

# À proximité de la résidence



Gare SNCF de Colomiers  
à moins de 5 min



Aéroport de Toulouse  
Blagnac à 10 min



Mairie de Colomiers à 800 m (3 min)



École élémentaire Hélène Boucher à 4 min  
Collège Voltaire à 3 min à pied  
Collège Jean Jaurès à moins de 5 min  
Lycée professionnel Eugène Montel à 5 min



École Nationale Vétérinaire de Toulouse à 10 min



Supermarchés à moins de 5 min



Stade Michel BENDICHOU à 5 min



Espace Nautique Jean Vauchère à 1 min



Cinéma Le Central à 5 min



POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Agence de Toulouse - Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffareli 31000 Toulouse  
05 34 365 365 [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)



Flashez ce code pour accéder  
directement à plus d'informations  
concernant ce programme.

Siège du Groupe Stradim  
3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg  
67960 Entzheim  
03 88 15 40 50

Alsace - Agence de Strasbourg  
15 rue de la Nuée Bleue  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

Champagne - Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

Région parisienne - Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffareli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365



**CŒUR DE VILLE**

**COLOMIERS**

*Stradim*<sup>®</sup>



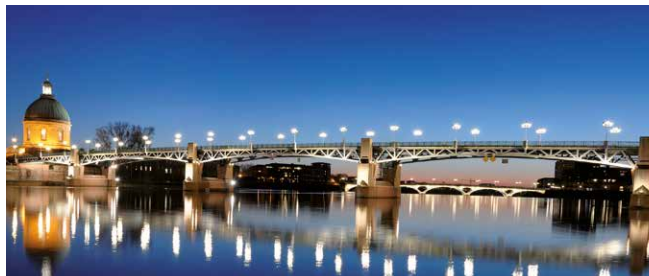


## Cœur de ville, une résidence où il fait bon vivre

Harmonieusement intégrée dans son environnement, la résidence « Cœur de ville » se situe à 5 minutes à pied du centre de la commune, permettant ainsi un accès facile à l'ensemble des commerces et services. Composée de 19 appartements répartis sur 2 étages, cette nouvelle réalisation Stradim dispose d'appartements du T1 au T3, s'ouvrant sur de vastes balcons ou terrasses, avec la possibilité également de jardins privés. De plus, pour votre confort, tous les appartements bénéficient d'un parking en sous-sol.

## Vivre au cœur de Colomiers

Située en bordure ouest de la ville rose, à 10 minutes de la capitale régionale et de l'Aéroport International de Toulouse-Blagnac, Colomiers bénéficie d'une situation géographique déterminante et de la proximité du plus important pôle économique et industriel de l'agglomération. Deuxième ville du département avec plus de 32 000 habitants, cette cité moderne à l'activité économique performante accueille sur son seul territoire plus de 1400 entreprises représentant 20 000 emplois et faisant d'elle un des centres mondiaux de la construction aéronautique.



Outre ce potentiel économique, Colomiers offre une qualité de vie recherchée avec tous les avantages d'une commune de cette importance ; accessibilité (TER, rocade, bus), commerces, services publics (infrastructures scolaires, culturelles et sportives) et espaces verts font de Colomiers l'une des villes les plus convoitées de la Métropole.

## Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Carrelage dans les pièces de vie
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Ascenseur
- ▶ Visiophone
- ▶ Parking en sous-sol
- ▶ Possibilité de jardin privatif