



Stradim[®]





Vivre à Vandœuvre-lès-Nancy

Vandœuvre-lès-Nancy, deuxième commune de la Métropole du Grand Nancy, abrite aujourd'hui un grand nombre d'infrastructures hospitalières, universitaires et économiques de l'agglomération nancéenne, telles que le parc des expositions de Nancy ou encore le technopôle de Nancy Brabois, qui accueille notamment le CHU de Nancy-Brabois. La ville est également un pôle universitaire très attractif renommé pour ses facultés d'excellence.

Idéalement située en bordure de Nancy, accessible même à pied, elle est desservie par plusieurs arrêts de tram et par le bus. Grâce à ses grands parcs Richard-Pouille et la Sapinière, une offre très développée en sports et loisirs, et ses nombreux marchés, commerces et grandes surfaces, Vandœuvre-lès-Nancy est une ville jeune et dynamique où il fait bon vivre.

Le mot des architectes



Trait d'union entre ville et faubourg, le Clos des Cavaliers mêle expressivité et rationalité.

Son architecture, sobre et tenue, fait écho à l'environnement alentour et crée un véritable lien entre le patrimoine architectural militaire du site et le tissu urbain avoisinant.

Le Clos des Cavaliers, pris dans son écrin végétal, ponctue véritablement le nouveau parc.

Il propose différents modes d'habiter, du collectif à la maison, où les espaces extérieurs ont la part belle.

Le Clos des Cavaliers, c'est le confort et l'intimité dans une opération où il fait bon vivre ensemble !



 *Le Clos
des Cavaliers*
VANDŒUVRE-LÈS-NANCY



Dans un ensemble entièrement clôturé et sécurisé, proche des axes routiers et des commerces, **DES MAISONS SPACIEUSES, ENSOLEILLÉES ET CONFORTABLES À VIVRE**

Bénéficiez d'un emplacement calme, en retrait des axes structurants, qui permet de vous rendre aux quatre coins de l'agglomération.

Au sein d'une résidence aérée, installez-vous dans l'une de nos 13 maisons imaginées pour le bien-être de leurs occupants.

Baignées de lumière, ces maisons offrent une liaison naturelle vers les espaces verts privés.



DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

- ▶ Isolation extérieure renforcée
- ▶ Réglementation thermique RT2012 -20%
- ▶ Cellier extérieur
- ▶ Garage
- ▶ Jardin privé
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Poêle à granulés
- ▶ Chaudière individuelle au gaz
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Motorisation des baies vitrées



Dans un ensemble clôturé et sécurisé, proche des axes routiers et des commerces, UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION

Découvrez nos 29 logements au sein d'une résidence à l'architecture élégante et raffinée. Laissez-vous séduire par ces espaces optimisés et lumineux, donnant sur des surfaces extérieures généreuses.

Du T2 de 38 m² au T3 de 62 m² en passant par la création de logement sur-mesure, tous nos appartements s'adapteront à vos désirs.



DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

- ▶ Réglementation thermique RT2012 -20%
- ▶ Isolation extérieure renforcée
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Interphone
- ▶ Possibilité de jardin privatif
- ▶ Garage ou parking
- ▶ Ascenseur
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes



Dans un ensemble entièrement clôturé et sécurisé, proche des axes routiers et des commerces, DES LOGEMENTS TRAVERSANTS OPTIMISÉS

Emménagez dans l'un de nos 12 logements traversants, T2 et T3, pensés pour le confort et la fonctionnalité :

- Luminosité des pièces de jour,
- Fraîcheur des chambres,
- Espaces extérieurs agréables à vivre,
- Vues dégagées avec le minimum de vis-à-vis.



DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

- ▶ Isolation extérieure renforcée
- ▶ Réglementation thermique RT2012 -20%
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Interphone
- ▶ Possibilité de jardin privatif
- ▶ Garage ou parking
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes

