



LE LYS

SAINT-LOUIS



Stradim[®]





SAINT-LOUIS



La 3^e ville du Haut-Rhin séduit aujourd'hui par son cadre de vie et sa situation géographique exceptionnelle.

Idéalement située au carrefour de trois pays : la Suisse, l'Allemagne et la France, Saint-Louis bénéficie de la proximité immédiate de Bâle, rayonnante capitale économique suisse.

Dynamique, Saint-Louis dispose de nombreux atouts dont l'EuroAirport et le tramway binational. Au quotidien, les Ludoviens profitent également d'un art de vivre animé : commerces de proximité, établissements scolaires offrant un cycle complet, dont le plus grand lycée d'Alsace, 40 clubs sportifs et équipements culturels variés.

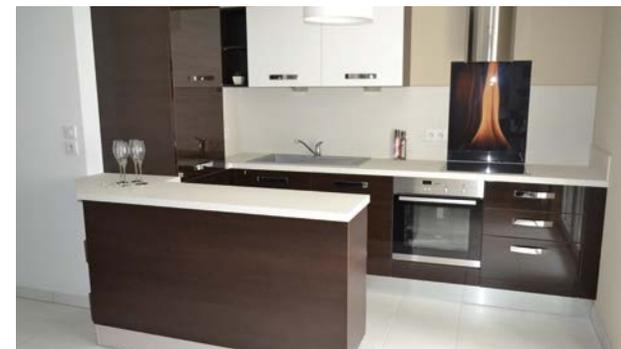
En plein centre-ville, à proximité de tous les services, à pied ou à vélo, simplifiez-vous le quotidien. De plus, profitez de toutes les animations culturelles : cinéma, théâtre (La Coupole) et médiathèque.

“

UN CADRE DE VIE
D'EXCEPTION
AU CŒUR D'UNE
RÉGION DYNAMIQUE

Les principales prestations

- ▶ Solutions de stationnement en sous-sol (possibilité garage ou parking)
- ▶ Vidéophone
- ▶ Ascenseur
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Chaudière gaz à condensation à très haut rendement avec compteur individuel
- ▶ Balcon, terrasse ou jardin privatif

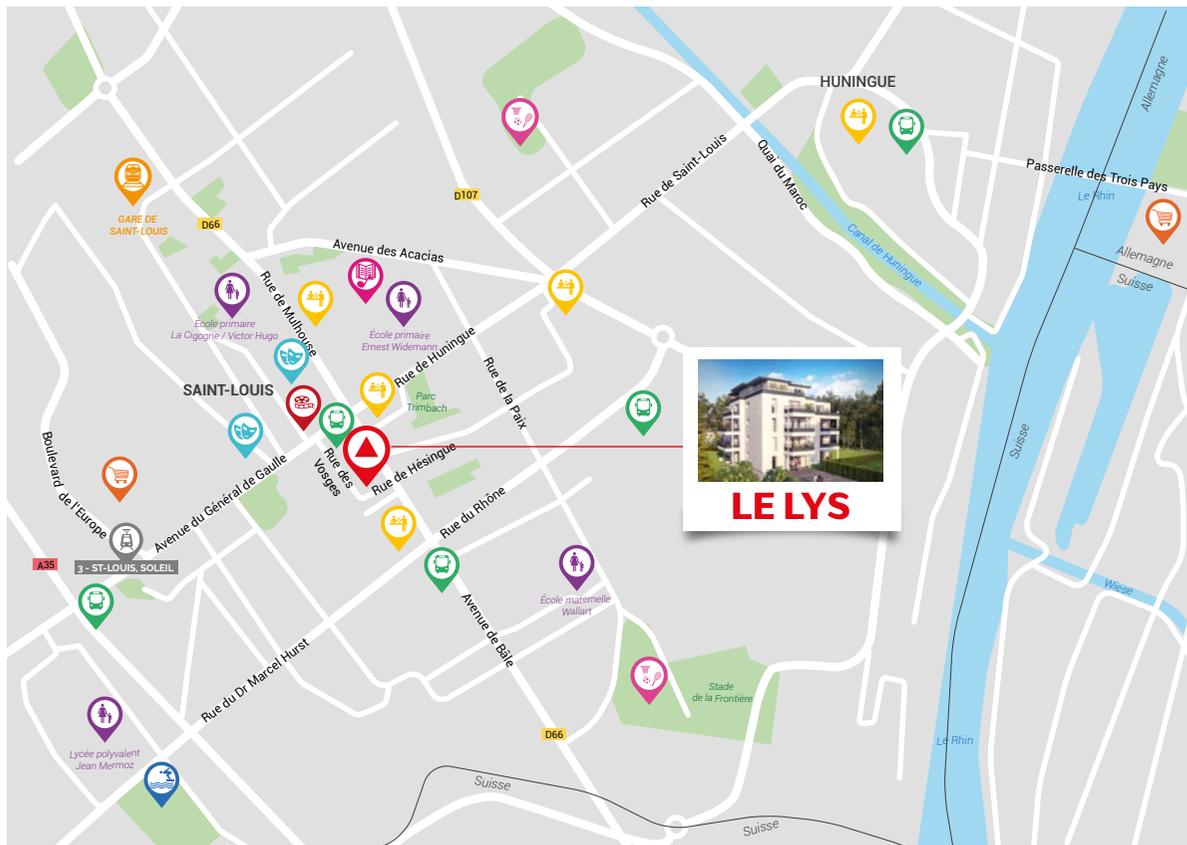


LE LYS

La résidence, au caractère contemporain, s'intègre parfaitement dans son environnement composé de petits collectifs à taille humaine. Elle propose un large choix de logements neufs, du 2 au 6 pièces avec possibilité de réalisation sur-mesure, agrémentés de belles terrasses avec, pour certains logements, le prolongement de votre appartement vers un magnifique jardin privatif.

Tous les intérieurs privilégient de spacieuses pièces à vivre et présentent des surfaces généreuses. Ils profitent de belles expositions avec de larges baies vitrées, vous permettant de savourer pleinement un environnement d'exception.

Les logements se réunissent autour d'espaces extérieurs végétalisés, qui créent un cadre de vie vert et paisible.

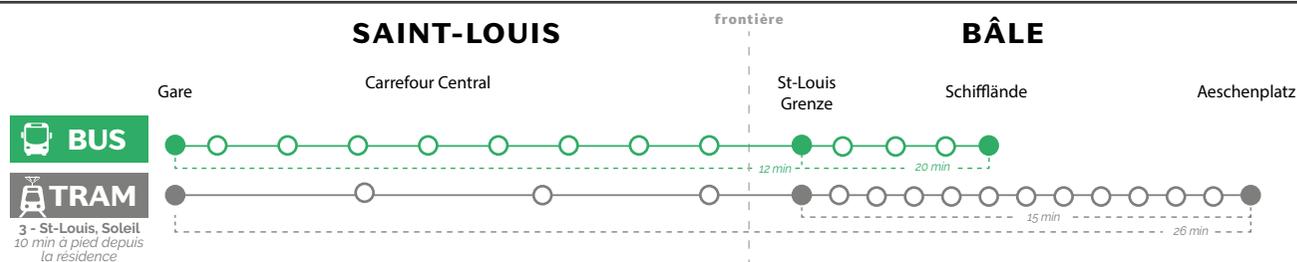


À proximité de la résidence

-  EuroAirport à 15 min
-  Centre commercial à 3 min
-  Gare SNCF/TER à 10 min desservant Strasbourg en 1h10
-  Écoles maternelles et primaires à 3 min
-  Collège à 5 min
-  Lycée à 3 min
-  Tramway 3 - St-Louis, Soleil Direction Bâle à 10 min à pied
-  Cinéma à 5 min à pied
-  Centre-ville de Bâle à 15 min
-  Stade de la Frontière à 5 min à pied
-  Mulhouse à 30 min
-  A35 à 4 min
-  Bus lignes 1/2/5/6 à 5 min à pied
-  Espace d'art contemporain *Fernet Branca* et théâtre *La Coupole* à 5 min à pied
-  Commerces de proximité en centre-ville
-  *Le Forum* espace associatif, sportif et événementiel à 5 min à pied

Suisse-France

La ville de Saint-Louis est reliée à l'agglomération bâloise par une ligne de tramway. Longue de 3,4 km, elle comprend 4 arrêts côté français.



Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim
03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz
1, place Jean Moulin
57000 Metz
03 87 57 52 57

Région Parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365