



OÙ ? BISCHEIM 67800



ACTUALITÉS IMMOBILIER NEUF

EDITION DU 30/08/2025

Lingolsheim : Stradim fait pousser un nouvel îlot avec Les Jardins d'Olympe



Les Jardins d'Olympe à Lingolsheim, futur quartier résidentiel verdoyant signé Stradim, prévu pour la rentrée 2026. @Les Jardins de l'Olympe / Lingolsheim / Stradim

La commune de Lingolsheim accueillera d'ici 2026 le programme « Les Jardins d'Olympe », porté par Stradim. Au-delà de ses 66 logements et de ses espaces paysagers, avec des prix démarrant à

199 000 €, ce programme neuf aux portes de Strasbourg séduit autant les primo-accédants que les investisseurs.

Direction le sud-ouest de Strasbourg où Lingolsheim poursuit sa transformation. La commune accueillera d'ici 2026 un nouveau programme immobilier baptisé « *Les Jardins d'Olympe* », porté par le **promoteur alsacien Stradim**. La visite de chantier organisée en cette rentrée, en présence de Catherine Graef-Eckert, maire de la ville et vice-présidente de la Collectivité européenne d'Alsace, a permis de dévoiler les contours d'un projet qui entend concilier habitat neuf et respect de l'environnement. Focus sur ce **programme neuf aux portes de Strasbourg**.

66 appartements neufs dans l'Eurométropole de Strasbourg

Implanté sur une parcelle de 75 ares, ce nouveau quartier se distingue par une approche résolument tournée vers la nature. Moins de 30 % de la surface sera construite, laissant la part belle aux espaces verts, qui représenteront 44 % du site. 56 arbres viendront agrémenter l'ensemble, dont six conservés et 50 nouvellement plantés. Le projet intègre également des potagers partagés, des jardins collectifs et des cheminements paysagers pour encourager la convivialité et renforcer le lien entre les habitants.

Comme le précise le promoteur : « *La conception de nos immeubles est guidée par le respect de l'environnement et la qualité de vie des habitants. Confort et aménagement personnalisé, tout est pensé pour que chacun se sente bien dans son logement.* »

Un programme neuf tourné vers la mixité sociale

Composés de 66 logements répartis dans huit bâtiments, Les Jardins d'Olympe accueilleront plus de 150 nouveaux habitants. 48 appartements sont proposés à la vente en accession à la propriété, tandis que 18 logements sociaux ont été acquis par le bailleur Ophéa, afin de renforcer l'offre locative à destination de tous les profils.

L'investissement, estimé à plus de 6,9 millions d'euros HT, bénéficie aux entreprises locales. En confiant les travaux à des acteurs alsaciens, Stradim contribue au dynamisme économique de la région tout en valorisant un savoir-faire reconnu.

Des logements lumineux et personnalisables

Dans un cadre de vie lumineux, ce programme immobilier développera 4 200 m² de surface de plancher, avec des logements allant du deux au cinq pièces. Traversants ou à double exposition, les appartements bénéficieront d'une ventilation naturelle et d'un ensoleillement optimal.

Les séjours, largement ouverts sur de grandes baies vitrées, prolongent les espaces intérieurs vers des balcons, terrasses ou jardins privés. Pour répondre aux attentes des acquéreurs, Stradim propose également un service de conception participative, permettant de personnaliser son logement selon ses



Le promoteur alsacien a misé sur la création d'un vaste cadre paysager avec plus qu'une cinquantaine d'arbres. @Les Jardins de l'Olympe / Lingolsheim / Stradim

besoins et ses envies. Les appartements de deux pièces sont proposés à partir de 199 000 € et les trois pièces dès 268 000 €.

Lingolsheim, un emplacement stratégique pour investir aux portes de Strasbourg

Le choix de Lingolsheim s'inscrit dans une logique de qualité de vie et d'accessibilité. Située aux portes de Strasbourg, la commune dispose de nombreux commerces, services publics, établissements scolaires et équipements de loisirs. Elle est également bien desservie par les transports, qu'il s'agisse du tram, du train, du bus ou des pistes cyclables.

Une localisation stratégique pour proposer aux futurs résidents un cadre à la fois verdoyant et connecté, où il est possible de concilier vie de quartier et proximité urbaine. Livraison du **programme des Jardins de l'Olympe à Lingolsheim** prévue pour le troisième trimestre 2026.

Par Vincent Durand

Découvrir également - **Investir : il n'y a pas que Strasbourg dans l'immobilier neuf alsacien !**

En savoir plus :

Acheter un appartement neuf à Lingolsheim

TAGS

immobilier neuf Lingolsheim Stradim

Partager sur : [!\[\]\(870f5d5e9c0d57485634be3ecf52f3ca_img.jpg\)](#) [!\[\]\(66b14d8ba452f6f18b47935355b6120a_img.jpg\)](#) [!\[\]\(bcb9bfd69e5b89da3d817cb72bfcfd1e_img.jpg\)](#)

Découvrez notre sélection de programmes neufs



Les Hauts de Montgre
Lens - 62
3, 4 pièces



Jardin Privé
Rillieux-la-Pape - 69
2, 3, 4, 5 pièces