

*Stradim*<sup>®</sup>

**LES PORTES  
D'ECKBOLSHEIM**

STRASBOURG



## UNE ADRESSE EXCLUSIVE

Strasbourg, une des plus belles villes d'Europe avec ses 2 000 ans d'Histoire, allie tradition et modernité. La Capitale de l'Alsace et de l'Europe cultive un sens de l'excellence qui en fait le pôle économique majeur du Grand Est.

Généreuse en commerces, boutiques, bars, restaurants, comme en établissements scolaires et universitaires, la ville est également une référence pour ses nombreux et prestigieux espaces culturels.

## LES PORTES D'ECKBOLSHEIM

Notre nouvelle réalisation recherche une intégration optimale en respect du lieu, tant sur le plan architectural que sur le plan paysager.

Grâce à de beaux ouvrants côté soleil, un espace de vie extérieur pour chaque logement, votre future adresse, au cœur de la ville, vous offrira des espaces de vie rationnels adaptés à votre mode de vie. Avec des pièces fonctionnelles et lumineuses dont l'agencement et la distribution sont étudiés pour votre confort, l'ensemble vous permettra ainsi de profiter au mieux de votre logement neuf au quotidien.

Véritable continuité du tissu urbain existant, « Les Portes d'Eckbolsheim » apporte une identité résolument contemporaine.



## Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Ascenseur
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Possibilité de garage et stationnements privés
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel







## À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE

-  Gare TGV de Strasbourg à 12 min
-  Commerces et services à proximité
-  Accès autoroute aisé
-  Zone commerciale à 5 min  
Supermarché à 2 min
-  Arrêt bus lignes 4 et N3 « Henry Frenay »
-  Zénith de Strasbourg à 6 min
-  Tram ligne D arrêt Marcel RUDLOFF à 2 min
-  CHU de Strasbourg à moins de 10 min
-  Parking – relais tram à 3 min
-  Parc des Poteries à 4 min
-  École élémentaire Gustave Stoskopf à 5 min  
Lycée Marcel Rudloff à 5 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim  
03 88 15 40 50 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg  
15 rue de la Nuée Bleue  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz  
26 avenue Foch  
57000 Metz  
03 87 39 70 03

Région Parisienne - Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes  
29 boulevard Guist'hau  
44000 Nantes  
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365