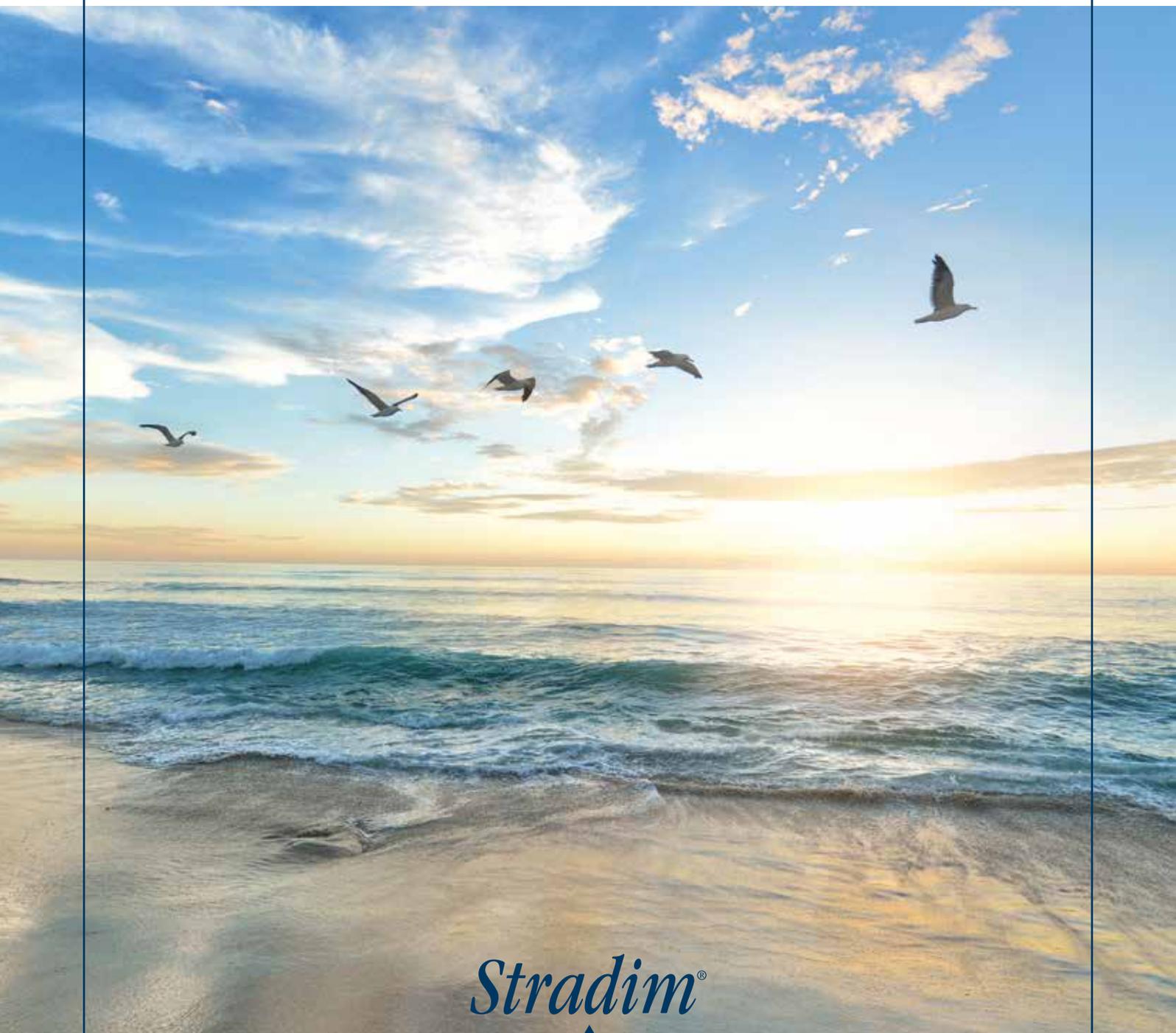


Bleu Océan

SAINT-BREVIN-LES-PINS



Stradim[®]





La résidence vue du ciel



VIVRE À SAINT-BREVIN-LES-PINS

L'ovée entre l'estuaire de la Loire et l'Océan Atlantique, la ville de Saint-Brevin-les-Pins est réputée pour sa douceur de vivre. Grâce à sa situation privilégiée, elle bénéficie d'accès rapides à deux gares TGV et à l'aéroport Nantes Atlantique, ainsi que de tous les atouts du premier pôle économique du Grand Ouest, classé 1^{er} pour la croissance de l'industrie et de l'emploi numérique, et à la pointe de la transition énergétique et écologique.

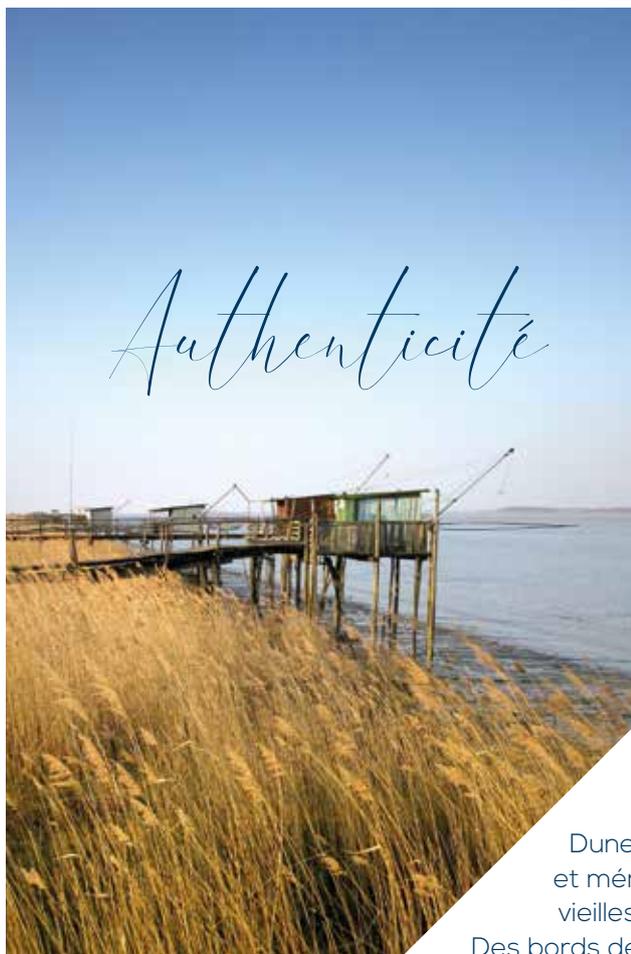
Au cœur d'une station balnéaire à la fois sereine et dynamique, les Brévinçois profitent de tous les avantages d'un centre-ville piétonnier attractif, doté de tous les commerces de proximité, regroupant l'ensemble des services du quotidien.

Baignades, sports de glisse, balades à vélo ou à pied, ou bien plutôt théâtre, musique, restaurants et soirées entre amis ou en famille ? Pas besoin de choisir.

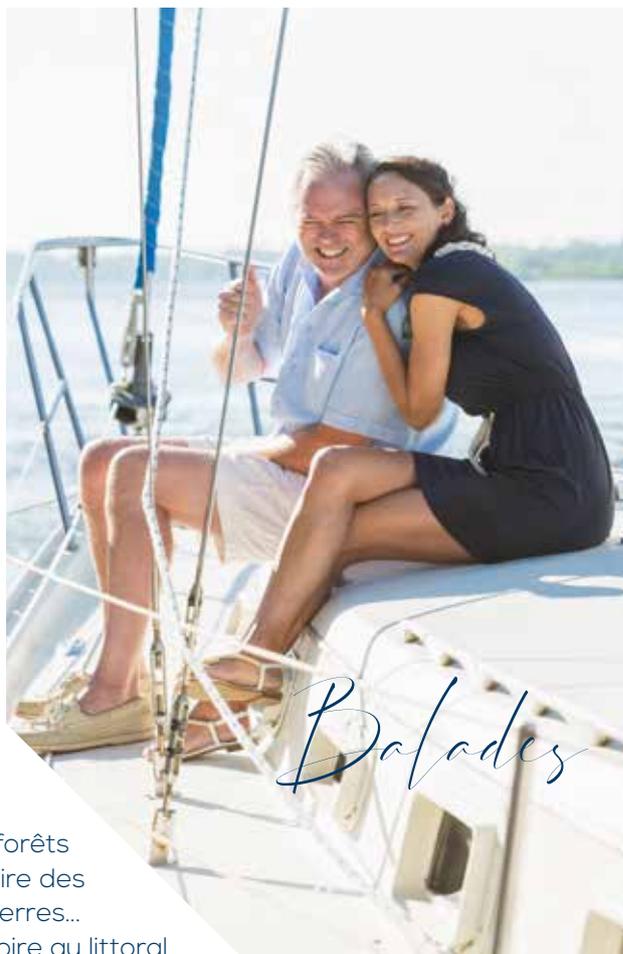
Saint-Brevin-les-Pins exauce toutes les envies de culture et de loisirs, tout au long de l'année, avec son offre riche d'activités nautiques, ses multiples festivals et spectacles.

Depuis la pointe de Mindin jusqu'aux dunes de l'Ermitage, le littoral de caractère de la Côte de Jade et ses plages de sable fin séduiront tous les amoureux de nature, qui pourront également se ressourcer à l'ombre des pins maritimes de la forêt dunaire auxquels la ville doit son nom.

Authenticité

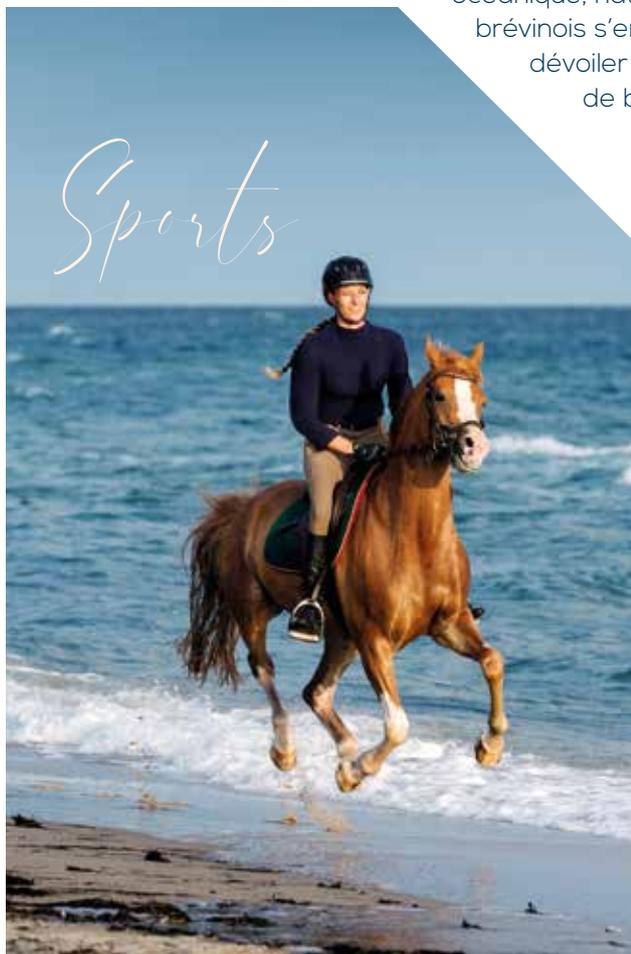


Balades



Dunes, forêts
et mémoire des
vieilles pierres...
Des bords de Loire au littoral
océanique, nature et patrimoine
brévinois s'entremêlent pour
dévoiler des trésors
de beauté !

Sports



Animations



Vue imprenable sur l'infini de l'océan!





Idéalement situé, directement sur le front de mer, le bâtiment est conçu pour que la majorité des logements donnent à contempler la plage et le vaste Atlantique.

Vous pourrez profiter à pied de tous les avantages de cette situation privilégiée : quelques minutes seulement après avoir franchi votre porte, vous aurez rejoint les commerces du centre-ville ou bien vous serez en train d'arpenter le sable fin de la plage des Pins.

Vous bénéficierez des prestations exceptionnelles de la résidence, dont la conception contemporaine laisse entrer la lumière par de généreuses ouvertures.

Pour tirer pleinement parti de l'emplacement exceptionnel de **Bleu Océan**, chacun des appartements est prolongé par d'agréables balcons et de spacieuses terrasses, véritables espaces de vie extérieurs.

~~~~~

# DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

~~~~~



- Hall d'entrée réalisé par un architecte intérieur
- Logement certifié RT2012
- Portes palières renforcées
- Ascenseur
- Peintures intérieures des murs et plafonds lisses
- Carrelage au sol dans toutes les pièces
- Baies coulissantes dans les pièces de séjour
- Fenêtres à système oscillo-battant dans les chambres
- Volets roulants motorisés dans le séjour et les chambres
- Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir avec bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes
- Balcon/terrasse avec point lumineux



La résidence **Bleu Océan** vous séduira par son architecture soignée et ses prestations de standing. Votre futur logement est conçu pour allier confort et design. Vous profiterez au quotidien de ses aménagements intérieurs aux finitions haut de gamme qui ont été pensés pour vous.

À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE



TGV direct de Paris à St-Nazaire, puis bus jusqu'à Saint-Brevin-les-Pins



De Paris – A11 jusqu'à Nantes, puis direction Saint-Brevin-les-Pins (par Sud Loire ou Saint-Nazaire)



Aéroport Nantes Atlantique à 40 min de Saint-Brevin-les-Pins



Plages au pied de la résidence



Hypermarchés à 5 min



Commerces à proximité



Arrêt de bus à 3 min à pied



Écoles maternelle, primaire et collège à 5 min



Pharmacie à 2 min



Cinéma à 5 min



Piscine à 5 min



Salle de spectacles à 5 min



Casino à 10 min



Le mot des architectes

L'approche architecturale et fonctionnelle de notre projet, recherche une insertion soignée dans l'environnement existant.

C'est pourquoi, nous avons pris le parti d'orienter notre bâtiment vers une " forme de vague ". On peut lire la fluidité du mouvement en rapport avec l'océan et son environnement proche.

Notre projet travaillé dans la linéarité, la fluidité même, vient assurer la continuité logique du front de mer, et dialoguer avec la vue.

Stradim®



POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Pays de la Loire - Agence de Nantes, 29 boulevard Guist'Hau 44000 Nantes
02 40 72 55 84 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

ALSACE

Siège du groupe

3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg
67160 Entzheim
03 88 15 40 50

ALSACE

Agence de Strasbourg

250 Avenue de Colmar
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

LORRAINE

Agence de Metz

1, place Jean Moulin
57000 Metz
03 87 57 52 57

LORRAINE

Agence de Nancy

232 av. du Général Leclerc
54000 NANCY
03 87 57 52 54

RÉGION PARISIENNE

Agence de Melun

24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

CHAMPAGNE

Agence de Troyes

57 bis boulevard du 14 juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

MIDI-PYRÉNÉES

Agence de Toulouse

3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 36 53 65