



Stradim[®]



Mot de l'architecte

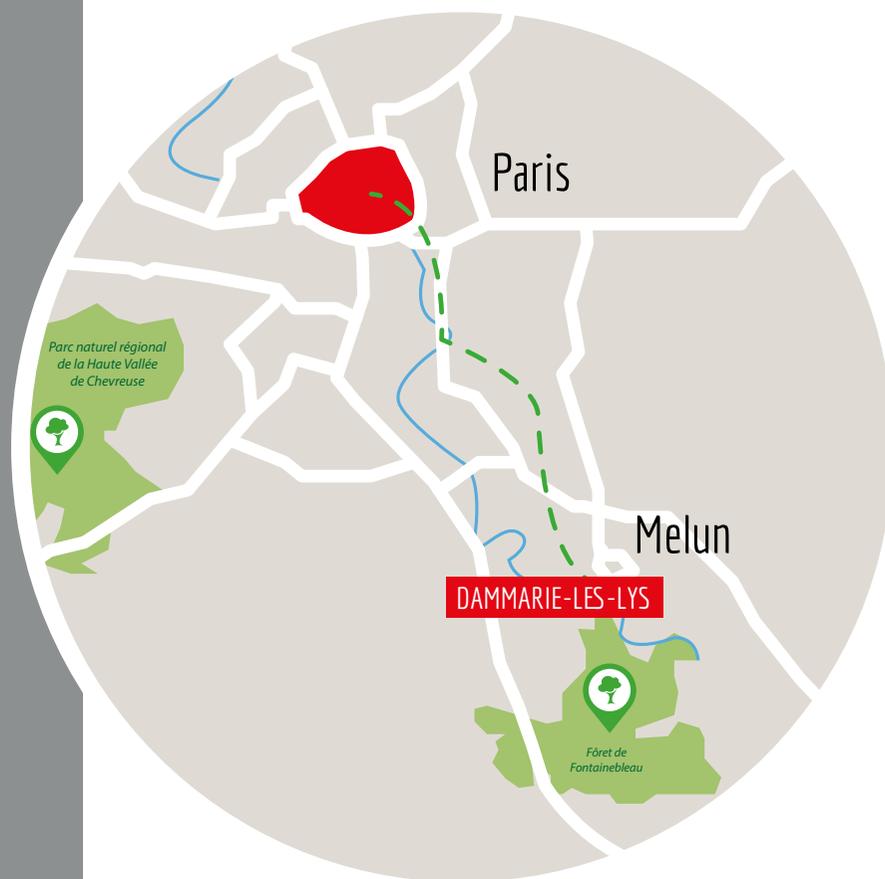


Éloigné des nuisances de la rue, l'Eden est entouré des espaces boisés et de jardins voisins.

Un cadre verdoyant délimitant ainsi ce lieu paisible qui nous a inspiré un ensemble d'habitation où espaces bâtis et paysagers se combinent harmonieusement. L'architecture du projet tisse à partir de l'existant tout en proposant une écriture contemporaine :

Notre intervention architecturale se veut tout en harmonie et en équilibre.





La ville de Dammarie-les-Lys

Encadrée par la Seine et la forêt de Fontainebleau, Dammarie-les-Lys jouit d'un cadre agréable. Elle est située à 55 kilomètres au sud-est de la capitale et rassemble près de 21 000 habitants. Parfaitement connectée grâce à des accès faciles aux grands axes (A5, A6) et à un réseau de transport en commun efficace, la liaison avec Paris se fait en seulement 30 minutes depuis la gare de Melun (direct Gare de Lyon).

Dammarie-les-Lys est située sur la rive gauche de la Seine, vous profiterez d'un environnement exceptionnel avec ses parcs et ses espaces verts boisés (Parc du château Soubiran, Forêt de Fontainebleau, etc.), d'un fort patrimoine historique et culturel (le château des Bouillants, le château de Soubiran, le château des Vives eaux, les ruines de l'abbaye du Lys, le château Saint-Ange, etc) et d'une offre complète de loisir (équipements sportifs, la Cartonnerie, cinéma, karting, bowling, patinoire, salle de spectacle, etc).

Une adresse exclusive

Idéalement situé à l'embranchement de Dammarie-les-Lys, La Rochette et Melun, venez découvrir un environnement de premier choix composé d'habitations bourgeoises et d'une nature omniprésente. Ici, calme et plénitude ne riment pas avec « éloignement » ... La proximité immédiate de la gare de Melun, de commerces et de services sont autant d'atouts que propose cet emplacement rare.

C'est précisément à cet endroit que nous avons choisi d'édifier L'Eden. Depuis ce lieu unique, il ne vous faudra que quelques instants pour rejoindre à pied les gares "routière" et "ferroviaire" de Melun, ou tout simplement vous rendre à la boulangerie. Les écoles et équipements sportifs sont à moins de cinq minutes, tout est à portée de main. Si l'envie vous prend de vouloir vous évader, vous profiterez d'un accès rapide et aisé vers Fontainebleau, son château remarquable ou encore son emblématique forêt domaniale.





Des appartements ouverts sur votre bien-être

Laissez-vous séduire par un large choix d'appartements, du studio à la réalisation sur mesure. Imaginés pour le confort de tous, ils ont été conçus dans les moindres détails et bénéficient de prestations de qualité. Tous les intérieurs privilégient de belles pièces de vie, présentent des surfaces généreuses et se prolongent vers l'extérieur. Ainsi balcons, terrasses ou espaces verts viennent parfaire un bonheur de vivre.

Matériaux nobles, volumes généreux, expositions ou encore détails soignés, rien n'a été laissé au hasard. Tout est réuni pour composer un cadre de vie alliant modernité, confort et bien-être. Cette résidence d'exception vous invite à rejoindre de généreux espaces extérieurs. Balcons, terrasses ou espaces verts sont autant d'atouts qui vous invitent à profiter du soleil et de la douceur des soirées d'été.



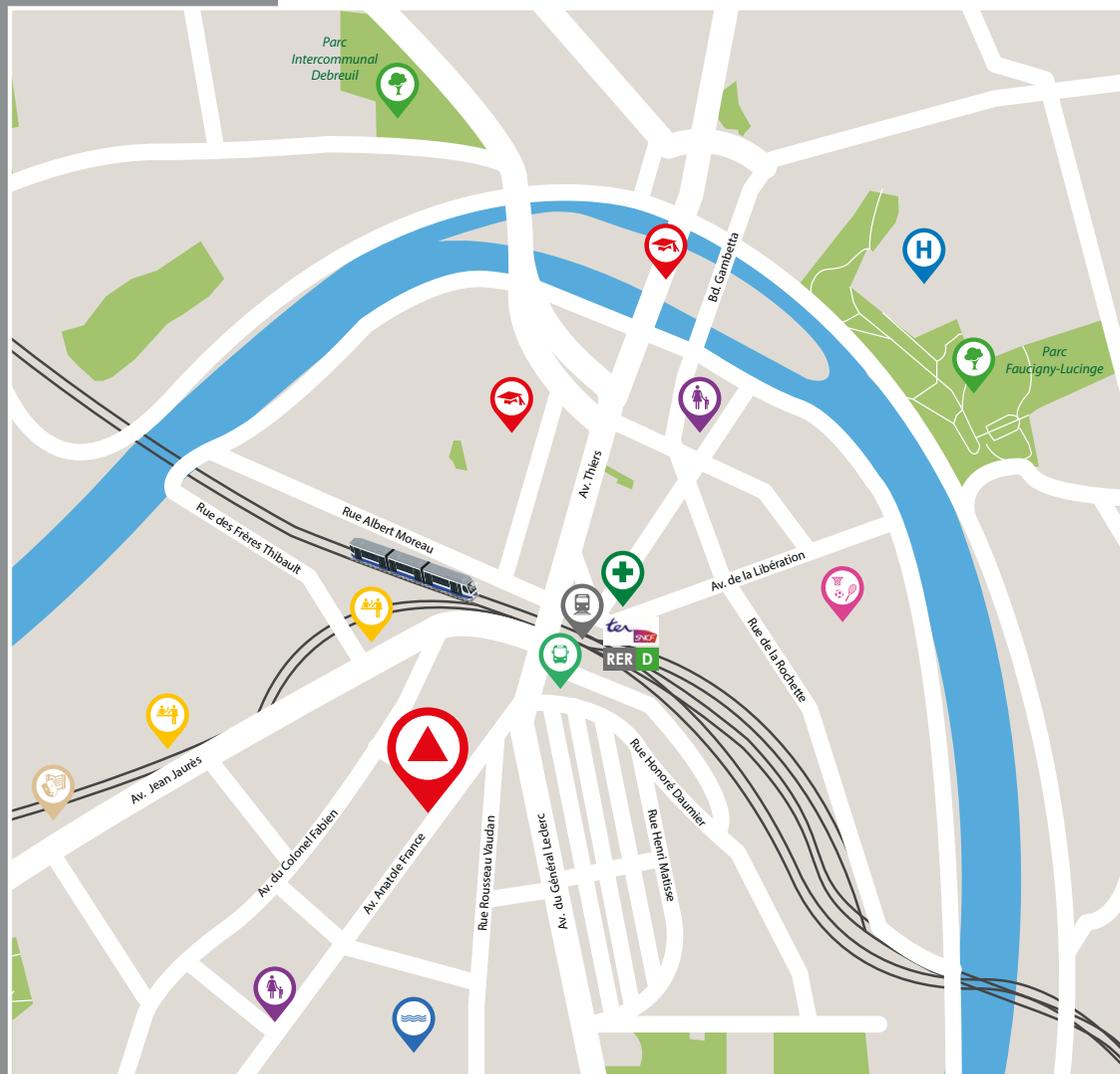
Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Résidence arborée, close et sécurisée
- ▶ Résidence à deux pas de la gare de Melun, dans un environnement calme et prisé
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Solutions de stationnements en sous-sol (emplacements, garages et places visiteurs)
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcons, terrasses, jardins)
- ▶ Portes palières renforcées
- ▶ Portes fenêtres et fenêtres oscillo-battantes (sur châssis compatibles)
- ▶ Placard dans l'entrée selon plan
- ▶ Pièce de jour carrelée, gammes chez Porcelanosa
- ▶ Faïence dans la salle de bain (voir plan d'implantation), gammes chez Porcelanosa
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bain équipée : meuble-vasque, miroir et radiateur sèche-serviette
- ▶ Peinture des murs et plafonds lissée
- ▶ Production d'eau chaude et chauffage : Chaudière gaz à très haut rendement (consommations individualisées)
- ▶ Pré-équipement fibre optique





À proximité de la résidence



Accès gare SNCF
à 8 min à pied
Paris à 25 minutes
(Direct gare de Lyon)



Accès bus à 5 min
à pied



Accès autoroute
A5b à 9 min



Mairie à 3 min



La Cartonnerie
(complexe de loisirs)
à 8 min



Pharmacie à 7 min
à pied



Clinique et centres
hospitaliers à partir
de 3 min



Commerces
et services
à 5 minutes à pied



Maternelles, écoles
élémentaires,
collèges et lycée à 2 min



Université Paris-Est-Créteil
Val-de-Marne à 5 min
Université Panthéon-Assas
à 5 min



Équipements
sportifs à 2 min



Flashez ce code
pour plus d'informations

Région parisienne - Agence de Melun - 24 place Saint-Jean - 77000 Melun
01 60 66 23 20 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

ALSACE
Siège
3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

ALSACE
Agence de Strasbourg
256 Avenue de Colmar
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

LORRAINE
Agence de Metz
1, place Jean Moulin
57000 Metz
03 87 57 52 57

LORRAINE
Agence de Nancy
232 av. du Général Leclerc
54 000 NANCY
03 87 57 52 54

CHAMPAGNE
Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

PAYS DE LA LOIRE
Agence de Nantes
29 boulevard Guist'Hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

MIDI-PYRÉNÉES
Agence de Toulouse
3 rue Caffarelli
31 000 Toulouse
05 34 36 53 65