

*Stradim*<sup>®</sup>



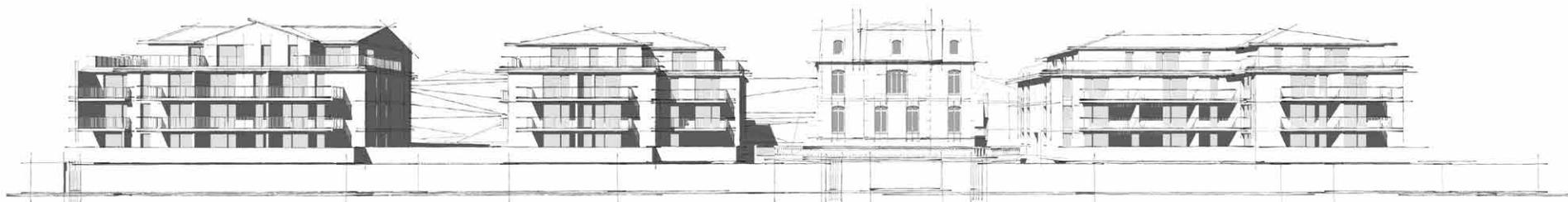
CÔTÉ SEINE

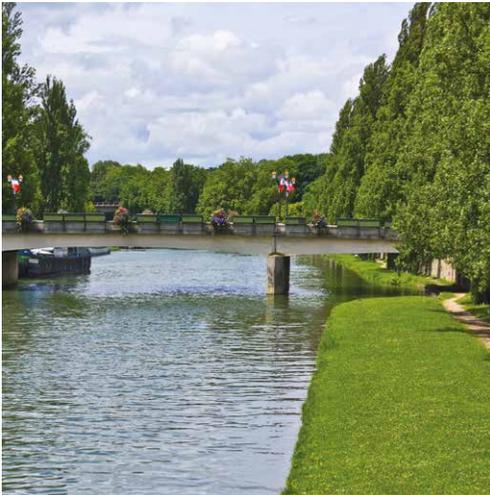
LE MÉE SUR SEINE



*Mot de l'architecte* **S**

*Entre la Seine et une colline boisée, un site d'exception attendait à être révélé.  
Le sentiment d'espace, des vues dégagées, de la verdure à profusion, les reflets scintillants de la Seine,  
font de cette résidence, un cadre de vie exceptionnel pour les habitants de cet écrin.  
La sérénité teintée d'élégance est le maître-mot de ce projet !*





CÔTÉ SEINE  
LE MÉE SUR SEINE



## *La ville nature*

**Le-Mée-sur-Seine se caractérise par sa densité d'espaces naturels et le fleurissement de ses rues.**

Cette commune compte six parcs dont un de 10 hectares ainsi que des massifs boisés et ses bords de Seine.

### **Les quatre points forts de la ville :**

- ▶ son taux d'équipements publics supérieur à la moyenne.
- ▶ sa vie culturelle riche (saison culturelle, bibliothèque, espace multimédia, musée Chapu ...)
- ▶ sa vie associative (+ de 170 associations)
- ▶ son engagement concret en faveur du développement durable (pistes cyclables protégées ...)





## *Une vue imprenable sur la Seine !*

Situé en bord de Seine, ce havre de paix au standing affirmé s'intègre parfaitement dans son environnement paisible et arboré.

Une résidence qui se caractérise par son élégance soignée, ses matériaux, ses volumes généreux répartis sur quatre niveaux ainsi que ses façades aux proportions harmonieuses destinées à accueillir votre future adresse. Ce lieu d'exception vous offrira une vue imprenable sur la Seine.

Pour votre confort, différentes solutions de stationnement vous seront proposées.





## Les principales prestations

- ▶ Résidence arborée, close et sécurisée
- ▶ Possibilité de vues imprenables sur la Seine
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Solutions de stationnements en sous-sol (emplacements, garages et places visiteurs)
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcons, terrasses, jardins)
- ▶ Portes palières renforcées
- ▶ Portes fenêtres et fenêtres oscillo-battantes (sur châssis compatibles)
- ▶ Placard dans l'entrée selon plan
- ▶ Pièce de jour carrelée, gammes chez Porcelanosa
- ▶ Faïence dans la salle de bain (voir plan d'implantation), gammes chez Porcelanosa
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bain équipée : meuble-vasque, miroir et radiateur sèche-serviette
- ▶ Peinture des murs et plafonds lissée
- ▶ Production d'eau chaude et chauffage : Chaudière gaz à très haut rendement (consommations individualisées)
- ▶ Pré-équipement fibre optique





## *Admirez le panorama !*

Laissez-vous séduire par un large choix d'appartements, du studio à la réalisation sur mesure.

Imaginé pour le confort de tous, ils ont été conçus dans le moindre détail et bénéficient de prestations de qualité.

Une attention particulière a été portée aux volumes des pièces de vie, belles et généreuses, elles se prolongent vers votre extérieur afin d'admirer le panorama.





## À proximité de la résidence

-  Accès gare SNCF à 8 min
-  Accès bus Lignes à 5 min
-  Commerces et services à proximité
-  Centre commercial à 8 min
-  Groupe scolaire à 5 min  
Collèges et lycées à 7 min
-  Université Paris II Panthéon-Assas -  
Antenne de Melun à 5 min, IUFM à 7 min  
École des Officiers de la Gendarmerie Nationale à 5 min
-  Médiathèque à 5 min
-  Musée d'Art et d'Histoire de Melun à 5 min
-  Cliniques à 3 min  
Centre Hospitalier à 5 min
-  Piscine à 6 min
-  L'Escale - salle de spectacle à 6 min



Flashez ce code  
pour visualiser le film

Région parisienne - Agence de Melun - 24 place Saint-Jean - 77000 Melun  
01 60 66 23 20 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)

ALSACE

Siège

3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg

67960 Entzheim

03 88 15 40 50

ALSACE

Agence de Strasbourg

256 Avenue de Colmar

67000 Strasbourg

03 88 32 62 11

LORRAINE

Agence de Metz

1, place Jean Moulin

57000 Metz

03 87 57 52 57

LORRAINE

Agence de Nancy

232 av. du Général Leclerc

54 000 NANCY

03 87 57 52 54

CHAMPAGNE

Agence de Troyes

57 bis boulevard du 14 Juillet

10000 Troyes

03 25 83 12 12

PAYS DE LA LOIRE

Agence de Nantes

29 boulevard Guist'Hau

44000 Nantes

02 40 72 55 84

MIDI-PYRÉNÉES

Agence de Toulouse

3 rue Caffarelli

31 000 Toulouse

05 34 36 53 65