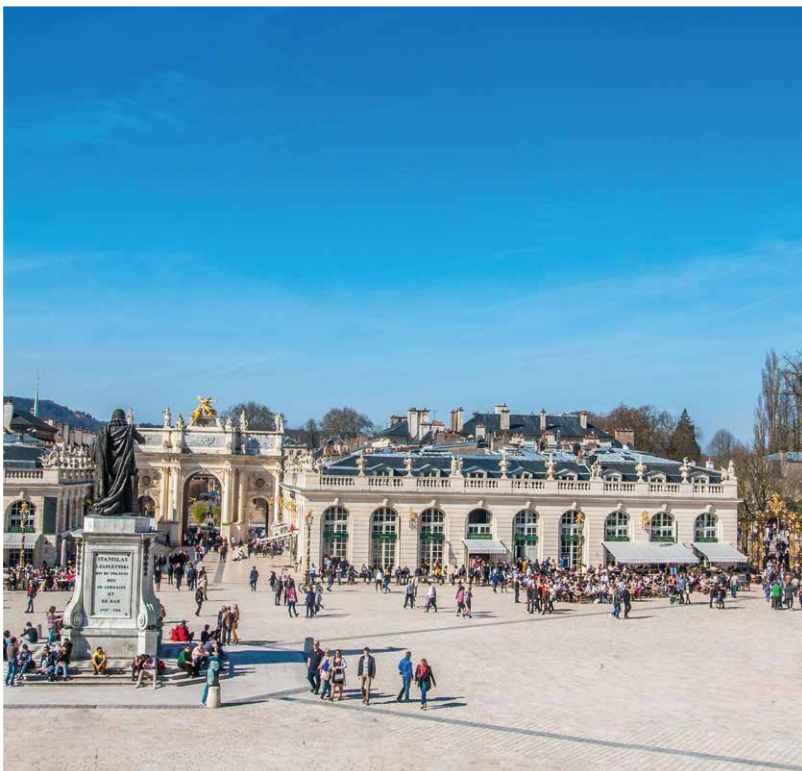




Stradim[®]





Vivre à Vandœuvre-lès-Nancy

Vandœuvre-lès-Nancy, deuxième commune de la Métropole du Grand Nancy, abrite aujourd'hui un grand nombre d'infrastructures hospitalières, universitaires et économiques de l'agglomération nancéenne, telles que le parc des expositions de Nancy ou encore le technopôle de Nancy Brabois, qui accueille notamment le CHU de Nancy-Brabois. La ville est également un pôle universitaire très attractif renommé pour ses facultés d'excellence.

Idéalement située en bordure de Nancy, accessible même à pied, elle est desservie par plusieurs arrêts de tram et par le bus. Grâce à ses grands parcs Richard-Pouille et la Sapinière, une offre très développée en sports et loisirs, et ses nombreux marchés, commerces et grandes surfaces, Vandœuvre-lès-Nancy est une ville jeune et dynamique où il fait bon vivre.

Le mot des architectes



Trait d'union entre ville et faubourg, le Clos des Cavaliers mêle expressivité et rationalité.

Son architecture, sobre et teneuse, fait écho à l'environnement alentour et crée un véritable lien entre le patrimoine architectural militaire du site et le tissu urbain avoisinant.

Le Clos des Cavaliers, pris dans son écrin végétal, ponctue véritablement le nouveau parc.

Il propose différents modes d'habiter, du collectif à la maison, où les espaces extérieurs ont la part belle.

Le Clos des Cavaliers, c'est le confort et l'intimité dans une opération où il fait bon vivre ensemble !



 *Le Clos
des Cavaliers*
VANDŒUVRE-LÈS-NANCY



Dans un ensemble entièrement clôturé et sécurisé, proche des axes routiers et des commerces, **DES MAISONS SPACIEUSES, ENSOLEILLÉES ET CONFORTABLES À VIVRE**

Bénéficiez d'un emplacement calme, en retrait des axes structurants, qui permet de vous rendre aux quatre coins de l'agglomération.

Au sein d'une résidence aérée, installez-vous dans l'une de nos 13 maisons imaginées pour le bien-être de leurs occupants.

Baignées de lumière, ces maisons offrent une liaison naturelle vers les espaces verts privés.



DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

- ▶ Isolation extérieure renforcée
- ▶ Réglementation thermique RT2012 -20%
- ▶ Cellier extérieur
- ▶ Garage
- ▶ Jardin privé
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Poêle à granulés
- ▶ Chaudière individuelle au gaz
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Motorisation des baies vitrées



Dans un ensemble clôturé et sécurisé, proche des axes routiers et des commerces, UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION

Découvrez nos 29 logements au sein d'une résidence à l'architecture élégante et raffinée. Laissez-vous séduire par ces espaces optimisés et lumineux, donnant sur des surfaces extérieures généreuses.

Du T2 de 38 m² au T3 de 62 m² en passant par la création de logement sur-mesure, tous nos appartements s'adapteront à vos désirs.



DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

- ▶ Réglementation thermique RT2012 -20%
- ▶ Isolation extérieure renforcée
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Interphone
- ▶ Possibilité de jardin privatif
- ▶ Garage ou parking
- ▶ Ascenseur
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes



Dans un ensemble entièrement clôturé et sécurisé, proche des axes routiers et des commerces, DES LOGEMENTS TRAVERSANTS OPTIMISÉS

Emménagez dans l'un de nos 12 logements traversants, T2 et T3, pensés pour le confort et la fonctionnalité :

- Luminosité des pièces de jour,
- Fraîcheur des chambres,
- Espaces extérieurs agréables à vivre,
- Vues dégagées avec le minimum de vis-à-vis.














DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

- ▶ Isolation extérieure renforcée
- ▶ Réglementation thermique RT2012 -20%
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Interphone
- ▶ Possibilité de jardin privatif
- ▶ Garage ou parking
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes

À proximité de la résidence



-  La résidence Le Clos des Cavaliers
-  Accès direct rocade et autoroute
-  **PARC EXPO GRAND NANCY** CONCERNES FROBENIENS À 5 min
-  Pharmacie
-  Boulangeries-pâtisseries
Tous commerces à 5 min à pied
-  Supermarchés
-  Piscine Michel Bertrand
à 5 min à pied
-  École élémentaire Jean Macé
à 5 min
-  Centre Culturel André Malraux
à 5 min
-  Parc Richard Pouille à 5 min à pied
-  Parc des sports à 4 min

Lorraine - Agence de Metz - 1, place Jean Moulin - 57 000 METZ
03 87 57 52 54 - accueil.nancy@stradim.fr - www.stradim.fr

Siège du Groupe Stradim
3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Région Parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365