



UN QUARTIER CALME ET VERDOYANT

À proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des infrastructures de loisirs, le Domaine des Trois Vallons bénéficie d'une adresse exceptionnelle. Le vaste volet paysager du programme, composé d'essences locales, favorise la biodiversité et offre un cadre de vie verdoyant.



TRANSPORTS

- Arrêt de bus "Collège Théodore Monod" à proximité immédiate
- Gare à 10 min en voiture

COMMERCES / SERVICES

- Boulangerie à 2 min à vélo
- Pharmacie à 6 min à pied
- Supermarché à 8 min à vélo
- La Poste à 5 min en voiture

ENFANTS

- Crèche à 4 min en voiture
- École maternelle à 3 min en voiture
- École primaire à 3 min à vélo
- Collège en face du programme

LOISIRS

- Stade municipal à 2 min à vélo
- Piscine à 5 min à vélo
- Centre Culturel MJC à 5 min en voiture
- Bibliothèque à 5 min à vélo
- Étang de l'Alzette à 10 min en voiture

Temps indicatifs, sans circulation - Source : Google Maps.

Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont que descriptives et ne constituent ni une offre ni une promesse de vente. Elles sont soumises à la validation de l'Agence Immobilière Stradim. Les caractéristiques techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à STRADIM ESPACE PROMOTION, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'ont donc pas dans le champ contractuel. Les logements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustrations des aménagements extérieurs et d'ambiance, non contractuelles. ESPACE PROMOTION - 2 rue Pépère - 67060 ENTZHEIM - RCS Strasbourg B 535 203 915 - SIREN 535 203 915 - Immatriculation : 03 25 45 17 77. Crédits photo : © Clientel Animation, © Shutterstock, iStock, Imprimeur par OTI IMPRIMERIES / PRINTO (OTI IMPRIMERIES - Parc d'activités Les Pins - 5 rue des Pins - 67114 Neudorf).



AGENCE STRADIM À METZ

70 rue aux Arènes - 57000 Metz
03 87 57 52 57 - accueil@stradim.fr - www.stradim.fr

SIÈGE DU GROUPE | AGENCES STRADIM EN FRANCE
ENTZHEIM | HAGUENAU | MELUN | MULHOUSE | NANCY | NANTES | TOULOUSE | TROYES

Stradim®

VILLERUPT CONJUGUE NATURE PRÉSERVÉE ET DYNAMISME URBAIN

Bénéficiant d'un accès direct au Grand-Duché, Villerupt est l'adresse idéale. Alliant tranquillité et vitalité urbaine, cette commune est nichée au cœur d'un environnement naturel préservé.

Grâce à son réseau de transport en commun, à ses équipements sportifs, à ses écoles et à ses commerces de proximité, elle offre un quotidien pratique.



UN LIEU DE VIE CONÇU POUR VOTRE CONFORT

Les appartements neufs se composent de volumes généreux et fonctionnels, prolongés par une magnifique terrasse ou un jardin privatif.

Les matériaux ont été sélectionnés avec grand soin pour leur qualité, et la conception bioclimatique garantit un confort optimal en toute saison.

Parce que votre projet immobilier est unique, Stradim vous propose un service de conception participative : avec un expert, personnalisez les plans, sélectionnez vos finitions et emménagez dans un logement à votre image et correspondant à vos envies.



DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

- Vaste volet paysager composé d'essences locales
- Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- Ascenseur
- Porte palière renforcée
- Carrelage ou lames LVT dans les pièces de vie et la salle de bains
- Parquet stratifié ou lames LVT dans les chambres
- Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir, applique lumineuse et radiateur sèche-serviettes
- Murs et plafonds en peinture lisse blanche
- Chauffage collectif assuré par pompe à chaleur hybride
- Plancher chauffant
- Solutions de stationnement : parking et/ou garage (en option)
- Local à vélos