



La Grande Allée
STRASBOURG

Stradim[®]





Strasbourg, l'Européenne

Strasbourg, une des plus belles villes d'Europe, avec plus de 2 000 ans d'Histoire, allie tradition et modernité. 7^{ème} ville de France, la capitale de l'Alsace et de l'Europe cultive un sens de l'excellence qui en fait le pôle économique majeur du Grand Est.

Généreuse en commerces, boutiques, bars, restaurants et cinémas, comme en établissements scolaires et universitaires de premier plan, la ville fait également référence pour ses nombreux et prestigieux espaces culturels récemment enrichis de la Cité de la musique et de la danse ainsi que de la médiathèque André Malraux.

Soucieuse de préserver l'environnement, la Communauté Urbaine de Strasbourg encourage les déplacements non polluants, grâce à un réseau étendu de bus, trams et pistes cyclables.

Dans un objectif de qualité de vie exemplaire, le Groupe Stradim présente sa nouvelle résidence au cœur même de Strasbourg : **La Grande Allée.**



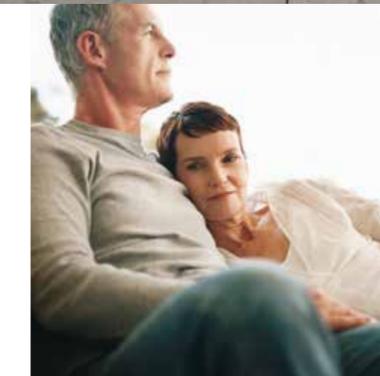
Située dans le quartier de la Meinau, La Grande Allée est la nouvelle réalisation du groupe Stradim au cœur de Strasbourg.

Avec le tram au pied de l'immeuble, des solutions de stationnement en sous-sol et la proximité du réseau cyclable de la C.U.S., vous vous déplacerez au quotidien dans la plus grande sérénité.

D'architecture résolument contemporaine, La Grande Allée propose pour chaque logement du 2 au 6 pièces, des terrasses ou balcons de grande taille.

Dans votre futur logement aux prestations de très belle qualité, vous bénéficierez tout au long des saisons d'un confort optimal grâce à ses performances tant énergétiques que thermiques.

À proximité immédiate de votre future adresse se développe un véritable tissu urbain organisé en bassin d'emplois, commerces, infrastructures scolaires jusqu'au niveau universitaire, administrations et services, gages d'une qualité de vie incomparable.





La Piscine de la Kibitzenau



Le Parc Schulmeister



Chambre de Commerce et d'Industrie © roland burckel



Le Stade de la Meinau



Centre-ville



Cathédrale



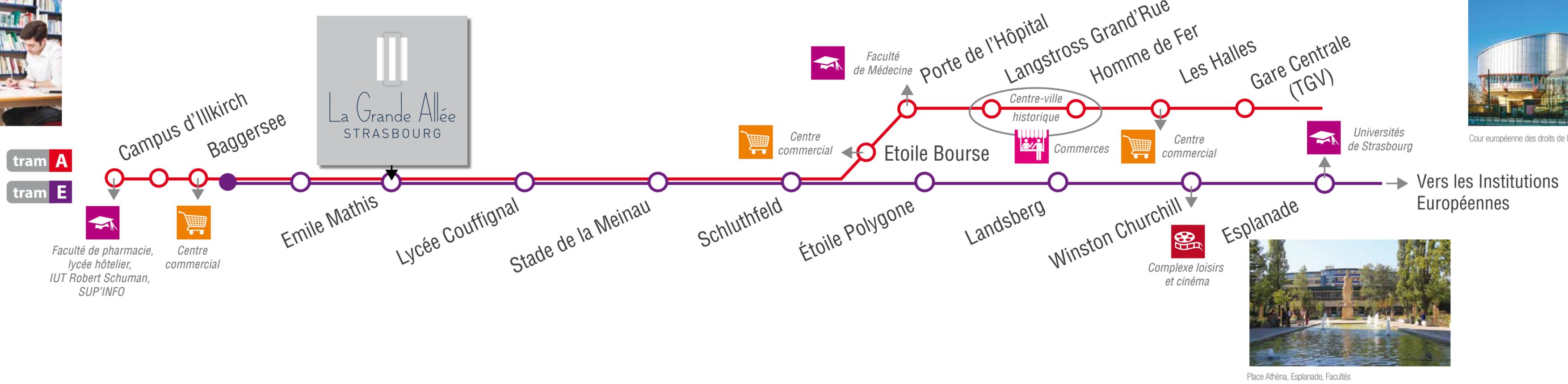
Tram devant la Bibliothèque nationale et universitaire



Gare centrale TGV



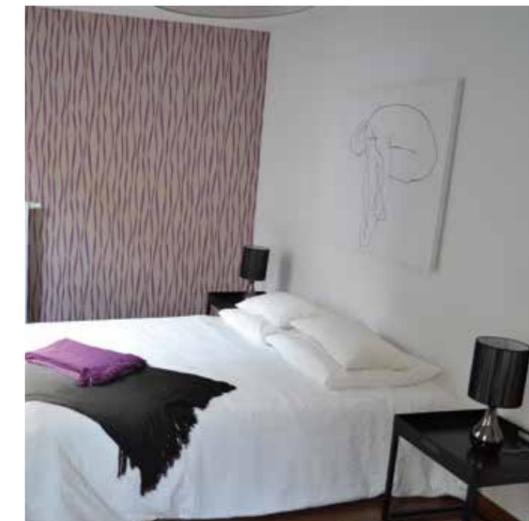
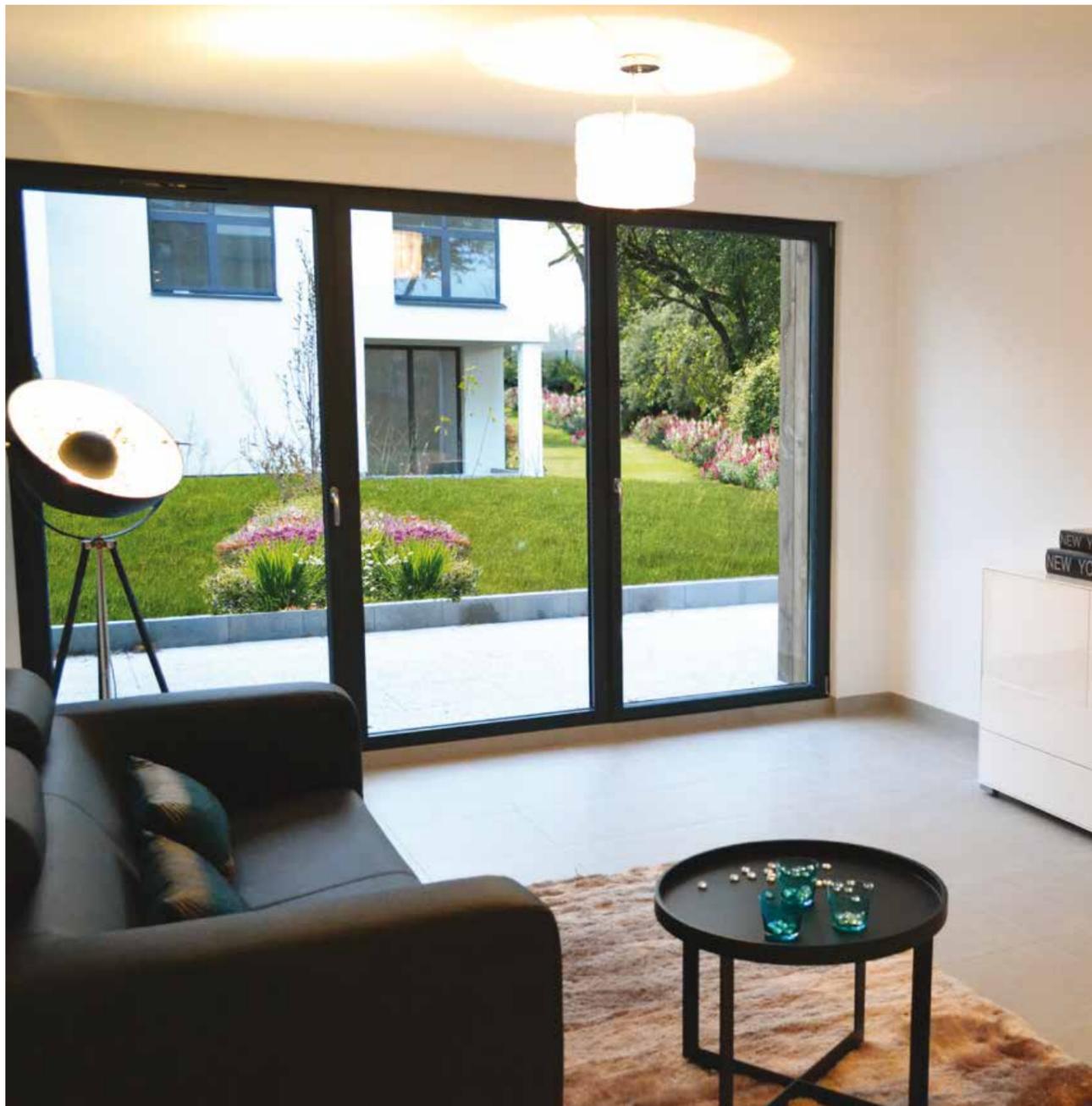
Faculté de Pharmacie
Pôle Universitaire d'Illkirch



Cour européenne des droits de l'homme



Place Athéna, Esplanade, Facultés

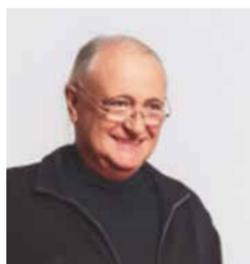


PRESTATIONS GÉNÉRALES

- ▶ Logement certifié RT2012
- ▶ Résidence close et sécurisée
- ▶ Possibilité jardin privatif
- ▶ Ascenseur
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Solutions de stationnement en sous-sol (en option, parking ou garage)
- ▶ Visiophone
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Placard dans le hall d'entrée avec miroir argent
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Chauffage au gaz (compteurs individuels)
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Cuisine équipée en option
- ▶ Pré-équipé accès internet très haut débit



Siège social du Groupe – Aéroport de Strasbourg-Entzheim



Rémi Hagenbach
PDG du Groupe Stradim

Le Groupe Stradim

UN GROUPE MULTI-RÉGIONAL DE RÉFÉRENCE SIÈGE DU GROUPE STRADIM

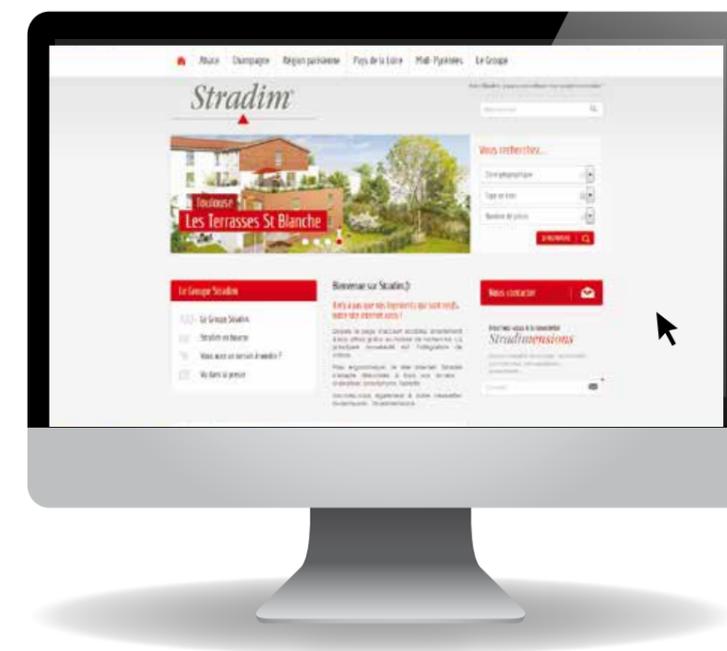
Créé en 1990 sous l'impulsion de Rémi Hagenbach, le Groupe Stradim s'est construit au fil des ans une réputation de promoteur-constructeur rigoureux et audacieux qui lui a permis de s'imposer comme une référence dans son domaine d'activité, tant dans sa région d'origine, l'Alsace, que sur le plan national.

Le Groupe Stradim a su se doter d'une organisation efficace lui permettant de conduire et de mener à bien des opérations immobilières de tailles variables, de petites résidences de quelques logements à des projets urbains d'envergure comptant plusieurs bâtiments. Grâce à l'intégration verticale de tous les métiers de la promotion immobilière, le Groupe maîtrise chaque projet depuis la recherche du terrain jusqu'à la remise des clés au client avec une coordination optimale et une réactivité sans faille.

En 2000, l'introduction du Groupe sur le Marché Boursier Parisien puis sur Euronext-Alternext Paris pour les entreprises en croissance, a permis de dégager les moyens financiers nécessaires à son développement.

UN ACCOMPAGNEMENT QUI FAVORISE LA SÉRÉNITÉ

Stradim compte aujourd'hui plus de 100 collaborateurs, développeurs fonciers, architectes, économistes de la construction, responsables de travaux, conseillers commerciaux, mobilisés pour la réalisation des projets d'acquisition de résidence principale ou d'investissement dans la pierre de nos clients. Chaque futur propriétaire ou investisseur bénéficie de conseils avisés et personnalisés pour se constituer un patrimoine solide, rentable et durable.



Restez connectés : www.stradim.fr

Pour plus d'information concernant notre groupe, rendez-vous sur le site internet www.stradim.fr. Quotidiennement mis à jour, il offre une foule de services qui vous éclaireront dans vos recherches. Vous pouvez découvrir l'ensemble de nos réalisations, et télécharger les plaquettes correspondantes.

Vous pouvez également consulter les actualités du groupe (nouveaux programmes, revue de presse, offres d'emploi, etc.), vous informer sur les dispositifs fiscaux liés à l'investissement immobilier, télécharger notre plaquette Groupe.

STRASBOURG



La Grande Allée
STRASBOURG



-  Tram lignes **A** et **E**
Arrêt Emile Mathis au pied de la résidence
-  Bus lignes 7 et 27
Arrêt Lycée Couffignal à 5 minutes à pied
-  Accès A4/A35 à 4 minutes
-  Gare SNCF TGV à moins de 20 minutes
-  Gare TER Krimmeri Meinau à 5 minutes
-  Crèches, haltes-garderies, écoles maternelles et élémentaires, et collèges à proximité (accessibles à pied)
-  Lycées et Universités à proximité à moins de 20 minutes en tram
-  Centres commerciaux, hypermarchés, supermarchés (sur place et à proximité)
-  Commerces et services à proximité
-  Stade de le Meinau à 5 minutes à pied
-  Piscine de la Kibitzenau à moins de 10 minutes
-  Parc et aire de jeux Quartier Meinau
-  Cinéma, centre de loisirs 15 minutes en tram
-  Tissu urbain bassin d'emploi à proximité
-  Parcs accessibles à pied, vélo et tram
-  Salle de sport à proximité
-  Cliniques et hôpitaux à moins de 10 minutes

Crédits photos : Fotolia, Groupe Stradim, Wikipedia, Shutterstock

Stradim Siège
3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67 960 Entzheim
03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

<p>Strasbourg 15 rue de la Nuée Bleue 67000 Strasbourg 03 88 32 62 11</p>	<p>Haguenau 1 cours de la Décapole 67500 Haguenau 03 88 73 10 55</p>	<p>Troyes 57 bis boulevard du 14 Juillet 10000 Troyes 03 25 83 12 12</p>	<p>Melun 24 place Saint-Jean 77000 Melun 01 60 66 23 20</p>	<p>Nantes 29 boulevard Guist'hau 44000 Nantes 02 40 72 55 84</p>	<p>Toulouse Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli 31000 Toulouse 05 34 365 365</p>
---	--	--	---	--	---