



Les  
Terrasses  
du Lac  
STRASBOURG

*Stradim*<sup>®</sup>

---







## Vivre au cœur de l'Eurométropole

Strasbourg, une des plus belles villes d'Europe avec ses 2 000 ans d'Histoire, allie tradition et modernité. 7<sup>ème</sup> ville de France avec plus de 275 000 habitants, la capitale de l'Alsace et de l'Europe cultive un sens de l'excellence qui en fait le pôle économique majeur du Grand Est.

Généreuse en commerces, boutiques, bars, restaurants et cinémas, comme en établissements scolaires et universitaires de premier plan (Strasbourg 1<sup>ère</sup> ville universitaire de France), la ville fait également référence pour ses nombreux et prestigieux espaces culturels, récemment enrichis par le Zénith, la Cité de la musique et de la danse et la médiathèque André Malraux.

Soucieuse de préserver l'environnement, la Communauté Urbaine de Strasbourg encourage les déplacements non polluants grâce à un réseau étendu de bus, trams et pistes cyclables.

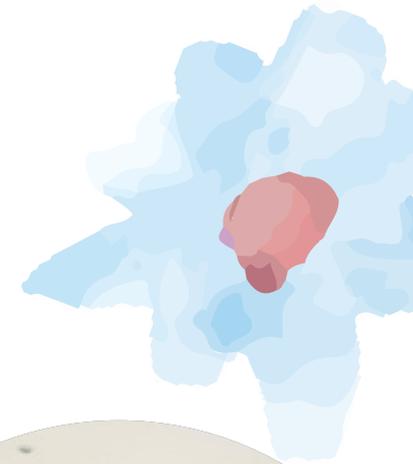
## Devenez propriétaire du logement qui vous ressemble

Les Terrasses du Lac est la nouvelle réalisation du Groupe Stradim, au cœur de l'Eurométropole. Les Terrasses du Lac se compose de logements certifiés BBC, du 1 au 5 pièces, conçus pour vous apporter le plus grand confort tout au long des saisons.

Dotée d'une architecture contemporaine, en harmonie avec son temps, cette résidence saura vous séduire par ses appartements neufs se prolongeant d'une vaste terrasse ou d'un jardin privatif.

### Les principales prestations de la résidence :

- ▶ Possibilité jardin privatif
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte
- ▶ Solutions de stationnement au RDC (en option)
- ▶ Logement certifié RT 2012
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Visiophone relié au réseau GSM
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Placard dans le hall d'entrée
- ▶ Chauffage au gaz très haut rendement
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT





# Les Terrasses du Lac

STRASBOURG

Les Terrasses du Lac



Gare SNCF TGV à 10 min



Aéroport à 15 min



Parc commercial de la Vigie Commerces de proximité à la Montagne Verte et à Ostwald



Bâtiments publics



Cinémas : centre-ville et complexe à 15 min



Théâtre d'Ostwald à 5 min T.N.S à 15 min



TRAM ligne B 1<sup>er</sup> réseau de France



Arrêt de bus



Campus universitaire de Strasbourg à 10 min



Pistes cyclables 1<sup>er</sup> réseau de France



Médiathèque André Malraux à 15 min



Centre hospitalier à 10 min



Accès autoroutes privilégiés à 8 min



Cité de la musique et de la danse à 15 min



École maternelle } à 5 min  
École primaire }  
Collège et lycée à 10 min



Supérette

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim

3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67 960 Entzheim

03 88 15 40 50 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Strasbourg  
15 rue de la Nuée Bleue  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

Haguenau  
1 cours de la Décapole  
67500 Haguenau  
03 88 73 10 55

Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

Nantes  
29 boulevard Guist'hau  
44000 Nantes  
02 40 72 55 84

Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365