

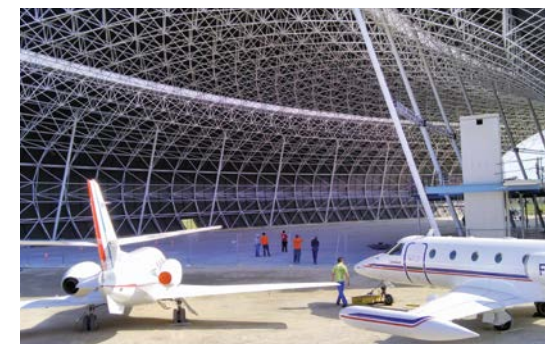


LE CARMIN

BLAGNAC

Stradim®





## L'art de vivre à Blagnac

Située en bordure de la ville rose et à proximité de l'aéroport international, BLAGNAC conjugue qualité de vie, dynamisme économique et environnement préservé. Capitale européenne de l'aéronautique où sont implantés les sièges d'EADS, Airbus et ATR, elle est le véritable épicerie de l'Aerospace Valley et la porte de l'Occitanie. Ouverte sur le monde par son aéroport international et les performances de l'industrie aéronautique, Blagnac compte sur son seul territoire quelques 2 400 entreprises et commerces, représentant un des bassins d'emploi les plus importants de la région.

Connectée à Toulouse par le tramway et le bus, elle offre le quotidien d'une ville à taille humaine, préservée par le charme de son centre ancien et une nature sans cesse protégée.

Accrochée à son fleuve, la Garonne, et la tête tournée vers le ciel, Blagnac s'affirme dans la modernité, l'innovation et le développement durable, sans rompre avec son passé.

Idéalement située en plein cœur de la ville, la résidence « Le Carmin » permet l'accès à l'ensemble des commerces et services en seulement 2 minutes à pied. Grâce à la ligne T1 du tramway, la ligne de bus 70 et la voie lactée, il est facile de rejoindre Toulouse, située à seulement 1,5 km de distance.



## La résidence Le Carmin

À quelques pas de la mairie et de l'église Saint-Pierre, la résidence « Le Carmin » se situe au 11 rue de Bûches. Sa localisation privilégiée au sein de la commune lui permet de bénéficier d'une vie citadine, au calme, proche des commerces, des services et des écoles, sans avoir besoin de se déplacer.

Séduisante par son architecture, marquée par la brique traditionnelle, la résidence « Le Carmin » vient parfaitement s'intégrer dans son environnement pavillonnaire. Elle profite d'un grand jardin paysagé, pour le confort de ses habitants.

Composée de seulement 11 appartements, cette nouvelle réalisation STRADIM dispose d'appartements du T1 au T5, qui s'ouvrent sur de vastes balcons ou terrasses allant jusqu'à 60m<sup>2</sup> et donnant plein sud sur jardin. La résidence possède également un parking en sous-sol et un stationnement pour les visiteurs.

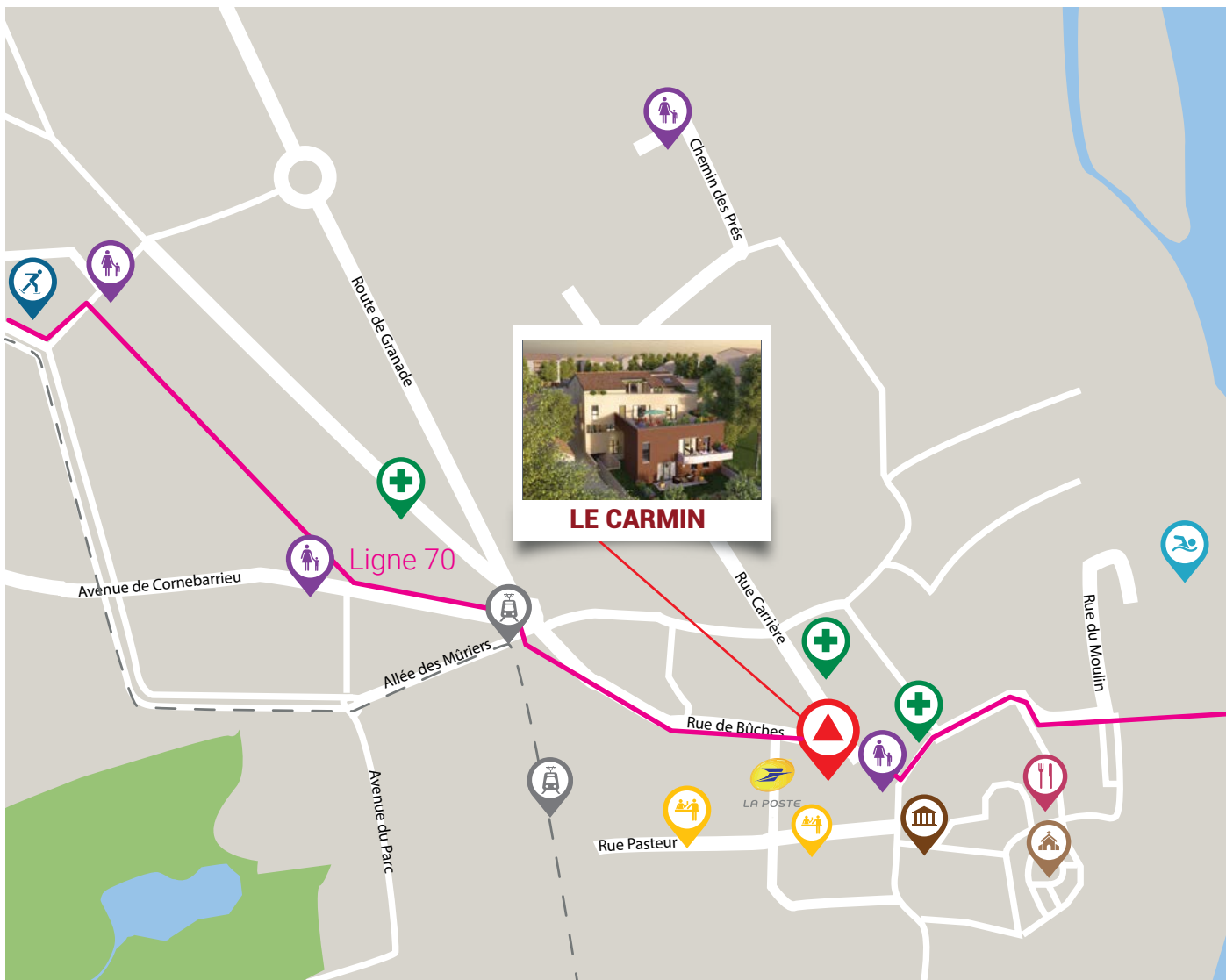


## Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Ascenseurs
- ▶ Visiophone
- ▶ Portes palières renforcées
- ▶ Pièces de jour carrelées 45x45
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Peinture lisse sur les murs et plafonds
- ▶ Volets roulants électriques
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Parking en sous-sol
- ▶ Possibilité d'un rez-de-jardin







## À proximité de la résidence

-  Notre résidence, rue de Bûches : Le Carmin
-  Mairie de Blagnac
-  Tram arrêt Place du Relais et arrêt Pasteur Mairie de Blagnac
-  Commerces de proximité
-  Crèches, écoles à proximité
-  Médecins et pharmacies à proximité
-  Église
-  Piscine municipale
-  Patinoire municipale



Agence de Toulouse - 3 rue Caffarelli - 31 000 Toulouse  
 05 34 36 53 65 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Siège du Groupe Stradim  
 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg  
 67960 Entzheim  
 03 88 15 40 50

Alsace - Agence de Strasbourg  
 15 rue de la Nuée Bleue  
 67000 Strasbourg  
 03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz  
 Rue Châtillon / 26 avenue Foch  
 57 000 Metz  
 03 87 39 70 03

Région Parisienne - Agence de Melun  
 24 place Saint-Jean  
 77000 Melun  
 01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes  
 57 bis boulevard du 14 Juillet  
 10000 Troyes  
 03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes  
 29 boulevard Guist'hau  
 44000 Nantes  
 02 40 72 55 84