Zac des Coteaux de Seille, notre nouvelle résidence vous offrira une vue imprenable sur le cours d'eau et la verdure environnante. Venez découvrir ce petit ensemble de 2 fois 15 logements et 8 maisons jumelées.

Les appartements bénéficient chacun d'un balcon ou d'une terrasse particulièrement généreux et d'intérieur spacieux et lumineux. Les maisons vous séduiront grâce à leur architecture moderne et à leur jardin arboré.







Une résidence élégante à l'architecture de caractère

Les logements collectifs de la résidence **Côté Seille** réunissent tous les critères esthétiques et pratiques dans un cadre verdoyant, propice à la sérénité, le long de la rivière Seille.

Ce havre de paix à taille humaine propose des appartements en majorité traversants, spacieux, conjuguant fonctionnalité et harmonie, s'ouvrant sur de généreux espaces extérieurs aux formes atypiques.

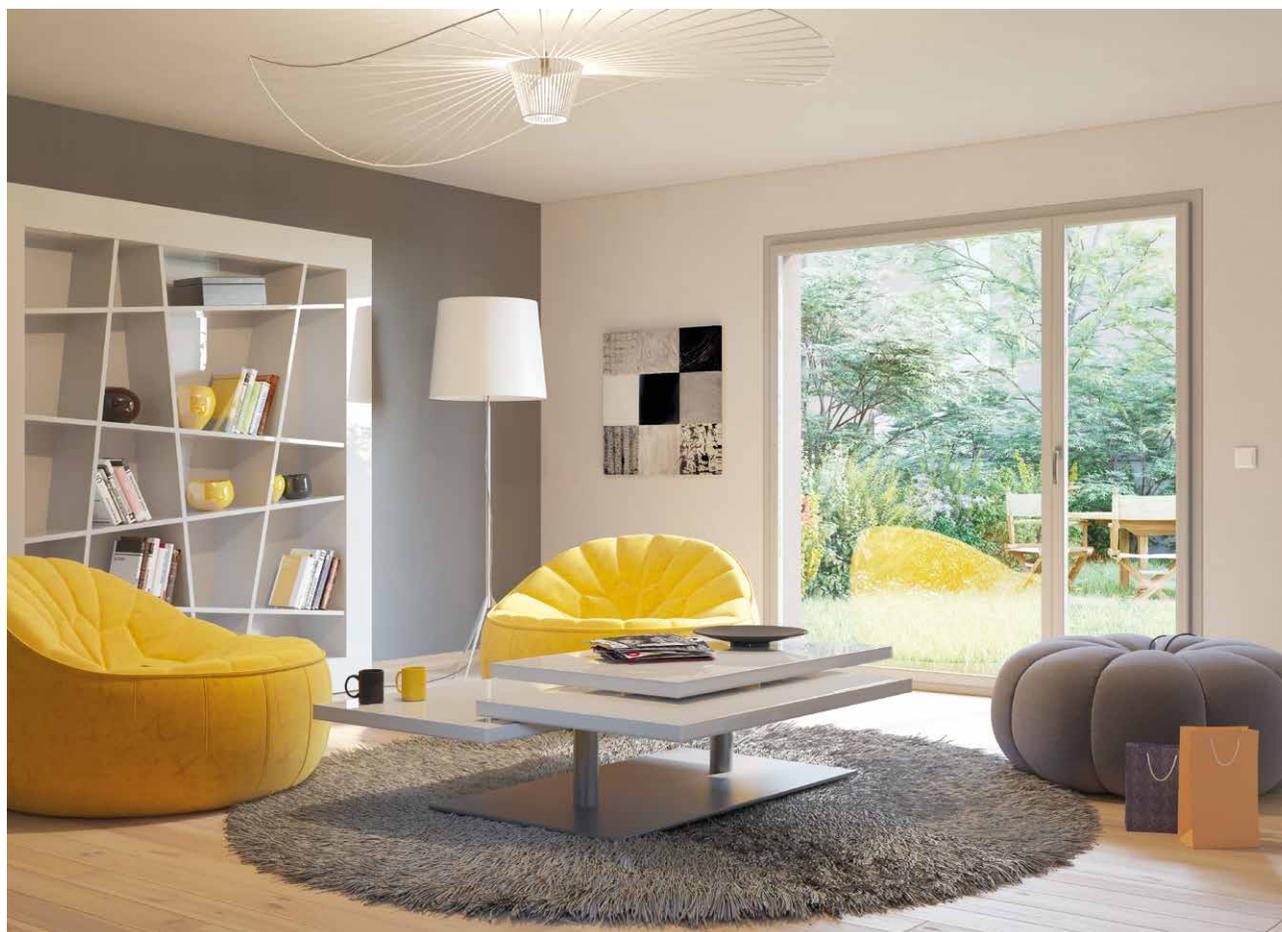
LES PRESTATIONS

- ▶ Résidence aux normes RT 2012
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Vidéophone
- ▶ Ascenseur
- ▶ Garage et parking sécurisé en rez-de-chaussée
- ▶ Portes palières renforcées
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Chauffage collectif avec compteur individuel
- ▶ Revêtements muraux et plafonds lisses
- ▶ Menuiseries aluminium coulissantes



Votre maison prête à vous accueillir !

Avec de beaux ouvrants côté soleil et, bien entendu, un espace de vie extérieur pour chaque maison, votre future adresse vous offrira des espaces de vie rationnels adaptés à votre quotidien, des pièces fonctionnelles et lumineuses dont l'agencement et la distribution sont étudiés pour votre confort. L'ensemble vous permettra ainsi de profiter au mieux d'une maison neuve, totalement adaptée à votre mode de vie.



LES PRESTATIONS

- ▶ Maisons aux normes RT 2012
- ▶ Garage et parking
- ▶ Portes palières renforcées
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Chauffage urbain
- ▶ Revêtements muraux et plafonds lisses
- ▶ Menuiseries aluminium coulissantes



À proximité de la résidence



-  Gare de Metz à 10 min
-  Aéroport Metz-Nancy-Lorraine à 25 min
-  Bus lignes à proximité
-  Commerces et services à proximité
-  Supermarchés à 3 min
Centre commercial Muse à 5 min
-  École maternelle, primaire et collège à 5 min
Lycée et LEP à 8 min
-  Parc et aire de jeux à 3 min
-  Stade Municipal APM à 3 min
Les Arènes de Metz à 5 min
-  Centre Pompidou à 5 min



Lorraine - Agence de Metz - 1, place Jean Moulin - 57 000 METZ
03 87 57 52 57 - accueil.metz@stradim.fr - www.stradim.fr



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Siège du Groupe Stradim
3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Région Parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365