



**L'ORANGERAIE**

**STRASBOURG**

*Stradim*<sup>®</sup>







## L'Orangerie

L'Orangerie séduit par les subtils jeux de volumes et de matières qui animent son architecture contemporaine. Calme, lumineux et soigneusement aménagé, chaque appartement vous offrira la garantie de concilier confort et économie d'énergie.

Composée d'appartements neufs du 2 aux 5 pièces (avec possibilité de réalisation sur mesure) s'ouvrant sur de vastes terrasses ou balcons, cette résidence vous offre ainsi une véritable pièce à vivre extérieure dont vous pourrez profiter dès l'arrivée des beaux jours.



## Vivre au cœur de Strasbourg

La Robertsau, quartier prisé de Strasbourg, est située à proximité des Institutions Européennes. Il est idéalement desservi par les lignes de bus 6, 15, 30 et 72 ainsi que par la ligne E du tram, proposant ainsi un accès direct et rapide au centre historique de Strasbourg et à la gare TGV.

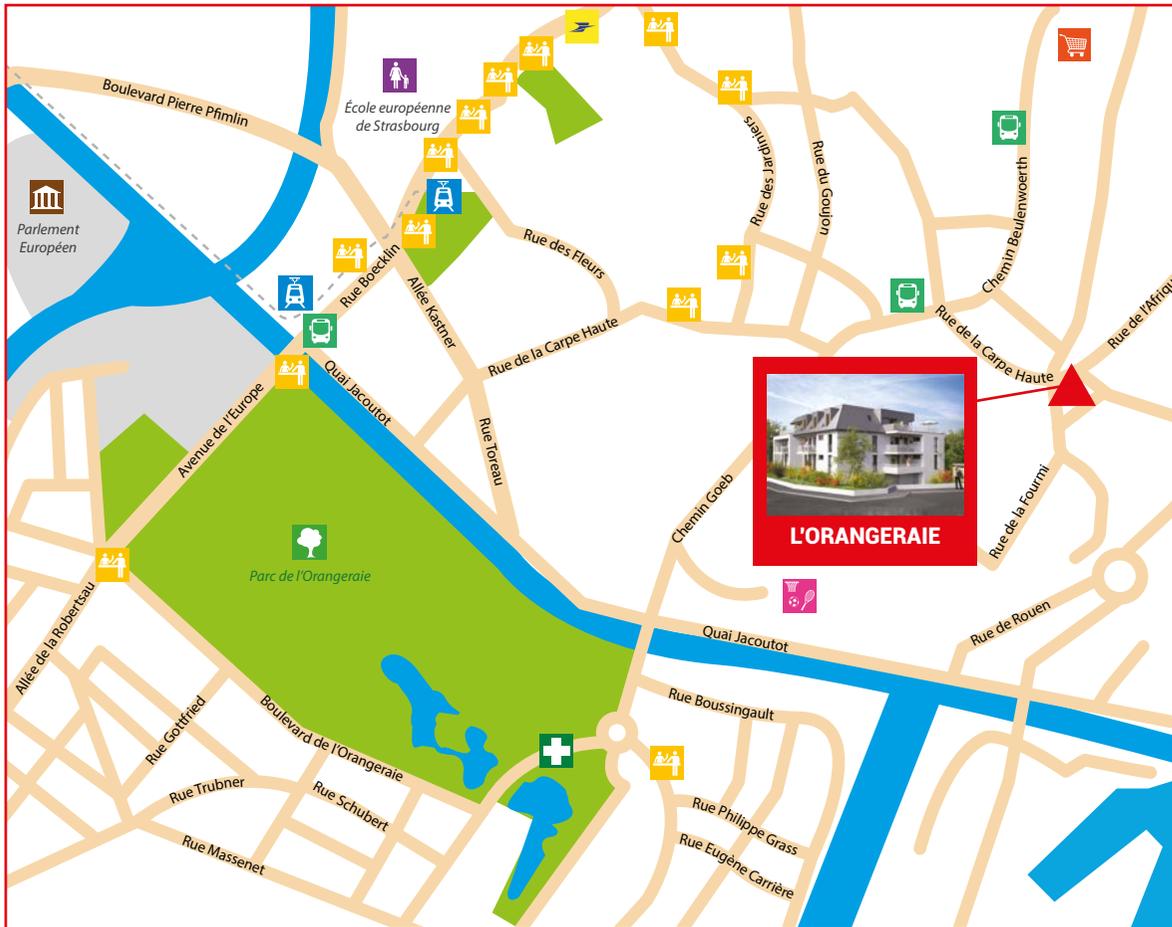


Le quartier est très apprécié pour sa qualité de vie, notamment grâce aux infrastructures de loisirs à l'exemple de la piscine de la Robertsau ou du parc de Pourtalès et son château. La Robertsau est aussi un quartier pourvu de nombreux établissements scolaires, dont la nouvelle École Européenne qui a ouvert ses portes depuis 2015. Enfin, c'est un centre-ville doté d'une large diversité de commerces et services.

## Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Résidence certifiée BBC RT 2012
- ▶ Revêtement intissé et application d'une peinture blanche sur les murs
- ▶ Plafond lisse
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, carrelage mural intégral, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ WC suspendu
- ▶ Chauffage au gaz à condensation
- ▶ Vidéophone
- ▶ Cuisine équipée (en option)

## À proximité de la résidence



-  Gare Centrale SNCF de Strasbourg à 15 min
-  Aéroport de Strasbourg Entzheim à moins de 20 min
-  Tram E, arrêt « Boecklin » à 10 min à pied
-  Bus lignes 15 et 15a, arrêt « Carpe Haute » à 3 min à pied
-  Accès autoroutes à moins de 10 min
-  École Européenne de Strasbourg à 5 min  
Écoles maternelles et élémentaires à moins de 7 min  
Collège à 6 min, Lycée Kléber à 8 min
-  Campus Universitaire de Strasbourg à 9 min  
École d'aides soignants à 5 min
-  Commerces et services à proximité
-  Parc de l'Orangerie à moins de 5 min  
Parc de Pourtalès à 7 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim  
03 88 15 40 50 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg  
15 rue de la Nuée Bleue  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

Champagne - Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

Région parisienne - Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

Pays de la Loire - Agence de Nantes  
29 boulevard Guist'hau  
44000 Nantes  
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365