



*Les Villas du Centre*

SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES

*Stradim*<sup>®</sup>



## L'art de vivre à Saint-Julien-de-Concelles

Entre Loire et Vignoble, Saint-Julien-de-Concelles vous offre un cadre de vie exceptionnel, vous faisant profiter de son dynamisme et de son environnement verdoyant et préservé. À 10 min seulement des portes de la métropole nantaise, son cœur de bourg vous donne accès à tous les commerces et services ainsi qu'aux terrasses ombragées de ses restaurants. Les infrastructures scolaires, sa vie associative permettent de s'épanouir pleinement à tout âge. La proximité du plan d'eau du Chêne et de ses activités de plein air (voile, pêche, parcours de santé...) tout comme les promenades en bord de Loire, le long de la Levée de la Divatte, raviront les sportifs et les amoureux de la nature.



## Un lieu d'exception

À deux pas de la place de l'Europe, cœur de la cité concelloise, dans une rue qui a gardé son caractère résidentiel, découvrez les Villas du Centre. Cette réalisation du Groupe Stradim aux lignes colorées et aux proportions bien pensées saura vous séduire.

Les appartements du 2 au 4 pièces, calmes, lumineux et soigneusement agencés, se prolongent tous par une vaste terrasse ou un balcon.

*Les Villas du Centre*  
SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES

**Principales prestations**

- ▶ Résidence close et sécurisée
- ▶ Appartements prolongés d'une vaste terrasse carrelée ou dallée
- ▶ Ascenseur
- ▶ Hall d'entrée aménagé par un architecte d'intérieur
- ▶ Garages et parkings privés extérieurs
- ▶ Local vélo
- ▶ Logement certifié BBC Qualitel
- ▶ Isolation intérieure
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Visiophone pré-câblé
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres ou PVC
- ▶ Cuisine équipée (en option)
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Chauffage au gaz
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT
- ▶ Peinture lisse blanche sur murs et plafonds





## À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE

### À MOINS DE 5 MINUTES À PIED

-  Écoles
-  Commerces de proximité, banques et restaurants
-  Supermarché
-  Mairie
-  Loisirs de plein-air : plan d'eau du Chêne à 3 min en voiture
-  Gare de Thouaré-sur-Loire à 7 min



POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Nantes

29 boulevard Guist'hau - 44000 Nantes

02 40 72 55 84 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)

Siège du Groupe Stradim  
3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg  
67960 Entzheim  
03 88 15 40 50

Strasbourg  
15 rue de la Nuée Bleue  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

Haguenau  
1 cours de la Décapole  
67500 Haguenau  
03 88 73 10 55

Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

Melun  
24 Place Saint-Jean  
77000 MELUN  
01 60 66 23 20

Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365