Les jours raccourcissent, l'envie de cocooning s'installe : découvrez des logements neufs pensés pour ça

ACTUALITÉS IMMOBILIER NEUF

EDITION DU 20/11/2026

Une adresse, deux programmes neufs à Schiltigheim, près du Wacken



Au pied du tramway à Schiltigheim, Stradim commercialise deux programmes neufs pour un total de plus de 300 logements aux portes de Strasbourg. @Panorama / Schiltigheim / Stradim

Du logement neuf à la réhabilitation de bureaux, Stradim diversifie son offre dans l'Eurométropole de Strasbourg. Avenue Pierre Mendès-France, à Schiltigheim, Panorama et Campus 2 réuniront trois solutions d'habitat sur un même site.

Le **promoteur alsacien Stradim** lance une opération immobilière d'envergure avenue Pierre Mendès-France, à Schiltigheim, dans l'Eurométropole de Strasbourg. Baptisé Panorama et Campus 2, ce projet réunit 317 logements aux destinations variées, entre accession à la propriété, résidence senior et habitat pour étudiants et jeunes actifs.
La particularité de ce projet : un seul permis de construire pour deux programmes aux vocations complémentaires. Avec cette **opération neuve dans la métropole de Strasbourg**, Stradim entend répondre ainsi à plusieurs besoins résidentiels sur un même site, à proximité du quartier d'affaires du Wacken et des institutions européennes.

Panorama : 63 appartements neufs et une résidence senior à Schiltigheim

Premier volet de cette opération, Panorama proposera 89 logements, dont 63 appartements neufs en accession à la propriété et 26 logements dédiés aux seniors. Signée TOA architectes, l'architecture contemporaine de cette tour mise sur la luminosité naturelle et des espaces extérieurs généreux, avec balcons, terrasses et

loggias.
Autre particularité de cette résidence : certaines orientations proposeront des vues sur la cathédrale de Strasbourg, le quartier européen ou encore la Forêt-Noire, sans oublier la possibilité de **personnaliser l'intérieur des appartements** grâce au service de conception participative proposé par Stradim.



Campus 2 : un ancien immeuble de bureaux réhabilité par Stradim pour accueillir 228 studios destinés aux étudiants et jeunes actifs à Schiltigheim. @Campus 2 / Schiltigheim / Stradim

Campus 2 : 228 studios issus de la réhabilitation d'un immeuble de bureaux

Avec **Campus 2**, Stradim donne une seconde vie à un immeuble de bureaux en le transformant en 228 studios au sein d'une **résidence de services**. Une nouvelle offre de logements qui vise les étudiants et les jeunes actifs, à deux pas des établissements d'enseignement, des entreprises et du quartier d'affaires du Wacken.

Une adresse strasbourgeoise connectée au tramway et aux mobilités douces

L'emplacement constitue l'un des atouts de cette opération avenue Pierre Mendès-France. Situé à proximité immédiate du Wacken, le projet bénéficie du dynamisme économique et institutionnel du nord de Strasbourg. Le tramway B passe au pied de l'ensemble immobilier, tandis que l'arrêt de bus Rives de l'Aar, desservi par la ligne 60, se trouve à environ deux minutes à pied.
Les mobilités douces sont également privilégiées avec 392 emplacements vélos, dont 20 adaptés aux vélos cargo, contre 96 places de stationnement automobile. Enfin, une future liaison piétonne entre le parc des Rives de l'Aar et celui de la Roseraie viendra compléter les aménagements paysagers du secteur.
Outre associer accession, **résidence senior** et habitat avec service, avec Panorama et Campus 2, Stradim mise sur la réhabilitation immobilière dans son développement à Strasbourg.

Par Céline Coletto

> **En savoir plus :**
>
> **S'informer sur le programme Panorama à Schiltigheim**
>
> Dossier complet : Tout sur l'immobilier neuf à Strasbourg

TAGS
immobilier neuf Schiltigheim | Stradim |

Partager sur :

Les derniers articles de la catégorie **Actualités**



Présidentielle 2027 : la FFB hausse le ton sur le logement

Publié le 19/11/2026

Face à la crise du logement, la FFB muscle son discours à l'approche de la présidentielle 2027. Opposition à l'encadrement des loyers, suppression de l'IFI, réforme du ZAN : elle interpelle les candidats avec 25 propositions.



Paris-Saclay : une nouvelle résidence étudiante à Palaiseau

Publié le 19/11/2026

Le quartier Le Central, à Palaiseau, poursuit son développement avec un projet qui va réunir logement étudiant et enseignement supérieur. Au programme : une résidence de 166 logements et un bâtiment destiné à l'École des ponts et chaussées.



Piscine : les tendances qui vont faire des vagues en 2027

Publié le 18/11/2026

Mini-bassins ultra-confortables, plages immergées, fonds mobiles, mosaïques colorées… La piscine se réinvente et devient un véritable écrin de détente. Porté par des ventes en hausse, le marché français multiplie les idées pour conjuguer baignade, design et bien-être.



Immobilier neuf Toulouse : est-ce enfin la fin de la crise ?

Publié le 18/11/2026

L'immobilier neuf toulousain retrouve des couleurs en 2026. Les mises en vente bondissent et les réservations progressent dans la Ville rose comme dans son aire urbaine. Mais le marché est-il réellement sorti de la crise ?



Un appartement sans chauffage ni climatisation : le pari fou de Nexity à Lyon

Publié le 17/11/2026

Vivre toute l'année entre 20 et 26 °C sans allumer le chauffage ni la climatisation : c'est la promesse d'un immeuble inédit inauguré par Nexity à Lyon Confluence. Une innovation qui pourrait bien changer notre façon d'habiter.