

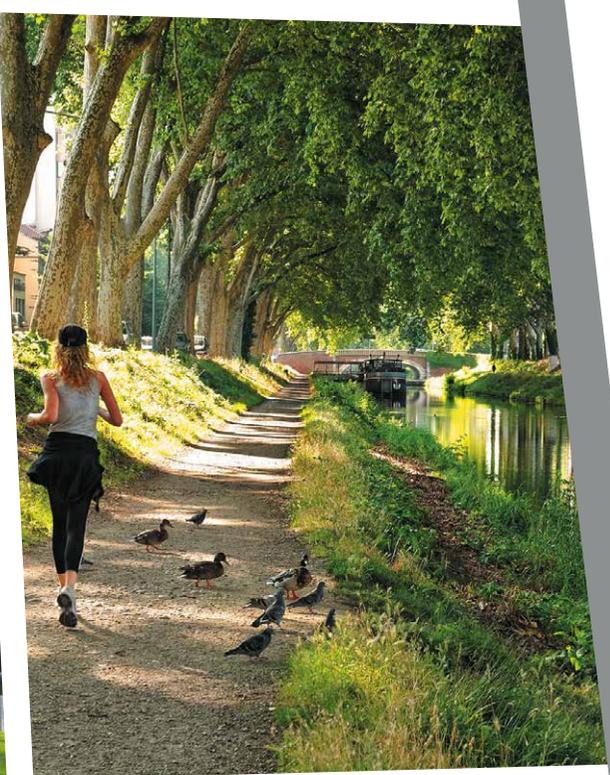


VAL D'ARGENT

TOULOUSE - POUVOURVILLE

Stradim[®]





L'ART DE VIVRE À TOULOUSE

Avec plus de 15 000 nouveaux habitants chaque année, Toulouse conforte son dynamisme et multiplie les grands projets d'aménagements urbains.

Si l'aéronautique et le spatial sont les secteurs les plus marquants du développement économique, la métropole se distingue également dans les domaines des biotechnologies, de l'électronique et des nanotechnologies, attirant ainsi les plus grands chercheurs, informaticiens et scientifiques de la planète.

Deuxième ville universitaire de France avec plus de 120 000 étudiants, la ville rose dispose également d'équipements culturels de premier plan.

Enfin, grâce au développement de son aéroport et de ses infrastructures, Toulouse dynamise son tourisme et occupe une place stratégique entre Atlantique et Méditerranée.

LE QUARTIER DE POUVOURVILLE

Quartier résidentiel pavillonnaire situé sur les coteaux sud de la ville de Toulouse, Pouvourville s'impose comme une adresse de choix pour les personnes à la recherche d'un cadre de vie exceptionnel.

À seulement 15 minutes de la place du Capitole, il offre une vue panoramique sur la ville rose et dispose de tous les commerces de proximité grâce à l'accès rapide au cœur de Ramonville. Proche du CHU de Rangueil, de l'hôpital Larrey, et bien évidemment des universités et IUT de Paul Sabatier, c'est un quartier tourné vers l'apprentissage de la médecine et des sciences, complété par la présence de nombreuses grandes entreprises.

Desservi par les lignes de bus 112 et 54 qui permettent de rejoindre la ligne B du métro en 6 minutes, il offre une qualité de vie remarquable pour son côté "nature" avec les balades sur les coteaux de Pech David, tout en étant proche des pôles majeurs d'activité économiques de la métropole. Il offre une vie de quartier qualitative, avec de nombreux établissements scolaires, des commerces et services de proximité.







VAL D'ARGENT

TOULOUSE - POUVOURVILLE

Située au 67 chemin des Clotasses, à mi-chemin entre le centre de Pouvoirville et Ramonville, la résidence VAL D'ARGENT bénéficie d'un emplacement privilégié au sein du quartier. En effet, dressée sur les coteaux de Pech David au milieu d'un espace boisé classé, elle profite d'un environnement paisible tout en surplombant la métropole. Composée de 33 appartements, le VAL D'ARGENT vient parfaitement s'intégrer dans cette atmosphère bucolique avec ses façades végétalisées et ses jardinières sur les terrasses, permettant ainsi la continuité avec l'espace vert environnant. De plus, afin de se fondre dans la nature, un espace paysagé est aménagé sur le toit de la résidence, favorisant ainsi l'échange et la rencontre entre les occupants, tout en profitant de la vue magnifique sur la ville rose. Chaque appartement du T2 au T4 a soigneusement été conçu pour être en harmonie avec cet environnement par la présence de larges ouvertures et de grandes terrasses. Le VAL D'ARGENT bénéficie également d'un parking en sous-sol, pour le confort des ses habitants.



Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Ascenseur
- ▶ Visiophone
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Carrelage dans les pièces de vie
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Volets roulants électriques
- ▶ Parking en sous-sol
- ▶ Possibilité de rez-de-jardin

“

Le mot des habitants

C'est un quartier qui propose un cadre de vie idéal, associant douceur de vivre et proximité urbaine. La vue panoramique sur Toulouse et les nombreuses balades sur les coteaux permettent de se ressourcer au quotidien.

Carole R. : habitante du quartier

À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE



-  Métro Ramonville / Paul Sabatier à 5 min
-  Bus lignes 54/112 à 5 min à pied
-  Commerces de proximité à 5 min à pied
-  Supermarché à 3 min
-  Crèche à 8 min
-  École maternelle et élémentaire à 4 min
-  Collège à 5 min
-  Lycée à 6 min
-  Université, Facultés, IUT, cité universitaire à 5 min
-  Parc à 5 min - Coteaux Pech David
-  Hôpital Larrey à 4 min
- Hôpital Rangueil à 7 min



Agence de Toulouse - Angle Allée Jean Jaurès/3 rue Caffarelli - 31 000 Toulouse
05 34 36 53 65 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Siège du Groupe Stradim
3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz
1, place Jean Moulin
57 000 Metz
03 87 57 52 57

Région Parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84