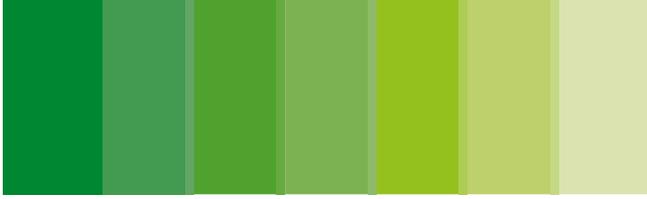


*Stradim*<sup>®</sup>



LE VERTIGO

LINGOLSHEIM



## Vivre à Lingolsheim

Aux portes de la Capitale de l'Eurométropole, laissez-vous séduire par notre nouvelle réalisation, harmonieusement intégrée dans un environnement privilégié.

Idéalement desservie par les transports en commun, Lingolsheim dispose de nombreuses infrastructures scolaires, culturelles et sportives. Généreuse en commerces, bars, boutiques et restaurants, devenez citoyen dans les meilleures conditions.

La commune est résolument tournée vers l'avenir, avec ses projets de rénovation urbaine, de transformation de ses groupes scolaires, et l'augmentation du nombre de ses habitants.



## Le Vertigo

D'expression contemporaine, l'architecture du projet développe des séquences harmonieuses sur toutes les façades. Celles-ci sont fragmentées par un jeu de volumes et de loggias.

La résidence s'implante dans un environnement résidentiel offrant tranquillité et qualité de vie à ses hôtes.

Laissez-vous séduire par un large choix d'appartements neufs, du 2 au 6 pièces (possibilité de réalisation sur-mesure). Imaginés pour le confort des familles, ils ont été pensés dans les moindres détails et bénéficient de prestations de qualité. Tous les intérieurs privilégient de belles pièces à vivre, présentent des surfaces généreuses et se prolongent vers l'extérieur. Ainsi, balcons, terrasses ou espaces verts viennent parfaire un bonheur de vivre.

## « Le mot des architectes

*Le projet architectural a été pensé comme une continuité végétale dans la rue Tournante, dans le souci d'un aménagement cohérent et qualitatif.*

*Il tend à créer un paysage vertical marqué, qui viendrait compléter et mettre en valeur les aménagements paysagers existants, afin d'offrir une vue verdoyante depuis la rue Hansi.*

*Et ainsi créer un BÂTIMENT PAYSAGE. »*



### Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Interphone
- ▶ Ascenseur
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Solutions de stationnements privés en sous-sol (en option)
- ▶ Possibilité de jardin privatif
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Chauffage au gaz avec compteur individuel
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes







## À proximité de la résidence

-  Autoroute A35 à 15 min  
Strasbourg à 15 min
-  Gare SNCF à 10 min à pied
-  Tram arrêt Lingolsheim Tiergaertel à 8 min à pied
-  Bus ligne L1 à 5 min à pied
-  École maternelle des Tulipes à 10 min à pied  
École élémentaire des Vosges à 10 min à pied
-  Supermarché, hypermarché à 5 min à pied
-  Commerces et services du centre-ville à proximité
-  Médiathèque à 6 min à pied

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim  
03 88 15 40 50 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg  
15 rue de la Nuée Bleue  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz  
26 avenue Foch  
57000 Metz  
03 87 39 70 03

Région Parisienne - Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes  
29 boulevard Guist'hau  
44000 Nantes  
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365