

/ SAINT-NAZAIRE

# Renaissance



*Stradim*<sup>®</sup>





## Une qualité de vie rare et prisée...

Bénéficiant du dynamisme de la Côte Atlantique, Saint-Nazaire présente de multiples atouts économiques et culturels.

Avec son front de mer rénové où il fait bon flâner, ses plages aux paysages variés, ses nombreux parcs et jardins, et la qualité de ses infrastructures sportives, la « Ville-Port » est reliée directement à Paris grâce au TGV.

Notre nouvelle résidence est implantée dans un quartier doté de nombreux commerces, écoles et collège. Elle se situe à proximité du centre-ville et du Parc des Sports.



## Une résidence élégante et qualitative

Au calme dans son écrin de verdure, cette nouvelle résidence offre des aménagements intérieurs conçus pour le confort de ses habitants. De 15 logements du 2 au 5 pièces, tous les appartements bénéficient de vastes espaces extérieurs prolongeant agréablement la pièce de vie.



## Le mot des architectes

*Le projet se glisse dans le cœur de l'îlot. Sa volumétrie est travaillée en vue d'en diminuer l'impact visuel. Tel un galet, les quatre angles du bâtiment sont polis avec un traitement en courbe, un principe repris au niveau du faîtage. Le regard n'est pas perturbé par des arêtes vives. Cette volumétrie offre une véritable singularité au projet. Les matériaux utilisés participent pleinement à cette composition et enrichissent qualitativement le projet.*

Vincent PERRAUD - Cabinet AUD - Nantes

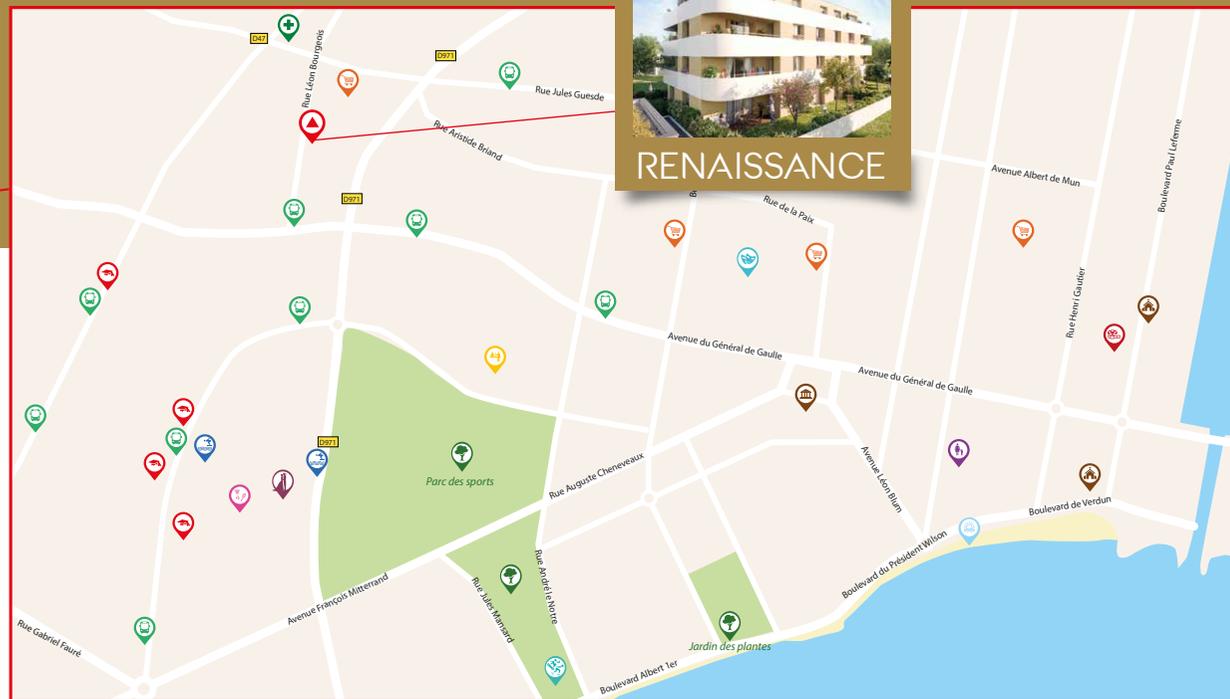




## Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Résidence certifiée RT 2012
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcon, terrasse, jardin)
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Visiophone
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Fenêtres et portes-fenêtres à système oscillo-battant
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Cuisine équipée (en option)
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel

# À proximité de la résidence



-  Plage à 5 min
-  Arrêt de bus à 7 min à pied
-  Cinéma à 7 min
-  Écoles maternelle, primaire et collège à 5 min
-  Lycée à 3 min  
Faculté, IUT à 10 min
-  Supermarché à 1 min à pied  
Centre Commercial Ruban Bleu à 7 min
-  Commerces à proximité
-  Pharmacie à 2 min
-  Piscine à 10 min à pied
-  Hôtel de Ville de Saint-Nazaire

**POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX**

Pays de la Loire - Agence de Nantes - 29 boulevard Guist'Hau - 44000 Nantes  
02 40 72 55 84 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Siège du Groupe Stradim  
3 rue Pégase - Aéroparc de Strasbourg  
67960 Entzheim  
03 88 15 40 50

Alsace - Agence de Strasbourg  
15 rue de la Nuée Bleue  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz  
1 place Jean Moulin  
57000 Metz  
03 87 57 52 57

Région Parisienne - Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365