



# Dossier de presse

35 ans de savoir-faire, de proximité  
et d'excellence dans l'immobilier neuf

**35**<sup>ANS</sup> *Stradim*<sup>®</sup>

BÂTIR L'AVENIR, ENSEMBLE DEPUIS 1990

# Sommaire

- ▷ **Le Groupe & ses engagements d'avenir** **3**
- ▷ **Un modèle intégré et performant** **4**
- ▷ **Une réussite économique consolidée** **4**
- ▷ **Stradim, une expertise multirégionale et de proximité** **5**
- ▷ **Un engagement fort pour un avenir durable** **6**
- ▷ **Nos collaborateurs ont du talent !** **7**
- ▷ **De la résidence intimiste à de grands ensembles urbains** **8**
- ▷ **De la haute couture immobilière** **9**
- ▷ **Projets emblématiques en cours** **10**

## Le Groupe & ses engagements d'avenir

Le Groupe Stradim a été fondé le 13 février 1990 sous l'impulsion de son président Rémi HAGENBACH. Spécialisé dans la construction de logements collectifs neufs, Stradim propose également des maisons neuves ainsi que des bureaux ou encore des locaux commerciaux. La commercialisation s'effectue en VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement), c'est-à-dire une vente sur plan, essentiellement tourné vers la vente de projet en habitation principale auprès d'une clientèle de proximité. Une partie de la production de logements neufs est vendue à des bailleurs ou organismes sociaux, dans le cadre de la loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU).

En tant que professionnel du bâtiment, nous définissons la clé de notre réussite par la connaissance du marché, des futurs propriétaires et surtout de leurs attentes. En effet, l'empreinte laissée en héritage aux générations futures se doit d'être en accord avec la volonté actuelle : consommer autrement, de façon plus durable et équitable, cela passe par le logement de demain qui se doit d'être innovant. Pour cela, les ressources et savoir-faire sont essentiels et correspondent aux exigences qui ont bâti Stradim au fil des ans.

Garantir la satisfaction des acquéreurs passe par la connaissance des modes de vie actuels. Matériaux, sur-mesure, accompagnement personnalisé, toutes ces prestations ciblées qui construisent la réputation de Stradim vers l'excellence au service de ses clients.

“

*Plus de trois décennies d'expériences m'ont démontré que satisfaire toutes les exigences de qualité de vie demande de bien connaître ceux qui habiteront au sein de nos réalisations. De leurs habitudes quotidiennes aux spécificités géographiques, sociologiques et culturelles régionales, nous nous investissons dans un projet après en avoir précisément étudié le cadre sous tous les angles. D'où notre implication aussi forte que constructive dans le tissu local. En opérant ensuite une subtile alchimie entre expertise technique et créativité architecturale, nous pouvons apporter des solutions d'aménagement et créer des résidences et des logements uniques qui représentent un patrimoine durable pour tous.*

Rémi HAGENBACH, Président du Groupe STRADIM

”

## Un modèle intégré et performant

Stradim se distingue par son organisation unique en tant que promoteur-constructeur. Grâce à ses différents départements réunis en pôles de compétences, le Groupe maîtrise chaque étape de ses projets, de la prospection foncière à la livraison. Cette synergie de savoir-faire permet d'assurer une réactivité et une qualité optimales pour ses clients. En 2024, Stradim comptabilisait 828 logements livrés, confirmant ainsi tant sa solidité que sa capacité à répondre à la demande en matière d'habitat.



## Une réussite économique consolidée

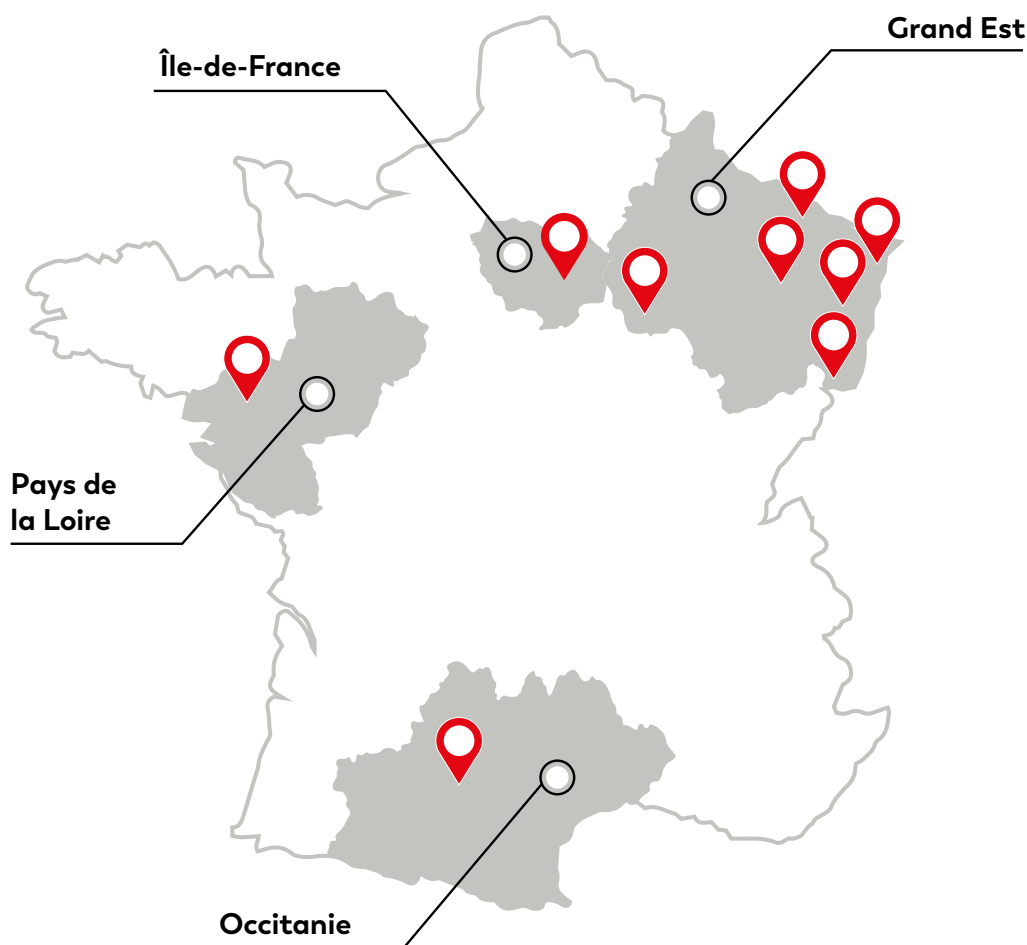
Coté en bourse depuis 2000, Stradim a ouvert son capital à hauteur de 20 %. Le cours de l'action et des états financiers reflètent la belle croissance du Groupe sur ses marchés. En effet, le Groupe Stradim est coté en bourse sur Euronext Growth depuis le 6 juillet 2007 par transfert du Marché Libre sur lequel la Société était inscrite depuis le 20 janvier 2000. La holding est elle-même cotée sur le marché libre depuis plus de 25 ans.

## Stradim, une expertise multirégionale et de proximité

Depuis 1997, Stradim a organisé son développement via une croissance externe en dupliquant son mode d'organisation dans plusieurs régions de France au fil des ans avec :

- ▲ La création de la filiale Lorraine en **1997**
- ▲ La création de la filiale Champagne en **1999**
- ▲ La création de la filiale Pays de la Loire en **2000**
- ▲ La création de la filiale Occitanie en **2003**
- ▲ La création de la filiale Île-de-France en **2007**

**Le Groupe est implanté dans 4 régions en France et compte 9 agences commerciales.**



## Un engagement fort pour un avenir durable

Stradim place la durabilité au cœur de son métier. En favorisant l'insertion bioclimatique de nos bâtiments et en respectant l'identité architecturale régionale, notre Groupe répond aux enjeux environnementaux tout en valorisant le patrimoine local. Bien évidemment, une attention particulière est portée à l'isolation thermique et acoustique, permettant aux acquéreurs de bénéficier de logements à haute performance énergétique.

Notre Groupe conçoit des espaces de vie harmonieux et durables, en phase avec les attentes des futurs habitants et les exigences environnementales. Nous faisons ainsi la part belle aux projets favorisant un écosystème où tous les aspects de la vie quotidienne sont à portée de chemin, à la croisée d'espaces verts favorisant l'échange et la sérénité. Les bâtiments Stradim dépassent les exigences environnementales en vigueur, l'excellence se trouve dans chaque détail !



## Nos collaborateurs ont du talent !

“

*Pour faire un bon film, il faut d'abord un bon scénario. Chez moi, pour faire un beau projet, il faut d'abord un bon terrain. Un bon film, c'est aussi un bon réalisateur. Chez moi, c'est un bon architecte. Mais il manque encore une pièce maîtresse : au cinéma, c'est le producteur, celui qui prend le risque, qui investit, celui sans qui le film ne se fait pas ; dans l'immobilier, c'est le promoteur ! Un bon terrain et un bon architecte, s'il n'y a pas de promoteur, ça ne donne pas un bel immeuble.*

Rémi HAGENBACH, Président du Groupe STRADIM

”

La force incontestable de Stradim : les savoir-faire en interne. Ils permettent à notre entreprise familiale d'être promoteur-constructeur immobilier depuis plus de trente-cinq ans et mettre en œuvre les projets du concept à la réalisation. Ainsi, l'organisation des moyens humains et techniques du Groupe est optimisée, notamment par une exception propre au promoteur : son propre bureau d'études intégré, Habitat Service Promotion, composé d'architectes, de métreurs, d'économistes, de dessinateurs, de projeteurs, de conducteurs de travaux, etc. Cette organisation pluridisciplinaire permet aux équipes de conception de faire preuve de réactivité et de créativité architecturale. De la prospection foncière à la vente, en passant par les services juridique, financier et la maîtrise d'œuvre, Stradim figure aujourd'hui parmi les promoteurs les plus performants en termes de synergie des compétences.

## De la résidence intimiste à de grands ensembles urbains

Stradim propose différentes typologies de biens à ses acquéreurs. De la résidence urbaine aux espaces communs partagés en passant par le studio jusqu'aux appartements de grande surface, maisons neuves avec jardin ainsi qu'aux commerces, le Groupe maîtrise l'ensemble des besoins liés aux résidences neuves afin de satisfaire les exigences de tous. Bâtir est la raison d'être de Stradim, et le promoteur-constructeur dispose d'une organisation lui permettant de mettre en place des projets de différentes tailles : d'une résidence de quelques lots à la construction d'un quartier entier. Nous maîtrisons chaque étape, de la recherche de terrain jusqu'à la remise des clés aux clients.

Le Groupe met un point d'honneur à construire et à développer l'économie des régions dans lesquelles il s'implante. Au-delà de sa présence sur place, l'entreprise familiale s'implique au cœur des régions en portant des projets à fort développement économique. Nous tenons fortement à travailler avec des entreprises implantées sur le territoire local pour faire vivre l'écosystème de chaque région. Si la fourniture de matériaux innovants et haut de gamme est assurée par des partenaires d'envergure nationale ou européenne, ils sont mis en œuvre par les meilleurs artisans locaux.



## De la haute couture immobilière

Pour chaque projet porté par Stradim, l'acheteur bénéficie de conseils avisés et d'un accompagnement personnalisé à chaque étape de son projet d'achat. Depuis plus de 25 ans, Stradim propose son **programme de conception participative** des logements. L'aménagement intérieur des biens est personnalisable au gré des envies des acquéreurs et prend en compte leurs besoins spécifiques. Tout est modulable en fonction des souhaits des clients.

Né au cœur des années soixante-dix, en Scandinavie, le principe de la « conception participative » s'est inscrit dans le cadre d'un mouvement prônant la démocratie au travail. Cette nouvelle méthode induisait la participation active des utilisateurs en leur donnant un réel impact sur les décisions finales. En immobilier, la conception participative est synonyme de sur-mesure : guidés par les professionnels à qui ils ont confié leur projet, les futurs acquéreurs sont alors libres de modifier les plans et les finitions de leur logement afin d'en personnaliser les moindres aspects.



## Projets emblématiques en cours

Stradim concrétise son engagement en faveur de la qualité et de la durabilité à travers des projets majeurs répartis dans plusieurs régions de France.

### ALSACE



#### **Clos des Jardins (Strasbourg)**

Un ensemble résidentiel arboré et verdoyant au cœur de la Ganzau.



122 logements



#### **Iconic (Colmar)**

À quelques pas du centre-ville et de la gare, Iconic se situe dans un quartier dynamique.



108 logements et  
des locaux commerciaux

### LORRAINE



#### **Golden Park (Thionville)**

Entourée d'un écrin de verdure, le Golden Park dispose d'un jardin à l'avant et d'un patio central généreusement planté et arboré, offrant un cadre de vie idéal.



31 logements

## ÎLE-DE-FRANCE



### **Le Clos des Ducs (Massy)**

Parfaite harmonie entre nature et urbanisme moderne.



**18 logements**

## CHAMPAGNE



### **Villa des Arts (Troyes)**

Une résidence unique au cœur de Troyes.



**26 logements**

## OCCITANIE



### ***New Deal (Toulouse)***

Proche des commerces, des services, des écoles et des structures de loisirs, New Deal s'implante dans un environnement vivant et attractif.



**25 logements**

## PAYS DE LA LOIRE



### ***Domaine de la Sauzaie (Brétignolles-sur-Mer)***

Située à quelques pas du bord de mer, c'est l'adresse idéale pour une résidence principale ou secondaire.



**16 logements**

*Stradim*<sup>®</sup>

---



**CONTACT PRESSE :**  
Lucie KESSLER, responsable marketing & communication Groupe Stradim  
lkessler@stradim.fr  
06 08 55 29 44