

Q J'ai besoin d'informations sur...

MENU

URBANISME, LOGEMENT, ENVIRONNEMENT

Une pierre pour relancer l'habitat social



URBANISME, LOGEMENT, ENVIRONNEMENTPublié le 03/06/2024 - Modifié le 03/06/2024

Une pierre pour relancer l'habitat social

Accueil L'Actu Actualités Actualité

Le bailleur social public Ophéa et son partenaire privé Stradim posaient, ce lundi 3 juin, la première pierre d'un programme immobilier à Fegersheim. L'occasion pour la présidente de l'Eurométropole, Pia Imbs, de rappeler les mesures exceptionnelles prises par la collectivité en faveur du logement social.



Par temps de crise immobilière, toute inauguration d'un chantier d'habitations est une bonne nouvelle, encore plus quand il conjugue mixité sociale, reconversion d'une friche industrielle et augmentation des surfaces végétalisées. La pose de la première pierre des futures "Terrasses du centre", ce lundi à Fegersheim, était d'autant plus attendue que le montage de l'opération avait pris près de quatre années. La parcelle de près de 50 ares qui fut, dans la rue du Bourg,

celle de l'entreprise de mécanique Ohresser, accueillera 29 appartements, dont 12 à caractère social, en plusieurs bâtiments, cinq maisons individuelles ainsi qu'une maison médicale. Plus de 40% du terrain sera désartificialisé pour des espaces verts et des plantations d'arbres.

L'événement réunissait le maire de la ville, Thierry Schall, les deux partenaires de l'opération, Rémi Hagenbach, président de [Stradim](#), promoteur immobilier alsacien, et Salah Koussa, président d'[Ophéa](#) et principal bailleur social de l'Eurométropole, ainsi que Pia Imbs, la présidente de l'intercommunalité. Celle-ci a pris la parole pour évoquer la crise qui frappe le secteur immobilier : Face à "l'inflation, la hausse du coût des matériaux et celle des taux d'intérêts", "la production de logements ne doit pas s'arrêter sur notre territoire", a-t-elle affirmé en rappelant [les mesures de soutien exceptionnelles prises par le conseil de l'Eurométropole en décembre dernier](#).

13 millions supplémentaires

Alors qu'on enregistre 30 000 demandeurs d'un logement social au sein des 33 communes (dont 39% sont toutefois déjà logés dans le parc HLM), l'intercommunalité a décidé de relever, de 2250 à 2400 euros le m², le



Ophéa. Cette résidence dont l’achèvement est prévu en 2025 permettra en outre à la commune d’augmenter son taux de logements sociaux, en progression à près de 16%, mais inférieur aux 25% requis par la loi SRU.

Gilbert Reilhac

Photos Geneviève Engel

Pour ne rien manquer de l’actualité de la Ville et l’Eurométropole de Strasbourg, vous pouvez [vous abonner à notre lettre d’information hebdomadaire](#).

Ville et Eurométropole de Strasbourg

1 parc de l'Étoile
67076 Strasbourg Cedex



Accès & horaires



Mairies de quartier

+33 (0)3 68 98 50 00

Contacteur par mail

SUIVEZ-NOUS

#Strasbourg



Espace presse

Recevoir la newsletter

Emploi

StrasApp

