

Villa Capella

LA CHAPELLE-SAINT-LUC

Stradim®





UN CADRE DE VIE PAISIBLE LA CHAPELLE-SAINT-LUC

Entre loisirs et culture, un cadre de vie paisible, la situation centrale de la Résidence VILLA CAPELLA vous offre un accès aisé à tous les atouts de la Chapelle Saint-Luc : commerces, services, écoles, espaces sportifs et culturels... le tout à une poignée de minutes du cœur de Troyes.

Quelques minutes vous suffisent pour flâner le long de l'Étang de Fouchy, lieu incontournable de l'agglomération troyenne, point de départ pour d'agréables balades en famille.

En bus, à pied ou à vélo, vous accédez rapidement aux diverses infrastructures pour pratiquer vos activités préférées : Aqualuc pour vos animations aquatiques, Parc des prés de Lyon pour la pétanque, le jogging, le minigolf et l'Espace Brossolette pour les sports d'équipe. Côté école, l'école maternelle et primaire, la résidence VILLA CAPELLA permet également à vos enfants de rejoindre rapidement le collège de la ville.



Solution de stationnement en sous-sol



Résidence close
et sécurisée

Résidence arborée

Généreux espaces extérieurs
(balcons, terrasses, jardins)

UNE RÉSIDENCE ÉLÉGANTE *Villa Capella*

Ce havre de paix à l'architecture affirmée s'intègre parfaitement dans son quartier calme et résidentiel. La résidence se caractérise par son allure champenoise ainsi que ses généreux volumes répartis sur trois niveaux.

En tout, quinze logements pour lesquels un point d'honneur est donné au confort et à la technicité d'aujourd'hui, en ce qui concerne l'isolation thermique et phonique.

Une attention particulière a été portée aux ouvertures afin de favoriser la lumière naturelle et de vous permettre d'accéder à de généreux extérieurs.

Enfin, pour la plus grande sérénité de tous, l'intégralité des stationnements est gérée en sous-sol.

Le mot des architectes

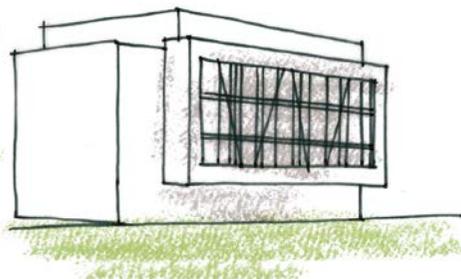
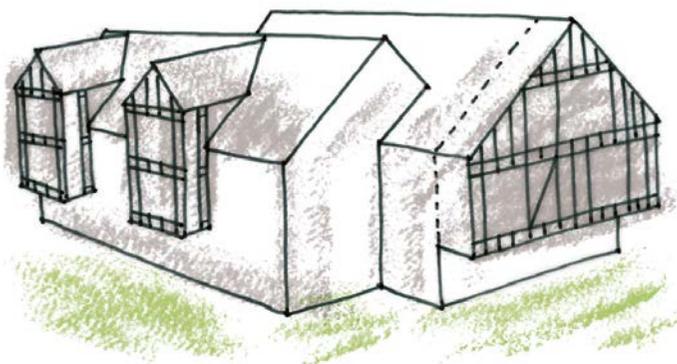
POLYLIGNE



GROUPEMENT
DE CONCEPTION



« L'approche architecturale et fonctionnelle du projet participe à une insertion soignée dans l'environnement existant. L'expression architecturale recherchée est une interprétation contemporaine des anciennes constructions troyennes à colombages. »



DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

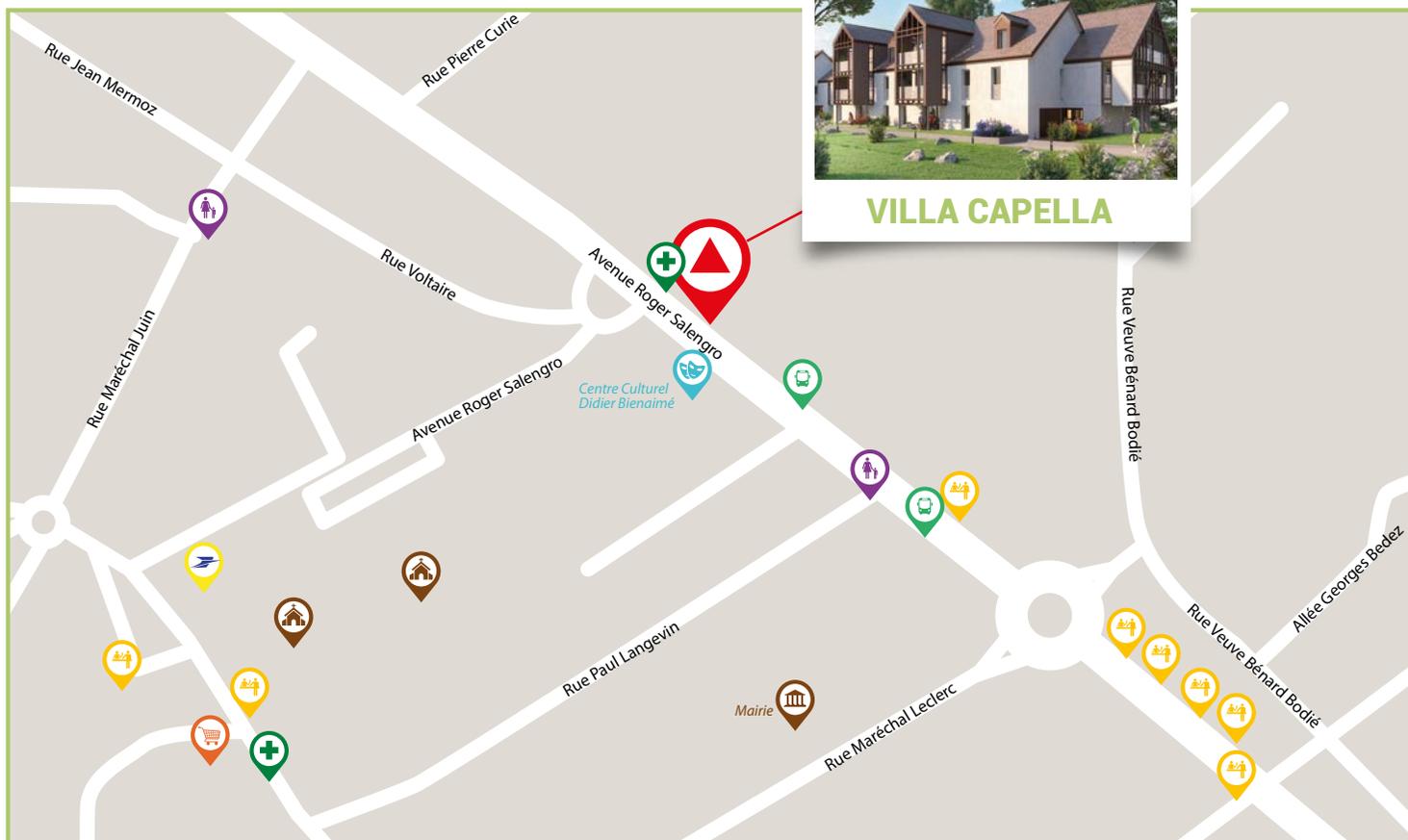
- ▶ Votre logement certifié RT2012
- ▶ Portes palières renforcées
- ▶ Peintures intérieures des murs lisses
- ▶ Votre pièce de jour carrelée
- ▶ Parquets dans les chambres
- ▶ Votre salle de bain équipée : meuble vasque, miroir avec bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes
- ▶ Votre balcon / terrasse avec point lumineux
- ▶ Ascenseur
- ▶ Vos menuiseries extérieures avec systèmes oscillo-battants
- ▶ Intégralité des stationnements gérée en sous-sol (emplacements et garages)



A PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE



VILLA CAPELLA



-  La résidence Villa Capella
-  Accès rocade ouest à 3 min
-  Pharmacie à 50 m
Médecins généralistes à 500 m
-  Boulangeries-pâtisseries à 150 m
Tous commerces le long de l'avenue R. Salengro
-  Centre commercial Géant Casino et sa zone commerciale à Barberey-Saint-Sulpice à 5 min
-  Complexe aquatique Aqualuc à 3 min
-  Crèche municipale collective
École maternelle à 300 m
École primaire publique à 150 m
Collège à 3 min
-  Centre Culturel Didier Bienaimé à 100 m
-  Le parc des Étangs de Fouchy à 6 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Champagne - Agence de Troyes - 57 bis boulevard du 14 Juillet
03 25 83 12 12 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Siège du Groupe Stradim
3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz
1, place Jean Moulin
57000 Metz
03 87 57 52 57

Région parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365