

Stradim[®]



L'AVENUE

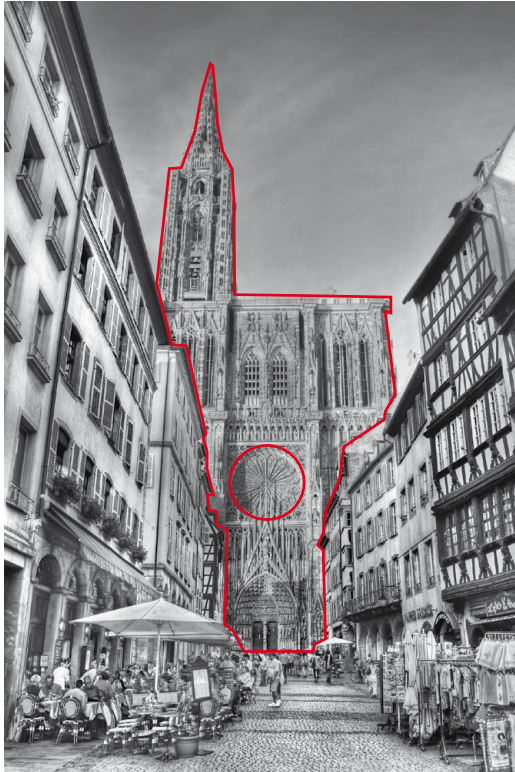
STRASBOURG



Stradim[®]



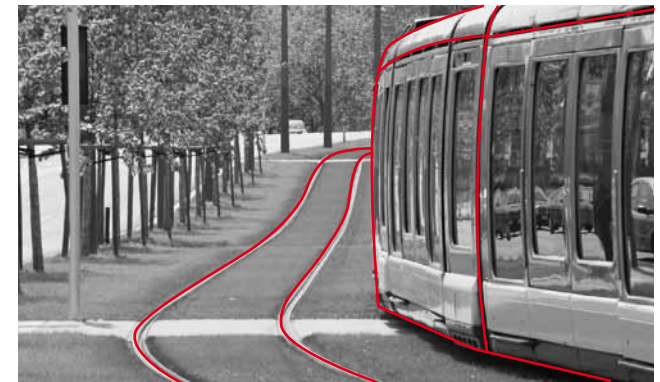
Strasbourg : un art de vivre



Strasbourg, avec plus de 2 000 ans d'histoire, allie tradition et modernité. 7^{ème} ville de France, la capitale de l'Alsace et de l'Europe cultive un sens de l'excellence qui en fait le pôle économique majeur du Grand Est.

Généreuse en commerces, boutiques, bars, restaurants et cinémas, comme en établissements scolaires et universitaires de premier plan, la ville fait également référence pour ses nombreux et prestigieux espaces culturels, récemment enrichis par le Zénith, la Cité de la musique et de la danse et la médiathèque André Malraux.

Soucieuse de préserver l'environnement, la Communauté Urbaine de Strasbourg encourage les déplacements non polluants grâce à un réseau étendu de bus, Trams et pistes cyclables.



Un caractère accueillant et un dynamisme quotidien dans un cadre chaleureux : Strasbourg est à la fois urbaine et authentique. Art, histoire, culture... la ville ne manque pas de ressources. Généreuse en espaces verts, elle invite à la sérénité et aux loisirs. Cité d'hier, d'aujourd'hui et de demain Strasbourg est aussi éblouissante de jour que de nuit !

STRASBOURG CAPITALE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

Fort de son expérience dans la conception de projets d'envergure, respectueux de l'environnement, le Groupe Stradim réalise pour vous

L'AVENUE un **éco-quartier** favorisant le bien-être.

UN ENJEU POUR
STRASBOURG,
UN ENJEU POUR
LA PLANÈTE



Intégration dans la ville et dans le quartier,
respect du bâti et de l'environnement

Des espaces verts favorisant
la biodiversité

Mixité des espaces : habitats,
commerces, activités (sports,
loisirs et culture)

Architecture design en
harmonie avec son temps
pour une évolution adaptée
dans le futur

Tri sélectif pour une gestion responsable

Logements certifiés basse
consommation (BBC) participant
au développement durable

Gestion sécurisée des transports doux :
tram - bus - pistes cyclables au pied de
la résidence

Des appartements conçus pour vous
apporter le plus grand confort tout au
long des 4 saisons ainsi qu'une qualité
de vie au quotidien



L'AVENUE vue principale



L'AVENUE côté rue



L'AVENUE côté cour

L'AVENUE un projet urbain porté par la ville de Strasbourg



Accès autoroutes privilégiés à 8 min



Aéroport à 15 min



Accès bus n°15 Lignes à proximité



Accès gare SNCF TGV à 10 min



Tram à 8 minutes



École maternelle } à 5 min
École primaire }
Collège et lycée à 10 min



Commerces et services en pied d'immeuble et à proximité



Campus universitaire d'Illkirch et de l'Esplanade à 10 min et 15 min



Marché hebdomadaire



Centre hospitalier à 10 min



Pistes cyclables 1^{er} réseau de France



Les principales prestations :

- ▶ Résidence close et sécurisée
- ▶ Rez-de-jardin privatif
- ▶ Ascenseurs
- ▶ Hall d'entrée aménagé par une décoratrice d'intérieur
- ▶ Solution de stationnement en sous-sol (en option)
- ▶ Vastes terrasses et/ ou grande loggia
- ▶ Isolation extérieure
- ▶ Porte palière sécurisée
- ▶ Visiophone
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Placard dans le hall d'entrée avec miroir argent
- ▶ Chauffage au gaz par chaudière à condensation ou à haut rendement énergétique
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Cuisine équipée en option

▶ Logement certifié



Un groupe multi-régional de référence

Coté sur Alternext de Nyse-Euronext, Stradim s'est imposé par son sérieux et son professionnalisme comme un promoteur-constructeur incontournable en Alsace, sa région d'origine puis en Champagne, Région Parisienne, Loire-Atlantique et Vendée ainsi qu'en Midi-Pyrénées.

Un objectif clé depuis 1990

Permettre au plus grand nombre d'entre nous d'accéder à la propriété d'un appartement ou d'une maison de qualité.

Des cadres de vie orientés vers le bien-être

Le groupe privilégie les emplacements proches de commerces, services et espaces verts ainsi que des réalisations à échelle humaine, conjuguant architecture soignée, aménagement fonctionnel et haut niveau de prestations. Engagé dans le développement durable, Stradim a créé EVIE et fait certifier ses logements BBC (Bâtiment Basse Consommation) par Qualitel (organisme indépendant).

Un accompagnement qui favorise la sérénité

Grâce à notre équipe de 120 professionnels, chaque futur propriétaire ou investisseur bénéficie de conseils avisés et personnalisés pour se constituer un patrimoine solide, rentable et durable.



Concrétiser son projet immobilier avec Stradim, c'est avoir l'assurance de réaliser, en toute sérénité, un investissement sûr, durable, respectueux de la planète et à forte valeur ajoutée !

BUREAU DE VENTE :

223 route de Schirmeck
Ouvert du lundi au samedi de 15h00 à 18h00



Vous pouvez devenir propriétaire !
Rencontrez nos conseillers commerciaux
afin de concrétiser votre projet immobilier.
Interrogez-nous sur des solutions de financement
et (ou) de défiscalisation.



Flashez ce code pour accéder
directement à plus d'informations
concernant ce programme.

Suivez notre actualité sur



Stradim[®]

3, rue Pégase - Aéroport de Strasbourg- Entzheim

03 88 15 40 50

Strasbourg - Toulouse - Troyes - Nantes

www.stradim.fr