



BELLA VITA

ILLKIRCH



Stradim[®]



Vivre à Illkirch

Vivre à Illkirch, c'est profiter de la vitalité d'un pôle économique, comme de la proximité de Strasbourg et de l'Allemagne. Parfaitement desservie, par le Tram et le bus, Illkirch bénéficie d'un emplacement privilégié.

Pôle d'excellence universitaire, Illkirch séduit également par la diversité de ses commerces et services, comme par le charme de ses nombreux espaces verts et de son parc Friedel. Tout est réuni pour y vivre ses passions : multiples centres sportifs et culturels, médiathèque, golf...

Bella Vita

Dotée d'une architecture contemporaine, la résidence Bella Vita s'implante dans un environnement résidentiel au centre-ville d'Illkirch. Laissez-vous séduire par un large choix d'appartements, du 2 pièces au 5 pièces (avec possibilité de logements sur-mesure). Chaque appartement a été rigoureusement étudié pour offrir un maximum de bien-être à ses habitants.

Qu'il s'agisse de balcons, terrasses ou jardins privés, tous sont prolongés d'un vaste espace extérieur. Une attention particulière a été portée à la lumière afin de favoriser l'éclairage naturel.



Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Résidence aux normes RT2012
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Solutions de stationnements en sous-sol en option
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcon, terrasse, jardin)
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Cuisine équipée (en option)
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel
- ▶ Revêtements muraux et plafonds lisses







À proximité de la résidence

-  Gare SNCF Krimmeri Meinau à 10 min
Gare SNCF TGV de Strasbourg à moins de 20 min
-  Aéroport de Strasbourg Entzheim à 15 min
-  Bus lignes 57 et 67 à proximité
-  Tram A arrêt Cours de l'Illiade à 6 min
Tram lignes A et E arrêt Colonne à 5 min
Terminus à 7 min
-  Accès autoroutes A 35 à 6 min
-  Commerces et services du centre-ville d'Illkirch à proximité immédiate
-  Zone commerciale du Baggersee à moins de 5 min
Centre'III à moins de 5 min
-  École maternelle des Vergers à 4 min
Collège du Parc à 4 min
Lycée Polyvalent Le Corbusier à 2 min - Lycée Polyvalent Gutenberg à 3 min
-  Pôle universitaire d'Illkirch : Sup'info, IUT, à 5 min
Campus universitaire de Strasbourg à 15 min
-  Parc et aire de jeux à 3 min
Parc Friedel à 7 min
-  Mairie d'Illkirch à 4 min
Tribunal d'Instance à 4 min
-  Pharmacie à proximité immédiate
-  Le Parc d'innovation d'Illkirch à 8 min
-  Complexe sportif Lixenbuhl à 3 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim
03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz
Rue Châtilon / 26 avenue Foch
57000 Metz
03 87 39 70 03

Région Parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365