



Le parc du Huron

Pour la reconversion de la friche Huron, à Illkirch-Graffenstaden, le promoteur immobilier Stradim lance la construction de 400 logements et de 900 m² de commerces. Situé en bordure de l'Ill, l'ensemble de cinq immeubles sera centré sur un parc de plus de 4 000 m².

Pour un montant de travaux de 40,6 millions d'euros, le promoteur immobilier Stradim engage la reconversion de l'ancien site de l'entreprise Huron à Illkirch-Graffenstaden. Initialement appelée Huré, du nom du fondateur à Bagnoux, la société au logo à tête d'indien (le nom de la tribu a été adopté en 1927), fabriquant des machines-outils, a déménagé son activité d'Illkirch-Graffenstaden à Eschau en deux temps. Repris en 2007 par l'Indien Jyoti, Huron a construit un premier atelier de 7 000 m² à Eschau cinq ans plus tard, complété l'an dernier par le transfert de l'activité restante, dans une usine de 10 500 m². Après la reconversion de l'ancienne usine de la Société Alsacienne de Construction Mécanique (SACM), notamment avec le Centr'ill et la rénovation de certains bâtiments historiques, c'est un autre chapitre important de l'histoire industrielle de la commune qui se termine. La surface libérée par Huron, en plein centre-ville, s'étend sur

20 000 m² et les travaux de démolition se sont poursuivis pendant le déconfinement, pour partie au ralenti. **« Bordé par le bras ouest de l'ill, le Parc Huron est le nouveau programme phare de Stradim. Cette réalisation « vitrine » pour le promoteur comptabilise 400 logements, dont 30% de logements sociaux confiés à Habitat de l'ill, ainsi que 900 m² de commerces, privilégiant les commerçants acquéreurs de leurs murs »,** annonce Jean-Marc Herrmann, directeur technique de Stradim

Achèvement en 2024

Le promoteur alsacien créé et dirigé par Rémi Hagenbach va construire cinq bâtiments d'une hauteur maximale de 23 mètres autour d'une zone centrale aménagée en parc de 75 x 60 mètres et ouverte au public. **« Des arbres seront plantés, ainsi que des plantes mellifères et, pour rappeler l'ill, nous allons créer une rose-**



lière, un fossé dans lequel seront récupérées les eaux de pluie filtrées par des roseaux », précise Jean-Marc Herrmann.

Dans la partie sud du site, près du terminus de la ligne A du tram et de la salle des fêtes, il est prévu de créer un parking de 100 places. Un corridor piéton permettra l'accès à une passerelle enjambant l'ill, vers la Vill'A. Un parking souterrain de 394 places doit couvrir les besoins des habitants des 400 logements. En bordure d'ill, Stradim créera une continuité pour la piste cyclable. **« Chauffés par des énergies renouvelables à près de 70%, les appartements, du**

1 au 6 pièces, se définiront par une approche durable et moderne du confort. Que-ce-soit avec des balcons, des terrasses ou des jardins privés, les logements s'ouvrent sur un espace de vie extérieur en harmonie avec un intérieur soigné. Les volumes des pièces sont étudiés pour faire rimer fonctionnalité et luminosité, distribution et confort », explique Jacques Jenn, directeur commercial du promoteur. La livraison des appartements se fera par tranches, dans trois ans pour les premières, et l'achèvement de l'ensemble immobilier est programmé en 2024.

Joël Hoffstetter