

Trouver-un-logement-neuf.com vous souhaite une **belle année 2026** pour
tous vos projets immobiliers !



OÙ ? BISCHEIM 67800



ACTUALITÉS IMMOBILIER NEUF

EDITION DU **26/12/2025**

Strasbourg Deux-Rives : quatre chantiers de logements neufs lancés





Les chantiers de 434 logements à Strasbourg Deux-Rives : mixité, espaces partagés et services pour réinventer l'habitat au bord du bassin Vauban. @Coeur du Rhin / Strasbourg / Eiffage Immobilier

Entre le bassin Vauban et le parc de la Citadelle, quatre chantiers de logements neufs s'élancent à Strasbourg Deux-Rives, transformant les secteurs Starlette et Citadelle en quartiers vivants et connectés, avec accession libre, logements sociaux et services partagés.

Le projet urbain Deux-Rives / Zwei-Ufer à Strasbourg continue de se développer avec le lancement quasi simultané de quatre programmes neufs dans les quartiers Starlette et Citadelle. Ce vaste développement de 74 hectares entre le parc de la Citadelle et l'Allemagne, le long du tram transfrontalier, traduit l'ouverture de Strasbourg sur l'Europe et le renouveau de son habitat.

C'est ainsi que le quartier Starlette accueille trois opérations majeures autour du bassin Vauban, tandis que le secteur Citadelle va voir émerger une nouvelle tour dans sa skyline. Voici la **liste des programmes neufs à Strasbourg** Deux-Rives dont les travaux démarrent.

Quai Vauban à Starlette : 108 logements innovants

Porté par les promoteurs **Alcys Réalisations** et **Stradim**, le **projet Quai Vauban à Strasbourg** proposera 108 logements dont 75 % en accession libre et le reste en logement social. Les habitants



Dans ces futurs programmes neufs à Strasbourg Deux-Rives : logements libres et sociaux cohabitent pour favoriser mixité et vie de quartier dynamique.

@Quai Vauban / Strasbourg / Alcys Réalisations & Stradim

bénéficieront d'un jardin de 750 m², d'une terrasse partagée et d'un espace commun au rez-de-chaussée, ainsi que de 240 m² dédiés à un café / coworking. Livraison prévue pour fin août 2027.

Cœur du Rhin : un projet mixte de 148 appartements neufs face au bassin

Toujours dans le périmètre de Starlette, le **programme Cœur du Rhin, piloté par Eiffage Immobilier**, va réunir 148 logements neufs (110 en libre et 38 sociaux) du T1 au T5, complétés par 235 m² de commerces et un cœur d'îlot de 1 390 m² pour favoriser rencontres et détente. Le projet vise à créer un véritable lieu de vie intégré à l'histoire portuaire du site, avec des terrasses partagées et des services collectifs.

Quai Vatel : 65 logements autour d'un cœur végétalisé



Espaces coworking, cafés partagés et conciergerie participative, Strasbourg Deux-Rives mise sur des services pour enrichir le quotidien des habitants. @Quai Vatel / Strasbourg / Marignan

Quai Vatel, développé par Marignan et les architectes de l'Atelier du Pont, comptera 65 appartements neufs, dont 6 en locatif social, autour d'un cœur d'îlot planté de 375 m² et d'une toiture végétalisée partagée. Le rez-de-chaussée accueillera des activités liées à la santé, afin de créer un espace vivant et attractif.

Citadelle : la Tour Émergence s'élève au-dessus de Strasbourg

Dans le quartier Citadelle, le chantier de la Tour Émergence va débiter en cette fin d'année. Cette tour de plus de 60 mètres proposera 113 logements, avec 62 en accession libre et 51 logements étudiants intégrant coworking, salle de sport et buanderie collective. Sa localisation va permettre de créer des vues panoramiques sur Strasbourg, la plaine d'Alsace et l'Allemagne. Livraison prévue fin 2028.

Par Vincent Durand

En savoir plus :

[Dossier complet : Immobilier neuf Strasbourg Deux Rives : cap à l'Est !](#)

[Dossier complet : Tout sur l'immobilier neuf à Strasbourg](#)

TAGS

[Immobilier neuf Strasbourg](#) [projet Deux-Rives](#) [Alcys](#)
[Réalizations Stradim Eiffage Immobilier Marignan](#)

Partager sur : [!\[\]\(8bba887393ca45b761e5cb49e755e762_img.jpg\)](#) [!\[\]\(b898b980f2d860cdb0237afbc3664529_img.jpg\)](#) [!\[\]\(489b6f540446f926b6e5cda90c9ff8a8_img.jpg\)](#)

Découvrez notre sélection de programmes neufs